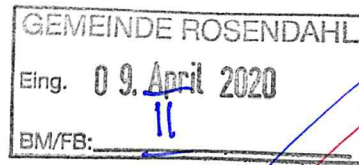


Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR · Schöppinger Str. 1 · 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
FB II Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Sökelandweg“

08.04.2020

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

mit diesem Schreiben möchten wir die Änderung des Bebauungsplans „Sökelandweg“ beantragen und hinsichtlich der gewünschten Änderungen eine mögliche Planung vorstellen. Dazu fügen wir Ihnen einen Lageplan (Plannr. 1) und eine Bauzeichnung (Plannr. 2) mit Grundrissen, Ansichten und Schnitt an.

Wir möchten gerne die Änderung der zulässigen Dachneigung und der maximal zulässigen Traufhöhe sowie der zulässigen Firstrichtung anstreben. Hierzu haben wir die aktuell geltenden Vorgaben und die gewünschten Änderungen gegenüber gestellt:

Aktuell geltende Vorgaben:	Gewünschte Änderung:
SD 35 – 45°	SD 30 – 45
TH max. = 4,00 m	TH max. = 6,50 m

Durch die gewünschten Änderungen könnte in dem Gebiet ein weiteres Gebäude mit insgesamt 4 vollwertigen Wohnungen entstehen und somit zur Nachverdichtung beitragen. Es sollen zwei Doppelhaushälften mit jeweils zwei Wohneinheiten entstehen.

Als Bezugshöhe wurde die Mitte der Straße vor dem geplanten Gebäude auf dem Flurstück 814 angenommen. Als Traufhöhe wurde der Schnittpunkt der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut gekennzeichnet. Der Schnittpunkt der Außenwand mit der Unterkante der Dachhaut wie im Bebauungsplan beschrieben ist jedoch auch vermaßt.

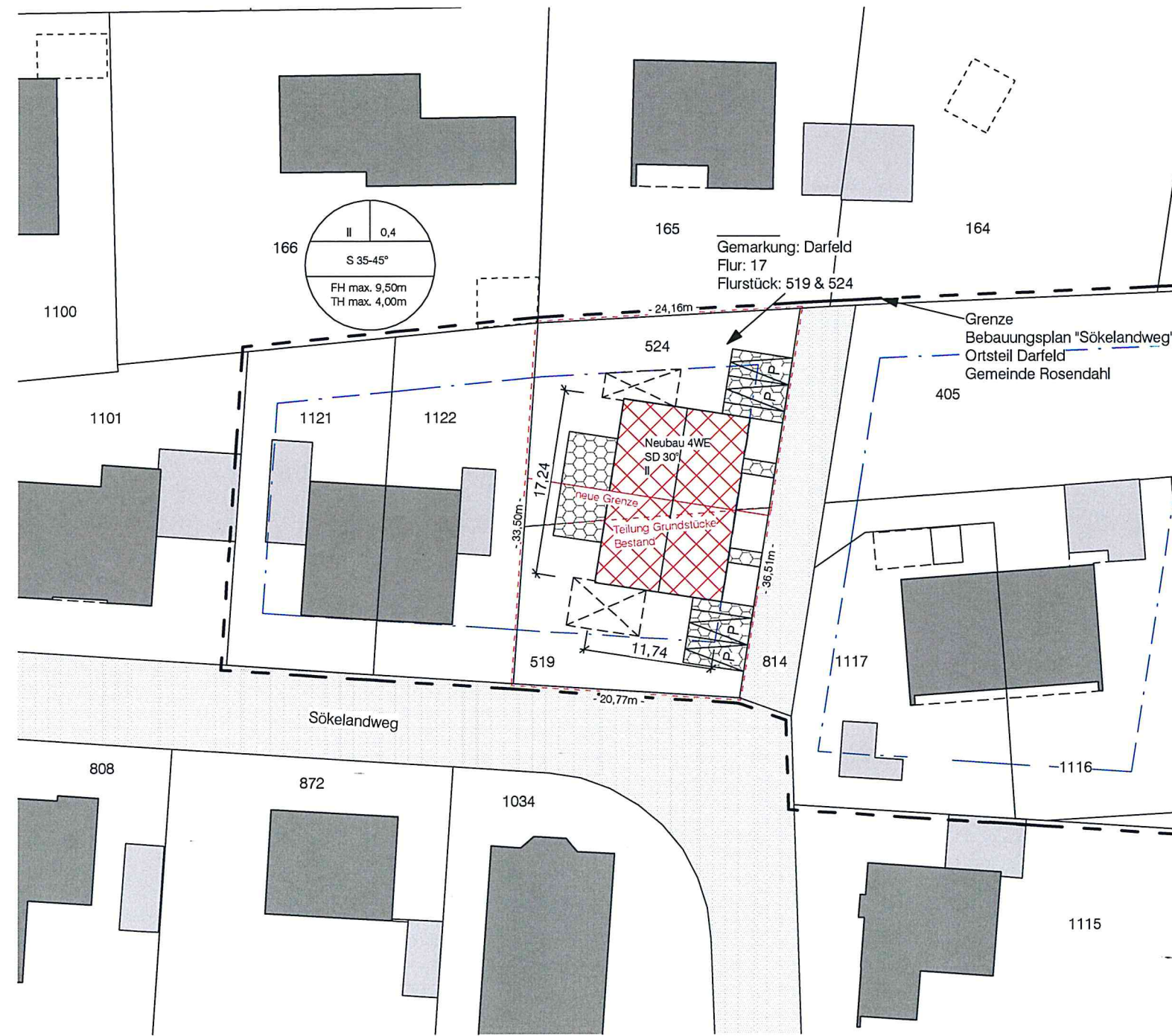
Durch die Durchführung des möglichen Bauvorhabens auf den Flurstücken 519 und 524 (Gemarkung: Darfeld / Flur: 17) wäre davon auszugehen, dass keine erhebliche Beeinträchtigung des Gebietes und der Nachbarsbebauungen stattfindet.

