

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Bedenken geäußert bzgl. der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick

Anlage XIX zur SV IX/856

Aus der frühzeitigen Beteiligung

- Stadt Horstmar, Schreiben vom 20.09.2016
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 21.09.2016
- Deutsche Bahn, Schreiben vom 21.09.2016
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 21.09.2016
- LWL-Archäologie, Schreiben vom 21.09.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft / abfallanlagenbezogener Immissionsschutz, Schreiben vom 21.09.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 22.09.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländliche Entwicklung/ Bodenordnung, Schreiben vom 22.09.2016
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 29.09.2016
- Bezirksregierung Münster, Dez. 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 04.10.2016
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 11.10.2016
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, Schreiben vom 13.10.2016
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 17.10.2016
- Deutsche Telekom GmbH, Schreiben vom 24.10.2016

Aus der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 30.12.2016
- Amprion GmbH, Schreiben vom 09.01.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 09.01.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 10.01.2017
- Deutsche Bahn, Schreiben vom 10.01.2017
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, Schreiben vom 11.01.2017
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 12.01.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 17.01.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52 Abfallwirtschaft / abfallanlagenbezogener Immissionsschutz, Schreiben vom 17.01.2017
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 24.01.2017
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 27.01.2017

Aus der erneuten öffentlichen Auslegung

- LWL-Archäologie von Westfalen, Schreiben vom 20.04.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 26 Luftverkehr, Schreiben vom 21.04.2017
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 24.04.2017
- Stadt Billerbeck, Schreiben vom 24.04.2017
- Gemeinde Laer, Schreiben vom 24.04.2017
- Vodafone GmbH, Schreiben vom 27.04.2017

- Bezirksregierung Münster, Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung, Schreiben vom 27.04.2017
- Amprion, Schreiben vom 28.04.2017
- Stadt Gescher, Schreiben vom 03.05.2017
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 11.05.2017
- Deutsche Bahn, Schreiben vom 17.05.2017
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 18.05.2017
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 19.05.2017
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 22.05.2017
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, Schreiben vom 23.05.2017



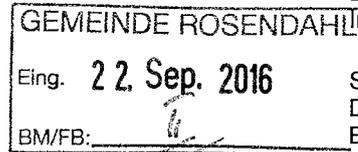
Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Aktenzeichen:

610-21/1

Tel.:

(0 25 58) 79-0

Fax:

(0 25 58) 79-31

E-Mail:

stadt@horstmar.de

Internet:

www.horstmar.de

Sachbearbeiter:

Jochen Lindenbaum

Durchwahl:

79 - 30

E-Mail:

lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.41

Mein Zeichen

48612 Horstmar,
Kirchplatz 1-3

20.09.2016

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludge- rusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vor-
getragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lindenbaum

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt

BIC: WELADED1STF

IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG

BIC: GENODEM1LAE

IBAN: DE82401642560020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00

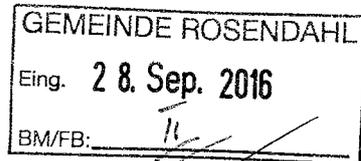
Di 14:00 – 16:00

Do 14:00 – 18:00

Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
21. September 2016

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Michaela Besecke

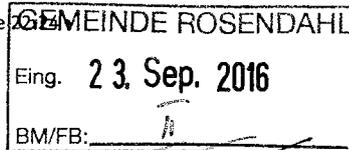




Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II - Planen und Bauen
Frau Schlüter
Postfach 11 09

48713 Rosendahl



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark
Telefon 0221 141-3475
Telefax 069 265-49333
thorsten.schwark@deutschebahn.com
Zeichen FS.R-W-L(A) Sh TöB-Köl-16-11093 (19184)

21.09.2016

Ihr Zeichen II / 621.41 / Ihre Nachricht vom 16.09.16

**Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludge-
rusweg" im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Ab-
stimmung mit den Nachbargemeinden**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unterneh-
men, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange
zum o. a. Verfahren.

Seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Aufstellung des Bebauungsplanes der
Gemeinde Rosendahl keine Bedenken. Belange der DB AG werden hier nicht berührt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.
Bonner-
Zimmermann

i. A.
Schwark

Deutsche Bahn AG
Sitz Berlin
Registergericht
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:
Dr. Rüdiger Grube,
Vorsitzender

Berthold Huber
Dr.-Ing. Volker Kefer
Dr. Richard Lutz
Ronald Pofalla
Ulrich Weber

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter

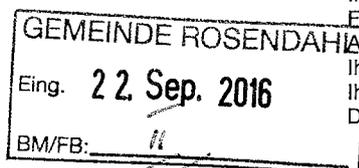


Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl

Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon: : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Ihre Nachricht vom : 16.09.2016
Ihr Zeichen : Fachbereich III/ 621.41
Datum : 21.09.16



**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet
Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I
BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 II BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch
Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Jochen Thüning



Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag bis 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung!
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen



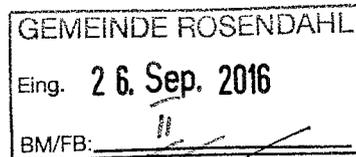
LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

Fax: 0251 591-8928

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 547 /16 B

Münster, 21.09.2016

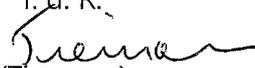
**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung
Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick**

- Ihr Schreiben vom 16.09.2016 Az.: FB II / 621.41 -

Sehr geehrte Frau Schlüter,

nach meinem heutigen Kenntnisstand werden bodendenkmalpflegerische Belange durch die
Planung nicht berührt.

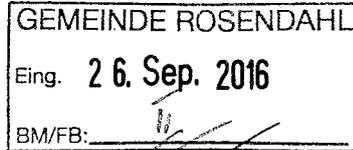
i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

(Tiemann)



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



21. September 2016

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2016.0031

Auskunft erteilt:

Frau Koenigsmann

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5646

Telefax:

+49 (0)251 411-1338

Raum: N 4018

E-Mail:

roswitha.koenigsmann
@brms.nrw.de

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil
Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den
Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.09.2016 - Az. Fachbereich II / 62.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus
Sicht des Dezernates 52 gegen die o. a. Aufstellung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung
Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft,
abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie
Altlasten/Bodenschutz.

Allerdings wird aus Sicht der Altlasten bzw. des Bodenschutzes darauf
hingewiesen, dass hier die untere Bodenschutzbehörde des Kreises
Coesfeld zuständig ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

R. Koenigsmann

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Stephanie Schlüter

Von: Bennor, Angelina <angelina.bennor@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 22. September 2016 10:49
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bbpl.
"Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick der
Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich der o. a. Bauleitplanung verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Angelina Bennor

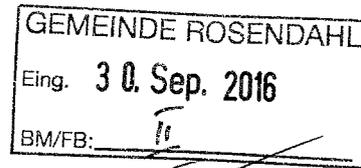
Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15740
T extern +49 231 5849-15740
mailto: angelina.bennor@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Das Landeskirchenamt
Baureferat

Baureferat der EKvW Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

Datum

Mi/Hse

29.09.2016

**Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
Bebauungsplan „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil
Osterwick
der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.
Miermeister
Landeskirchenbaudirektor

F.d.R.
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Miermeister'.



Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



04.10.2016

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2015.0035

Auskunft erteilt:

Herr Meyerhoff

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5590

Telefax:

+49 (0)251 411-85590

Raum: R-101

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.09.2016 - Az. Fachbereich II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. g. Vorhaben werden vom Dezernat 54 keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Meyerhoff

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20

BIC: WELADEDXXX

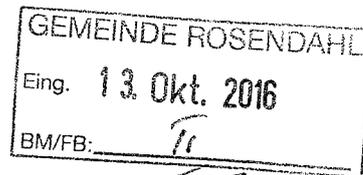
Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48712 Rosendahl

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.07/Rosend. Osterw. Nr 30
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 11.10.2016

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.09.2016 AZ.: Fachbereich II / 62.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes werden keine Belange der Regionalniederlassung Münsterland berührt.

