

An die
Damen und Herren
des Rates
der Gemeinde Rosendahl

Einladung
RAT/IX/57

Zur Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 25.06.2020, 19:00 Uhr

in der Zweifachsporthalle, Droste-Hülshoff-Weg 32, 48720 Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (1. Teil)**
- 3 **Bericht aus anderen Gremien**
- 4 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen**
- 5 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 6** **3. Änderung des Bebauungsplanes "Hoffmann" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
Vorlage: IX/852

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 5

- 7** **2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schlee" im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/853

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 6

- 8** **11. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: IX/855

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 7

- 9** **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick**
Eingegangene Stellungnahmen
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a BauGB und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: IX/856

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 8

- 10** **55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Modellflugplatz" im Ortsteil Osterwick**
Eingegangene Stellungnahmen

Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a BauGB
Vorlage: IX/674

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 9

- 11 **56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer "Grünfläche" mit der Zweckbestimmung "Hundeübungsplatz" im Ortsteil Darfeld**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/863

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 10

- 12 **60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von „Gewerbliche Baufläche“ im Ortsteil Holtwick**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/860

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 11

- 13 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße" im Ortsteil Holtwick**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/861

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 12

- 14 **Aufstellung der Innenbereichssatzung "Bahnhof Holtwick" im Ortsteil Holtwick gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB)**
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/859

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 13

- 15** **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sökelandweg" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/854

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 14

- 16** **Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übertragung der Entscheidungen über beantragte Befreiungen bei genehmigungsfreien Bauvorhaben nach der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**
Vorlage: IX/834

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 17.06.2020, TOP 15

- 17** **Projektbezogenes Förderprogramm der Gemeinde Rosendahl**
Vorlage: IX/865

- 18** **Finanzzwischenbericht für das Haushaltsjahr 2020**
Vorlage: IX/857

- 19** **Mitteilungen**

- 20** **Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (2. Teil)**

- 21** **Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (2. Teil)**

II **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1** **Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (1. Teil)**

- 2** **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ratssitzungen**

3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

**4 Errichtung einer Kindertageseinrichtung im Ortsteil Osterwick
Auswahl eines Investors
Vorlage: IX/864**

Bezug: Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.06.2020, TOP 4

**5 Erwerb von zwei Gewerbeflächen im Gewerbegebiet "Südlich der Höpinger
Straße" im Ortsteil Darfeld
Vorlage: IX/846/1**

**6 Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW
für die Beschaffung eines Feuerlöschfahrzeuges LF 10 für den Löschzug Oster-
wick
Vorlage: IX/867**

**7 Wassernetzbeteiligung Münsterland
Vorlage: IX/866**

8 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

9 Mitteilungen

10 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (2. Teil)

Gottheil
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gottheil
Bürgermeister

Aushang

1. Beginn der satzungsmäßigen
Aushangfrist am: 16.06.2020

2. Ausgehängt am:

(Unterschrift)

3. Ende der satzungsmäßigen
Aushangfrist am: 26.06.2020

4. Abgenommen am:

_____ _____
(Unterschrift)