Für weitere Informationen oder Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und würden uns über eine kurze Rückmeldung freuen.

Mit freundlichem Gruß



Daniel Hidding



Lageplan
M 1 : 500

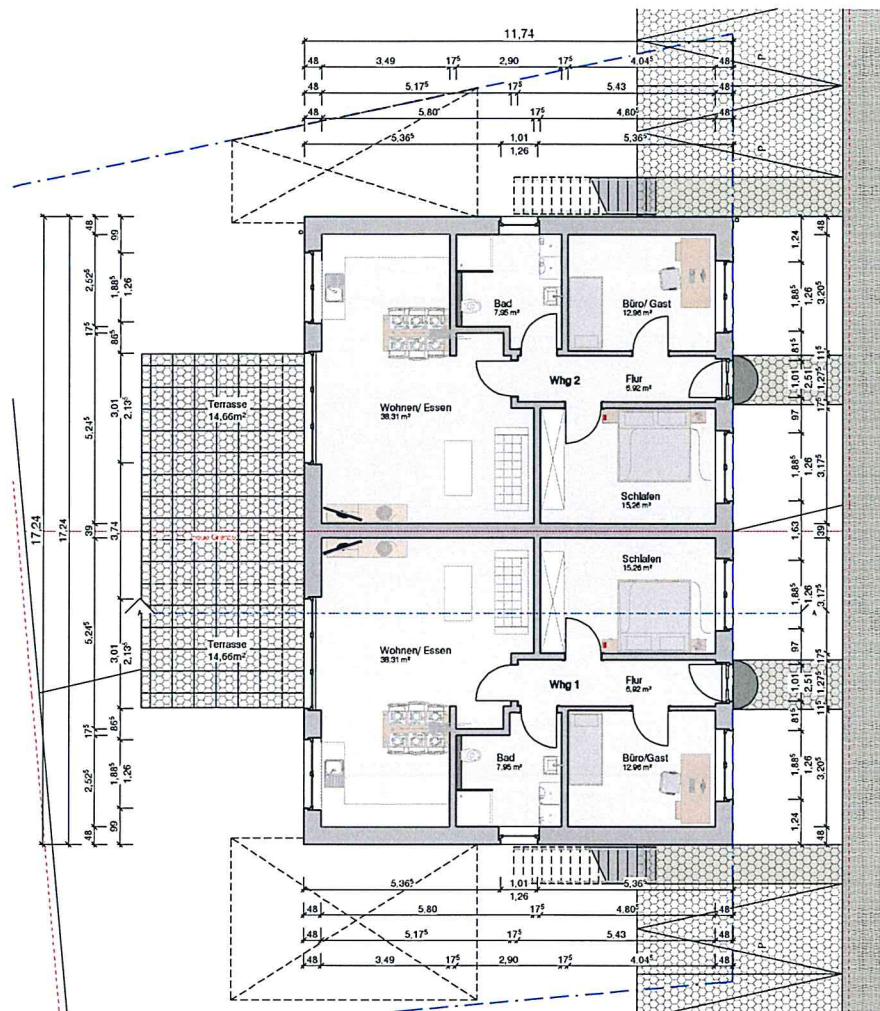
- Geplante bauliche Anlagen
- vorhandene Wirtschaft- und Nebengebäude,
- vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- zu beseitigende Anlagen
- öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- vorhandene Bäume oder Sträucher
- geplante Bäume
- Ausgleichsfläche
- Abstandsflächen**
 - gepflastert, plattiert vollständig versiegelt
 - versickerungsfähiges Pflaster (30% Fugenanteil)
- Baugrundstück
- Baulinie
- Baugrenze
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Mischwasserleitung
- Kanaldeckel/sohle
- Revisionsschacht