Bedenken oder Anregungen werden daher nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

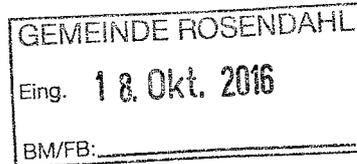
Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

13. Oktober 2016

hst/pl

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet
Geflügelhaltung Ludgerusweg", Ortsteil Osterwick**

Ihr Zeichen II/ 621.41, Ihr Schreiben vom 16.09.2016, Unser Zeichen: 113582
hier: Verfahren gem. 12 i.V.m 4 (1)

Sehr geehrte Damen und Herren,

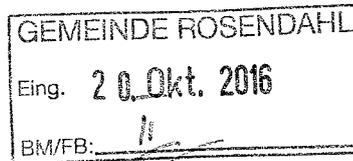
zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 16.09.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

17.10.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 16.09.2016

Ihr Zeichen: 16.09.2016

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung
Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen
öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4
(1) und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100

Stephanie Schlüter

Von: Eckhard.Boeker@telekom.de
Gesendet: Montag, 24. Oktober 2016 13:17
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO Geflügelhaltung Ludgerusweg".
WMSTI: 65524581

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Gegen den vorgelegten Bebauungsplan bestehen keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Eckhard Böker

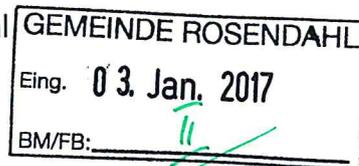
DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technik Niederlassung West
Eckhard Böker
Referent
Dahlweg 100, 48153 Münster
+49 251 78877-7710 (Tel.)
E-Mail: Eckhard.Boeker@telekom.de
www.telekom.de

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190
Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: <http://www.billerbeck.de>

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
30. Dezember 2016

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 Baugesetzbuch

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Michaela Besecke



Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 9. Januar 2017 09:10
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - **Bebauungsplan Sondergebiet Geflügelhaltung**
Ludgerusweg
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

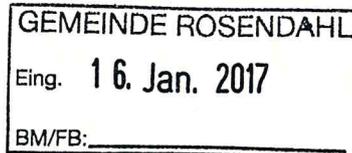
Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



09.01.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
53.06.01-390/2016.0003

Auskunft erteilt:
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5754
Telefax:
+49 (0)251 411-85754
Raum: N 5005
E-Mail:
Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;
§ 50 BImSchG**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sonder-
gebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick**

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 21.12.2016, Az.: Fachbereich II / 621.41 haben Sie
das Dezernat 53 – Immissionsschutz beteiligt.

Es werden keine Anregungen bezüglich der oben aufgeführten Planung
vorgetragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung
nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Große Daldrup

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

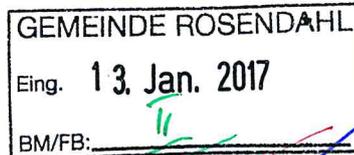
ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben II / 621.41

vom 21.12.2016

BB_Geflügelhaltung_Ludgerusweg_II_Rosendahl.doc

Coesfeld 10.01.2017

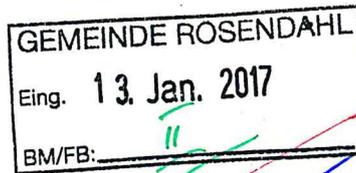
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 BauGB
hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 •
50679 Köln

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II - Planen und Bauen
Frau Schlüter
Postfach 11 09

48713 Rosendahl

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark
Telefon 0221 141-3475
Telefax 069 265-49333
thorsten.schwark@deutschebahn.com
Zeichen FS.R-W-L-(A) Sh TöB-Köl-17-11337 (19583)

10.01.17

Ihr Zeichen FB II / 621.41 / Ihre Nachricht vom 21.12.16

**Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludge-
rusweg" im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unterneh-
men, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange
zum o. a. Verfahren.

Seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Aufstellung des Bebauungsplanes der
Gemeinde Rosendahl keine Bedenken. Belange der DB AG werden hier nicht berührt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.

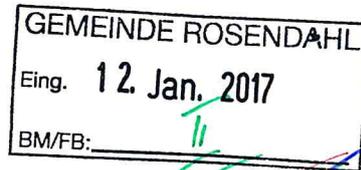

Strauß

i. A.


Schwark

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

11. Januar 2017

hst/pl

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

"Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" OT Osterwick

Ihr Zeichen FB II 621.41, Ihr Schreiben vom 21.12.2016, Unser Zeichen: 113760
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 21.12.2016
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



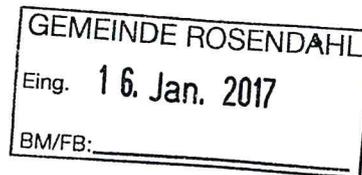
Ulf Horstmann



**Stadtwerke
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen
Az. FB II / 621.41

Unser Zeichen
Bü/Sch

Ansprechpartner
Bernd Büning

Email
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
12.01.2017

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet
Geflügelhaltung am Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden
von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.


Andreas Böhmer

i. A.


Bernd Büning



Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!



Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld



Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Bezirksregierung Münster
Dez. 33 Ländl. Entwicklung/Bodenordnung
Leisweg 12
48653 Coesfeld

Bezirksregierung

28. Dez. 2016

Münster - Geb. S

N₁ 28/12
Fr. Bix 2. w. v.

Gemeinde Rosendahl · Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 · Fax 0 25 47 · 77-296
info@rosendahl.de · www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter

Telefon 0 25 47 77 - 138

E-Mail stephanie.schluefer@rosendahl.de

Datum 21.12.2016

Az. FB II / 621.41

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 für das o. g. Verfahren die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Durch den vorhabengezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick sollen die planerischen Voraussetzungen für die Verlagerung des Legehennenbetriebs aus der Ortslage Osterwick an die Hofstelle des Betreibers am Ludgerusweg geschaffen werden. Zudem soll eine Erweiterung des Betriebes ermöglicht werden.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich um Abgabe einer Stellungnahme **innerhalb eines Monats**.

Falls ihre Belange nicht betroffen sind, bitte ich zur Entlastung von einer Antwort abzusehen.

Den Planentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, sowie weitere relevante Unterlagen / Gutachten

- Entwässerungskonzept, Büro U-Plan, Dortmund
- Immissionsschutz-Gutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdeposition, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Immissionsschutz-Gutachten zu Geruchs- und Staubimmissionen und ergänzender Neuberechnung der Immissionsprognosen aufgrund von Planungsänderungen der neuen Stallungen, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Gutachten zur Bioaerosol-Immissionen, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de / *Bauen und Wohnen* / *Aktuelle Bauleitplanverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 des BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend macht, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Brodtkorb

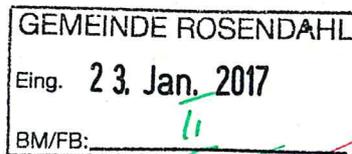
Brodtkorb
Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Urschriftlich zurück!
Keine Bedenken:
Berücksichtigung Berücksichtigung
Berücksichtigung
Berücksichtigung, den <i>11.11.11</i>
Dezernat 33, Im Auftrag <i>[Signature]</i>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



17. Januar 2017

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2017.0001

Auskunft erteilt:

Frau Koenigsmann

Durchwahl:

+49 (0)251 411- / 5646

Telefax:

+49 (0)251 411-1338

Raum: N 4011 / N 4018

E-Mail:

@brms.nrw.de

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil
Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 21.12.2016 - Az. FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus
Sicht des Dezernates 52 gegen die o. a. Aufstellung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft,
abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie
Altlasten/Bodenschutz.

