

## Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Nachrichtlich per Mail an den  
Landrat des Kreises Coesfeld

**55. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl  
- Modellflugplatz Osterwick**  
Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß  
§34 Abs. 5 LPlG NRW

Ihre Landesplanerische Anfrage vom 0.07.2020, Az.: FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der geplanten 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl sollen die vom MFC Holtwick e.V. als Modellflugplatz genutzten Flächen planerisch gesichert und die planungsrechtliche Grundlage für die Aufstellung einer Vereinshütte geschaffen werden. Dazu soll die Darstellung „Flächen für Landwirtschaft“ in „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Modellflugplatz“ geändert werden. Ihre aktuellen Planungen betreffen das Grundstück Gemarkung Osterwick, Flur 4, Flurstück 71 (tlw.).

Im geltenden Regionalplan wird der Bereich als Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich (AFAB) und damit als Bestandteil des Freiraums festgelegt. Gemäß dem Grundsatz 7.1-1 LEP NRW und dem textlichen Ziel 20 des Regionalplans Münsterland muss der Freiraum für die landwirtschaftliche Nutzung und als ökologische Ausgleichsraum erhalten und funktionsgerecht entwickelt werden. Jedoch ist allen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen auch die Funktionsfähigkeit des Freiraumes u.a. als Raum für landschaftsorientierte und naturverträgliche Erholungs-, Sport- und Freizeitnutzung zu berücksichtigen (Grundsatz Grundsatz 7.1-1 LEP NRW). Sie geben an, dass die Sicherung des Standortes des Modell-

22. Juli 2020

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

32.02.558040-004/2017.0003

Auskunft erteilt:

Nicola Deipenbrock

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1793

Telefax:

+49 (0)251 411-2525

Raum: 203

E-Mail:

nicola.deipenbrock  
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die geänderte  
Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,  
10, 11, 12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-Thürin-  
gen (Helaba)  
IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15  
BIC: WELADEDXXX  
Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452





flugclubs Holtwick e.V. der Aufrechterhaltung eines attraktiven generationsübergreifenden Freizeitangebotes im Freiraum von Rosendahl dient und damit die Belange von Sport, Freizeit und Erholung im Gemeindegebiet im Sinne des § 1 (6) Nr. 3 BauGB gestärkt werden.

Aus den Unterlagen geht hervor, dass entsprechend Grundsatz 16.1 des Regionaplanes Münsterland die Errichtung der Wetterschutzhütte der bestehenden Freizeitnutzung des Modellflugplatzes deutlich untergeordnet ist und auf das unumgängliche Maß begrenzt wird. Die Zweckbestimmung setzt einen Erhalt der Grünfläche voraus, was ebenso Grundsatz 16 entspricht.

Zu dem Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes habe ich bereits mit Schreiben vom 16.11.2018 zustimmend Stellung genommen. Auch gegen die Planungen auf dem Grundstück Gemarkung Osterwick, Flur 4, Flurstück 71 (tlw.) werden aus den o.g. Gründen keine landesplanerischen Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

gez. Nicola Deipenbrock