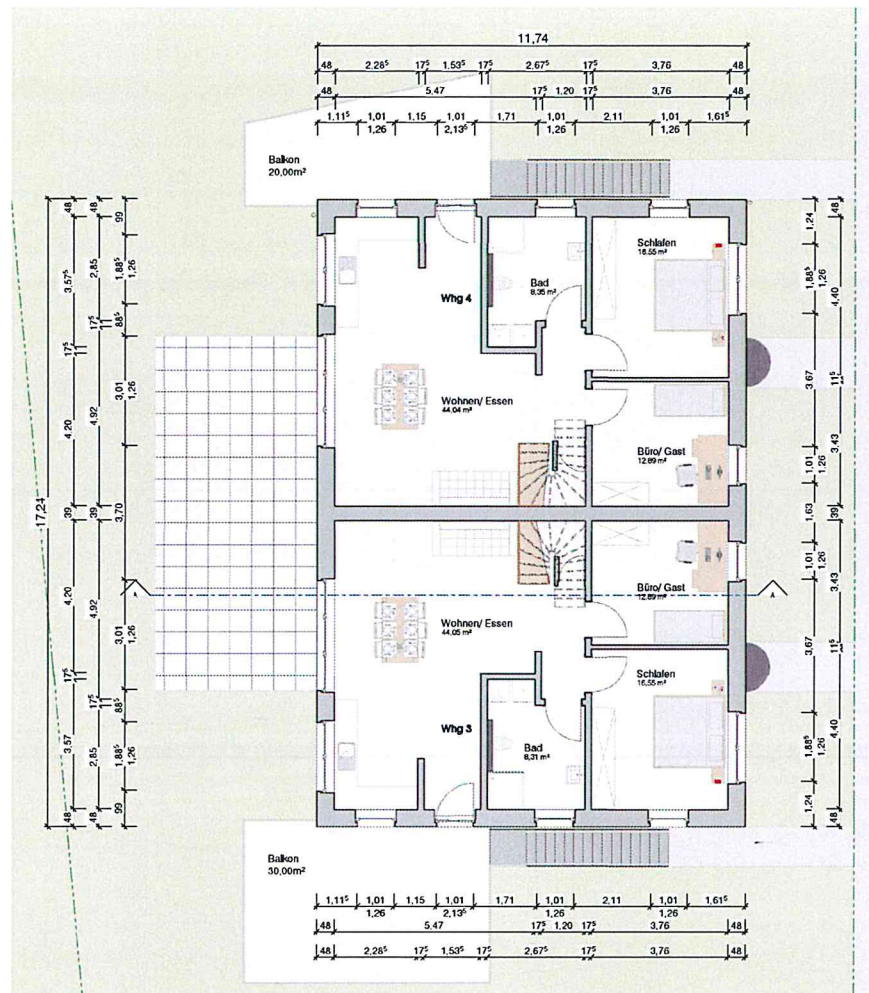
Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR
 Schöppinger Straße 1, 48720 Rosendahl
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55
 E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de
 Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