Aus Sicht der Altlasten/Bodenschutz wird darauf hingewiesen, dass die
Untere Bodenschutzbehörde Coesfeld zuständig ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Koenigsmann

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300



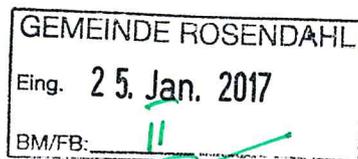
Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Ros.Osterw-Nr.30
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 24.01.2017

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 21.12.2016 – Az.: FB II / 621.41 –
Unser Schreiben vom 11.10.2016 – Az.: s.o. Herr Wies –

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Plangebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zum Beteiligungsverfahren werden von hier keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.


Ingeborg Hiller

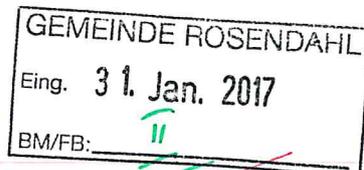
Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADEDDE331
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.msl@strassen.nrw.de

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

27.01.2017

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 21.12.2016 Ihr Zeichen: 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung
Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100



LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

48713 Rosendahl

Tel.: 0251 591-8880
Fax: 0251 591-8928
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M²¹³ /17 B

Münster, 20.04.2017

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick

- Ihr Schreiben vom 19.04.2017 Az.: FB II / 621.41 -

Sehr geehrte Frau Schlüter,

nach meinem heutigen Kenntnisstand werden bodendenkmalpflegerische Belange durch die Planung nicht berührt.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

(Tiemann)



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
z. H. Frau Schlüter
Postfach 1109
48713 Rosendahl



21. April 2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
26.01.01.06

Auskunft erteilt:
Herr Steiner

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1448
Telefax:
+49 (0)251 411-81448
Raum: 208
E-Mail:
andreas.steiner
@brms.nrw.de

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange;

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet
Geflügelhaltung Ludgerusweg"

Ihr Schreiben vom 19.04.2017; Az.: - FB II/ 621.41-

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Schlüter,

unter Bezugnahme auf Ihr o. a. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass aus
luftrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen ihre Planungen vorgetragen
werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Andreas Steiner)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Domplatz 1-3
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 - 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben II / 621.41

vom 19.04.2017

BB_Geflügelhaltung_Ludgerusweg_Rosendahl.doc

Coesfeld 24.04.2017

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 BauGB
hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

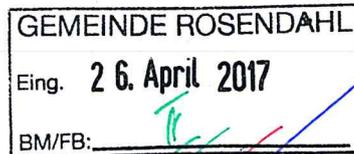
Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Fachbereich: Planen und Bauen
Sachbearbeiterin: Michaela Besecke
Gebäude I: Rathaus Zimmer 4
Durchwahl: 02543/73 – 46
Telefon: 02543/73 - 0 Telefax: 02543/7350
eMail: besecke@billerbeck.de
Internet: http://www.billerbeck.de

Datum / Zeichen Ihres Schreibens

Mein Schreiben / Zeichen
60 – ka

Datum
24. April 2017

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB werden seitens der Stadt Billerbeck keine Anregungen oder Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Michaela Besecke





Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning
E-Mail : jochen.thuening@laer.de
Telefon : 02554 / 910 - 320
Zimmer-Nr. : 32
Telefonzentrale : 02554 / 910 0
Telefax : 02554 / 910 700
Internet : <http://www.laer.de>
Fachbereich : III
Az. : 622-21
Ihre Nachricht vom : 19.04.2017
Ihr Zeichen : FB II/ 621.41
Datum : 24.04.17

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a BauGB und Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

