

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2541 929-261

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
15.04.2020

11. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der 11. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Rosendahl-Osterwick haben wir grundsätzlich keine Bedenken.

Wir machen jedoch darauf aufmerksam, dass über das betreffende Grundstück eine Wasserhausanschlussleitung für das Grundstück Holtwicker Straße 6 verläuft. Bei einer Grundstücksbebauung mit einer Kindertagesstätte müsste dieser Wasserhausanschluss umgelegt werden.

Sie erhalten einen Lageplan der Wasserversorgung von dem Gebiet.

Freundliche Grüße


ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze


i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung

Anlage

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Stadtwerke Coesfeld GmbH vom 15.04.2020 bzgl. der 11. Änderung des Bebauungsplanes „Hiddings Esch“ im Ortsteil Osterwick

Anlage IV zur SV IX/855

Es wird zur Kenntnis genommen, dass über das Grundstück im Plangebiet derzeit die Wasserhausanschlussleitung für das Grundstück „Holtwicker Straße 6“ (gemeindliches Grundstück) verläuft.

Es ist bereits vorgeschlagen, dass eine Umlegung durch die Stadtwerke möglich ist.

Eine Änderung des Bebauungsplanes ist nicht notwendig, da die Wasserleitung nicht im Planentwurf eingezeichnet ist.

Der Rückbau bzw. die Umlegung der Anschlussleitung wird im weiteren Verlauf parallel zum Bauleitplanverfahren berücksichtigt.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.