Bauvorhaben:		
Neubau 4 WE		
Sökelandweg 5 in 48720 Rosendahl		
Bauherr:		
Bezeichnung:		
Lageplan		
Index	Datum	Änderung

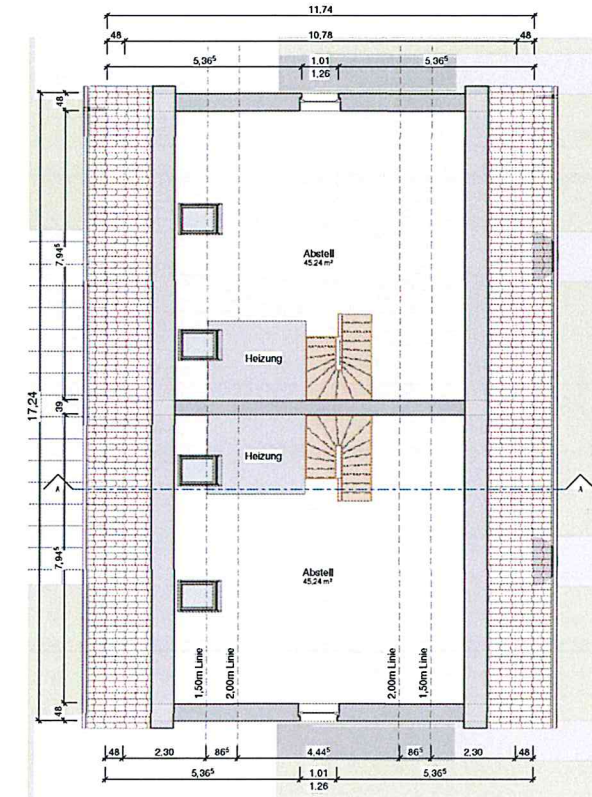
Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
1 : 500	V.M.	19. März 2020	1
Bauherr:		Architekt:	



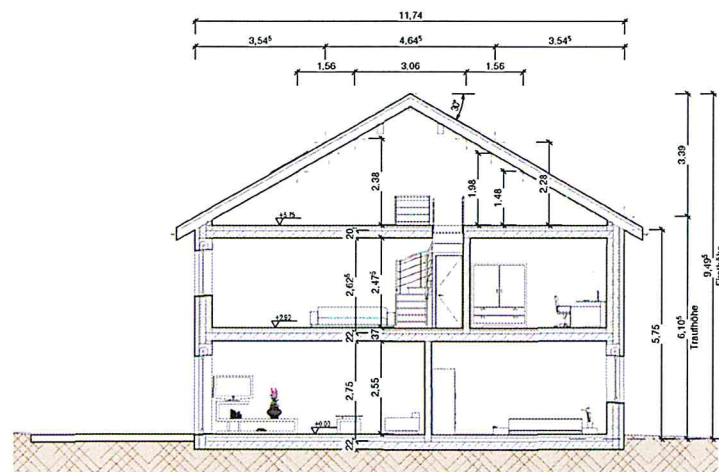
Erdgeschoss
M 1:100



Obergeschoss
M 1:100



Spitzboden
M 1:100



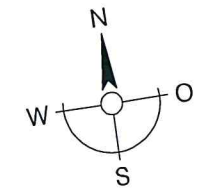
Schnitt A-A
M 1:100



Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht



Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR
Schöppinger Straße 1, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-939 72 52 - Fax: 939 72 55
E-Mail: mail@architektur-hs.de www.architektur-hs.de
Planung - Bauleitung - Sanierung - Energieberatung

Bauvorhaben:		
Neubau 4 WE		
Sökelandweg 5 in 48720 Rosendahl		
Bauherr:		
Bezeichnung:		
Grundrisse, Schnitte, Ansichten		
Index	Datum	Änderung

Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
Wie angezeigt:	V.M.	19. März 2020	2
Bauherr:		Architekt:	