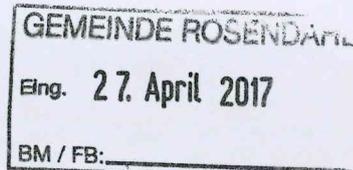

Jochen Thüning



Bankverbindungen:
Volksbank Laer (BLZ 401 642 56) Nr. 1847 00
IBAN: DE34401642560000184700 / BIC: GENODEM1LAE
Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3000 023
IBAN: DE24403510600003000023 / BIC: WELADED1STF

Sprechzeiten:
Montag – Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr
Montag, Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr
zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag bis 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung!
Dienstag, Mittwoch und Freitag: nachmittags geschlossen





Gemeinde Rosendahl
Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl · Postfach 1109 · 48713 Rosendahl

Vodafone D2 GmbH
Niederlassung Nord-West
Postfach 15 04 25
44344 Dortmund

Gemeinde Rosendahl · Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 · 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 · Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de · www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823

Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Datum 19.04.2017 Az. FB II / 621.41

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 06.04.2017 beschlossen, den geänderten Entwurf der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Ebenso wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Osterwick, Flur 27, Flurstücke Nr. 38 tlw., 50, 61 tlw., die südöstlich vom Ortskern Osterwick am Ludgerusweg gelegen sind.

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die planerischen Voraussetzungen für die Verlagerung des Legehennenbetriebes aus der Ortslage Osterwick an die Hofstelle des Betreibers am Ludgerusweg geschaffen werden. Zudem soll eine Erweiterung des Betriebes ermöglicht werden.

Um eine möglichst große Flexibilität für die Nutzung des Plangebietes im Hinblick auf die Anordnung der baulichen Anlagen für die Zukunft zu sichern, sollen die überbaubaren Flächen großzügig mit einem geringen Abstand zum Rand der Bauflächen festgesetzt werden. Die vorstehende Planung der Erweiterung der Baugrenzen ergab sich erst nach der öffentlichen Auslegung und war so bisher nicht in den Planentwürfen dargestellt, sodass neben dem Plan und den textlichen Festsetzungen auch die Begründung in diesen Punkten ergänzt wurde.

In diesem Zusammenhang liegt eine weitere Immissionsprognose zu der geänderten Ausführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ des Büros uppenkamp und partner, Ahaus, vor.

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33WXXX

Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB

Die Änderungen machen daher eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich. Die Pläne liegen vom 24.04.2017 bis 29.05.2017 einschließlich öffentlich aus.

Im Rahmen des Verfahrens zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bitte ich um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 29.05.2017 einschließlich**.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Bebauungsplanentwurf (mit Umweltbericht einschließlich Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung) und die weiteren relevanten Unterlagen / Gutachten,

- Entwässerungskonzept, Büro U Plan, Dortmund
- Immissionsschutz-Gutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdeposition, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Immissionsschutz-Gutachten zu Geruchs- und Staubimmissionen und ergänzende Neuberechnung der Immissionsprognosen aufgrund von Planungsänderungen der neuen Stallungen, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Gutachterliche Stellungnahme zu Bioaerosol-Immissionen, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Immissionsprognose zu der geänderten Ausführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ (hinsichtlich Geruch, Ammoniak, Staub und Bioaerosole), Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen,

können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13a Abs. 2 Nr. 1 des BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Mit freundliche
Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

Sehr geehrte Damen und Herren,
in dem, in Ihrer Anfrage, genannten Bereich befinden sich keine
Anlagen und Kabel der Vodafone GmbH.

Die Gültigkeitsdauer dieser Auskunft beträgt drei Monate

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Jürgen Mond



Vodafone GmbH
Region Nord West
TCRD-ZV
Kammerstück 17
44357 Dortmund
Tel.: 0231 2291 5454
Fax: 0231 2291 5445

Die Änderungen machen daher eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich. Die Pläne liegen vom 24.04.2017 bis 29.05.2017 einschließlich öffentlich aus.

Im Rahmen des Verfahrens zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bitte ich um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 29.05.2017 einschließlich**.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Bebauungsplanentwurf (mit Umweltbericht einschließlich Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung) und die weiteren relevanten Unterlagen / Gutachten,

- Entwässerungskonzept, Büro U Plan, Dortmund
- Immissionsschutz-Gutachten zu Ammoniakimmissionen und Stickstoffdeposition, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Immissionsschutz-Gutachten zu Geruchs- und Staubimmissionen und ergänzende Neuberechnung der Immissionsprognosen aufgrund von Planungsänderungen der neuen Stallungen, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Gutachterliche Stellungnahme zu Bioaerosol-Immissionen, Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- Immissionsprognose zu der geänderten Ausführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ (hinsichtlich Geruch, Ammoniak, Staub und Bioaerosole), Büro uppenkamp und partner, Ahaus
- vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen,

können auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Aus Kostengründen wird auf die Versendung der Unterlagen in Papierform verzichtet. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar der ausgelegten Unterlagen benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rosendahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass ein Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Abs. 2a der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13a Abs. 2 Nr. 1 des BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

<p>Urschriftlich zurück!</p> <p>Keine Bedenken:</p> <p>Bezirksregierung Münster Flurbereinigungsbehörde</p> <p>Coesfeld, den 27/04/17</p> <p>Dezernat 33, Im Auftrag <i>Bö...</i></p>
--

Stephanie Schlüter

Von: Bennor, Angelina <angelina.bennor@amprion.net>
Gesendet: Freitag, 28. April 2017 08:59
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bbpl.
"Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" Im Ortsteil Osterwicke,
Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Schlüter,

im Geltungsbereich der o. a. Bauleitplanung verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Angelina Bennor

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15740
T extern +49 231 5849-15740
mailto: angelina.bennor@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356



Glockenstadt Gescher · Postfach 1361 · 48706 Gescher

Gemeinde Rosendahl
Frau Schlüter
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Glockenstadt Gescher · Der Bürgermeister

Dezernat: I
Fachdienst: Stadtentwicklung, Infrastruktur,
Umwelt
Produkt: 09- Räumliche Planung und Entwicklung,
10- Bauen und Wohnen
Auskunft erteilt: Herr Wißmann
Telefon: 02542/60-0
Durchwahl: 60-360
Fax zentral: 02542/60-1 23
Faxdurchwahl: 02542/606-360
E-Mail: wissmann@gescher.de

Aktenzeichen: 61.26.60/Ho
Datum: 03.05.2017

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet
Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch
(BauGB)
Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a BauGB und Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
hier: Ihr Schreiben vom 19.04.2017**

Sehr geehrte Frau Schlüter,

durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet
Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick werden die Belange der Stadt Gescher
nicht berührt.

Anregungen werden daher nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Wißmann



Glockenstadt Gescher
Marktplatz 1
48712 Gescher
Internet: www.gescher.de
E-Mail: info@gescher.de

Sparkasse Westmünsterland
BLZ: 401 545 30, Kto.-Nr.: 53 000 063
BIC: WELADE33XXX
IBAN: DE44 4015 4530 0053 0000 63

Volksbank Gescher eG
BLZ: 401 649 01, Kto.-Nr.: 60 015 300
BIC: GENODEM1GE1
IBAN: DE71 4016 4901 0060 0153 00

VR-Bank Westmünsterland eG
BLZ: 428 613 87, Kto.-Nr.: 5 110 030 000
BIC: GENODEM1BOB
IBAN: DE73 4286 1387 5110 0300 00

Öffnungszeiten: Mo, Di, Mi 08.30–12.30 Uhr u. 14.00–15.30 Uhr
Bürgerbüro: Mo, Di, Fr 08.30–16.30 Uhr
Sonstige: auf Anfrage

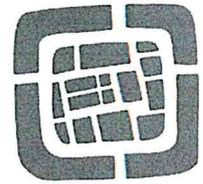
Do 08.30–12.30 Uhr u. 14.00–18.00 Uhr
Mi 08.30–12.30 Uhr

Fr 08.30–12.30 Uhr
Do 08.30–18.00 Uhr



Stadt Horstmar

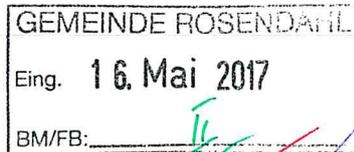
- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Postfach 6, 48608 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Aktenzeichen: **610-21/1**
Tel.: (0 25 58) 79-0
Fax: (0 25 58) 79-31
E-Mail: stadt@horstmar.de
Internet: www.horstmar.de

Sachbearbeiter: Jochen Lindenbaum
Durchwahl: 79 - 30
E-Mail: lindenbaum@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.41

Mein Zeichen

48612 Horstmar, 11.05.2017
Kirchplatz 1-3

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludge- rusweg“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vor-
getragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lindenbaum

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Laer-Horstmar-Leer eG
BIC: GENODEM1LAE
IBAN: DE82401642560020005301

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

Bürgerbüro:

Do 18:30 – 19:30



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West • Deutz-Mülheimer- Straße 22-24 • 50679 Köln

Gemeinde Rosendahl
Frau Schlüter
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Thomas Grams
Telefon 0221 141-1862
Telefax 0221 141-2244
Thomas.T.Grams@deutschebahn.com
Zeichen GS.R-W-L(A)
TÖB-KÖL-17-11673 (Gr20148)

17.05.2017

Ihr Zeichen: FB II / 621.41
Ihre Nachricht vom 19.04.2017

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Geflügelhaltung" im Ortsteil Osterwick / Beteiligung gemäß § 4a BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

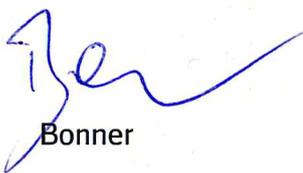
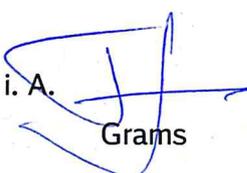
die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Stellungnahme:

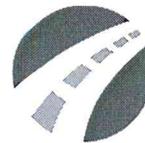
In dem o. g. Verfahren zum Bebauungsplan werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt. Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.  Bonner
i. A.  Grams



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48712 Rosendahl



Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403/1.13.03.07/Ros.-Osterwick Nr. 30
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 18.05.2017

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB

Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a BauGB

Ihr Schreiben vom 19.04.2017 AZ.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die Änderungen werden keine Belange der Regionalniederlassung Münsterland berührt.

Es werden daher keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



19.05.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
53.06.01-390/2016.0003

Auskunft erteilt:
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5754
Telefax:
+49 (0)251 411-85754
Raum: N 5005
E-Mail:
Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;
§ 50 BImSchG
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sonder-
gebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 a BauGB**

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 19.04.2017, Az.: Fachbereich II / 621.41 haben Sie
das Dezernat 53 – Immissionsschutz beteiligt.

Es werden keine Anregungen bezüglich der oben aufgeführten Planung
vorgetragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung
nicht berührt.

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Mit freundlichen Grüßen

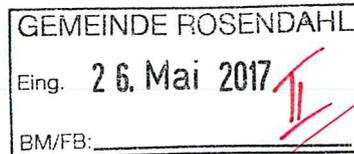
Im Auftrag
gez.

Große Daldrup

Bürgertelefon:
+49 (0)251 411 – 4444
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

22.05.2017

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 19.04.2017 Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Geflügelhaltung
Ludgerusweg“ im Ortsteil Osterwick der Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie erneuten
öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß
§§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

23. Mai 2017

hst/pl

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet
Geflügelhaltung Ludgerusweg", OT Osterwick**

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 19.04.2017, Unser Zeichen: 113925
hier: Verfahren gem. 4 a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 19.04.2017
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann