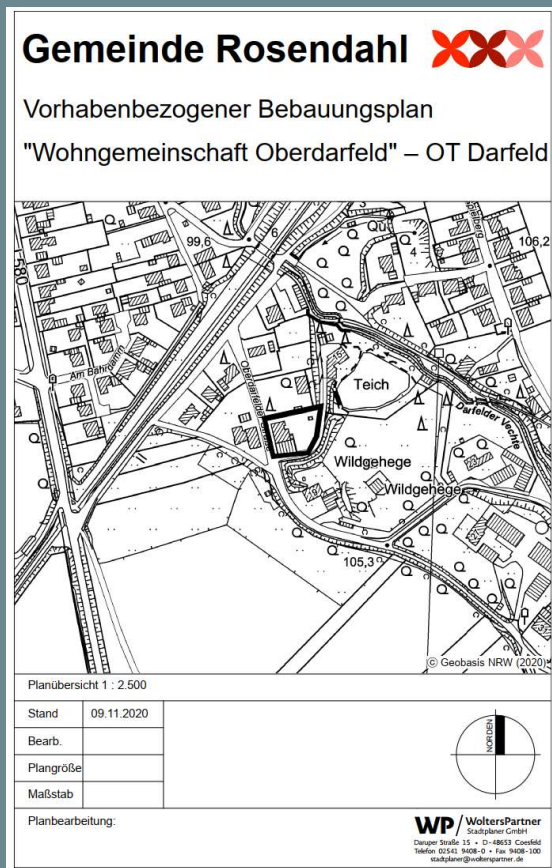


Aufstellung:



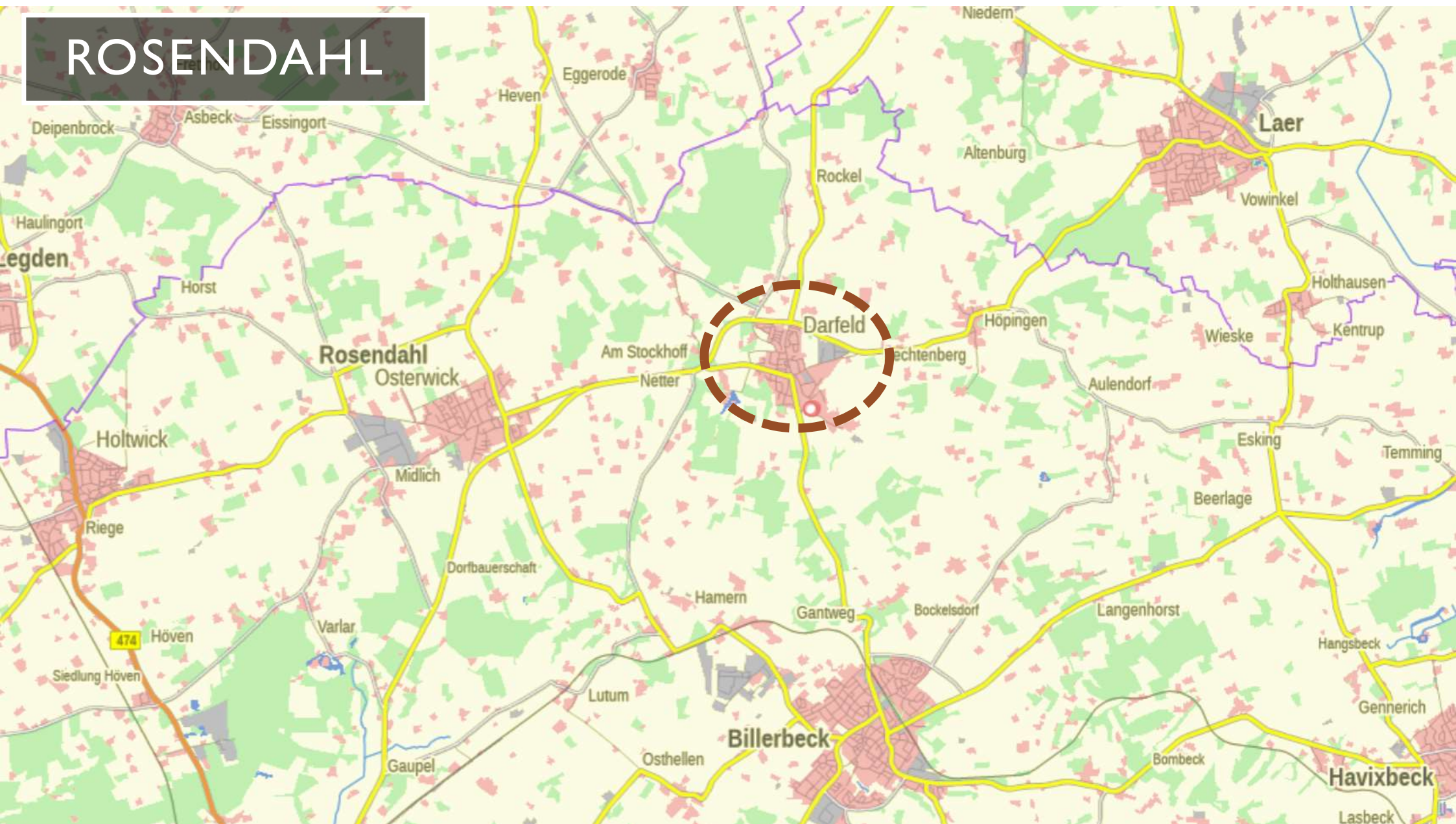
Anbieter verantwortete Wohngemeinschaft
mit Betreuungsleistungen

STEGEMANN, OBERDARFELD

Annette Schulze-Schlichtegroll
Hans G. Schmidt-Domogalla

SCHMIDTplanung
Architekt.BDA

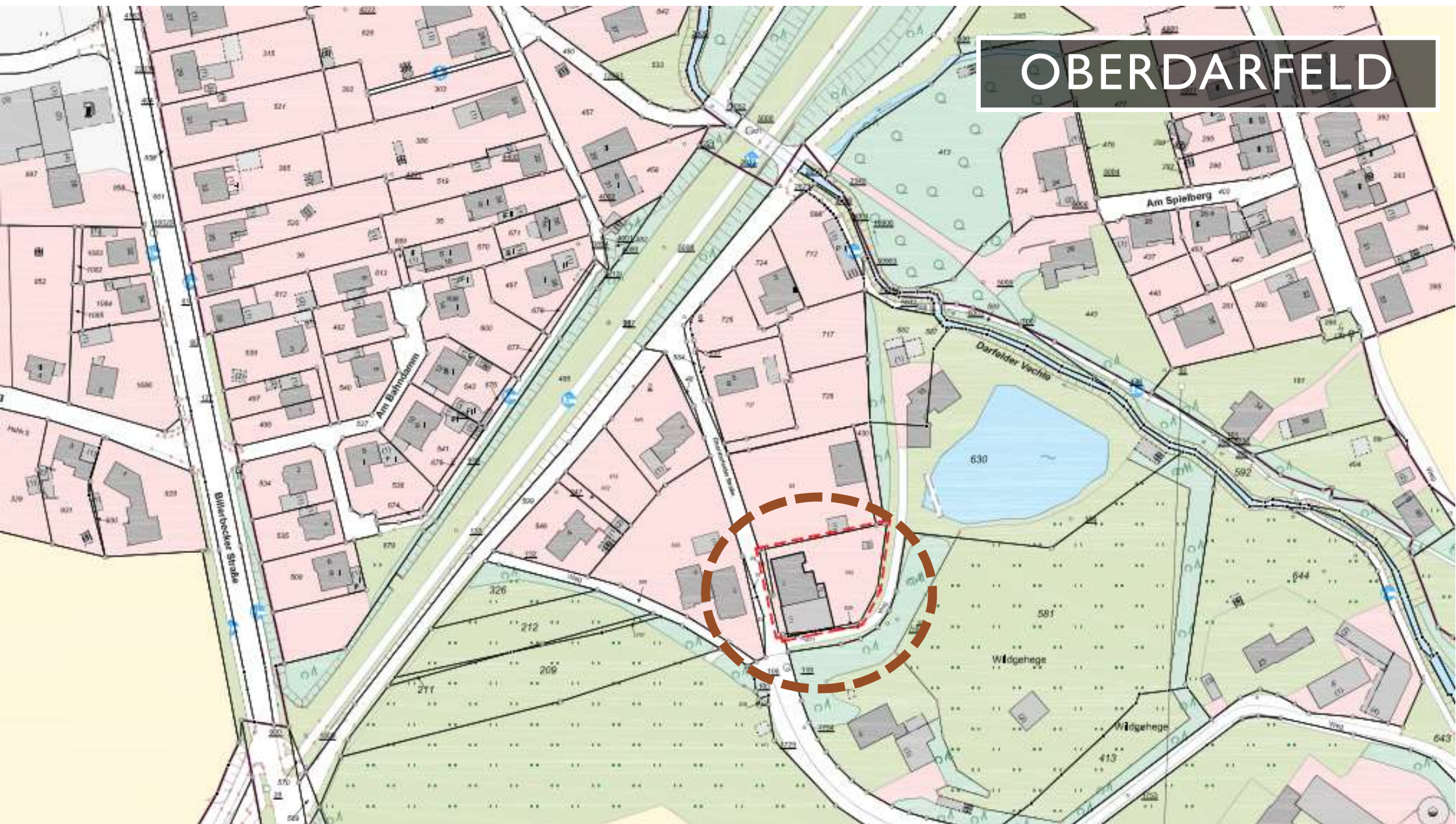
ROSENDAHL

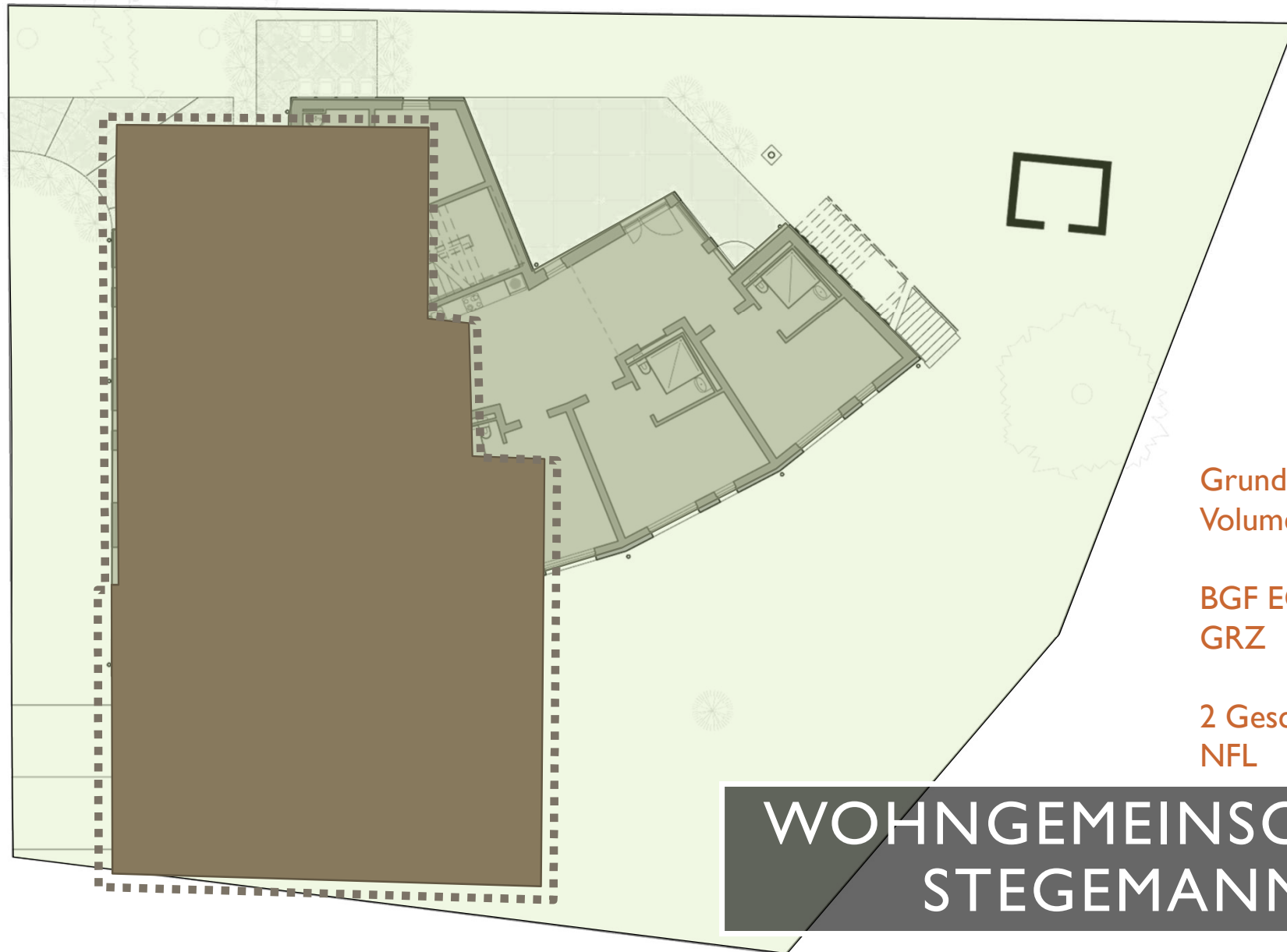


DARFELD



OBERDARFELD





Grundstück 1.147m²
Volumen BRI 2.326 m³

BGF EG 348 m²
GRZ 0,36

2 Geschosse
NFL 553 m²

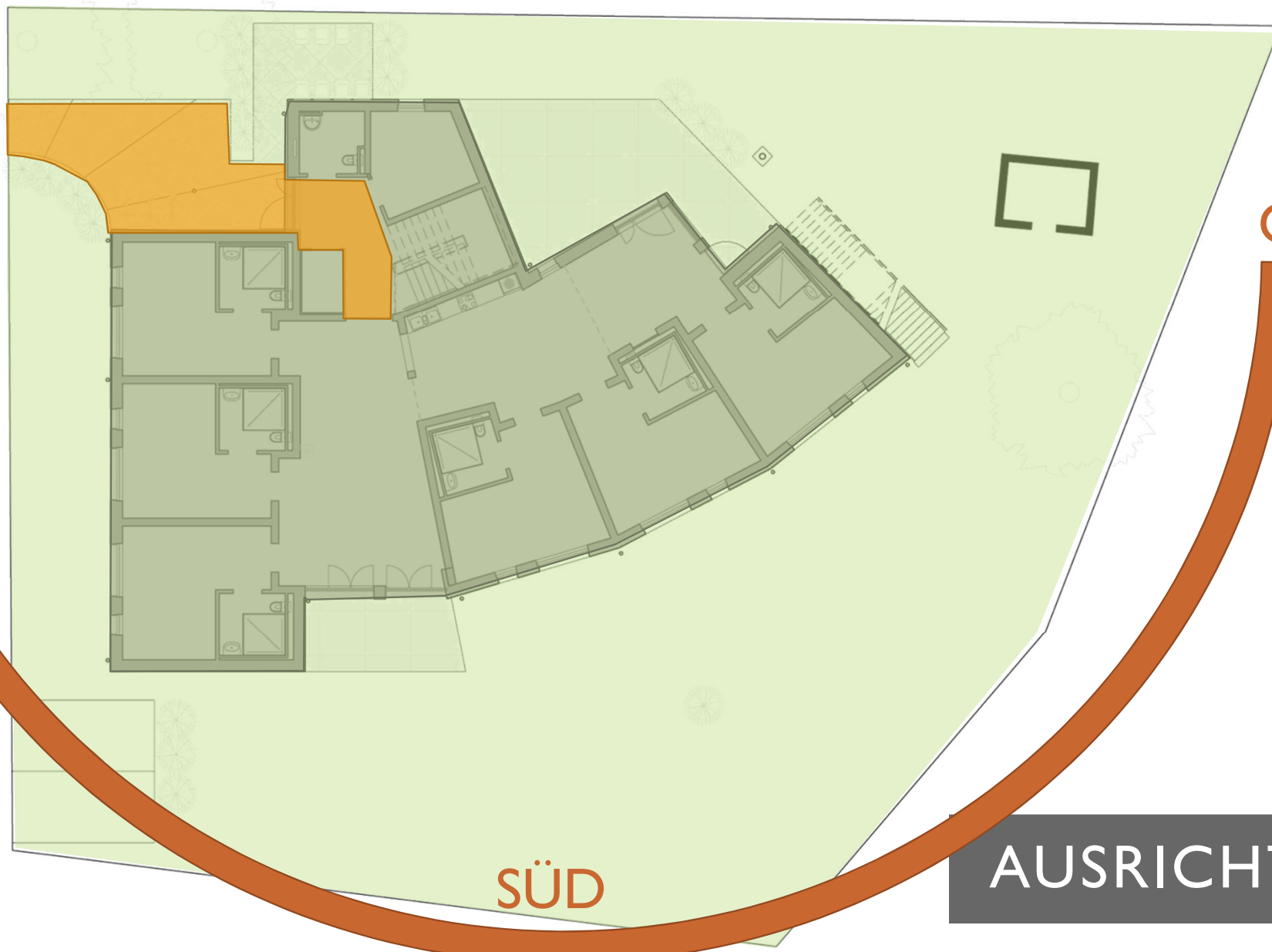
WOHNGEMEINSCHAFT
STEGEMANN

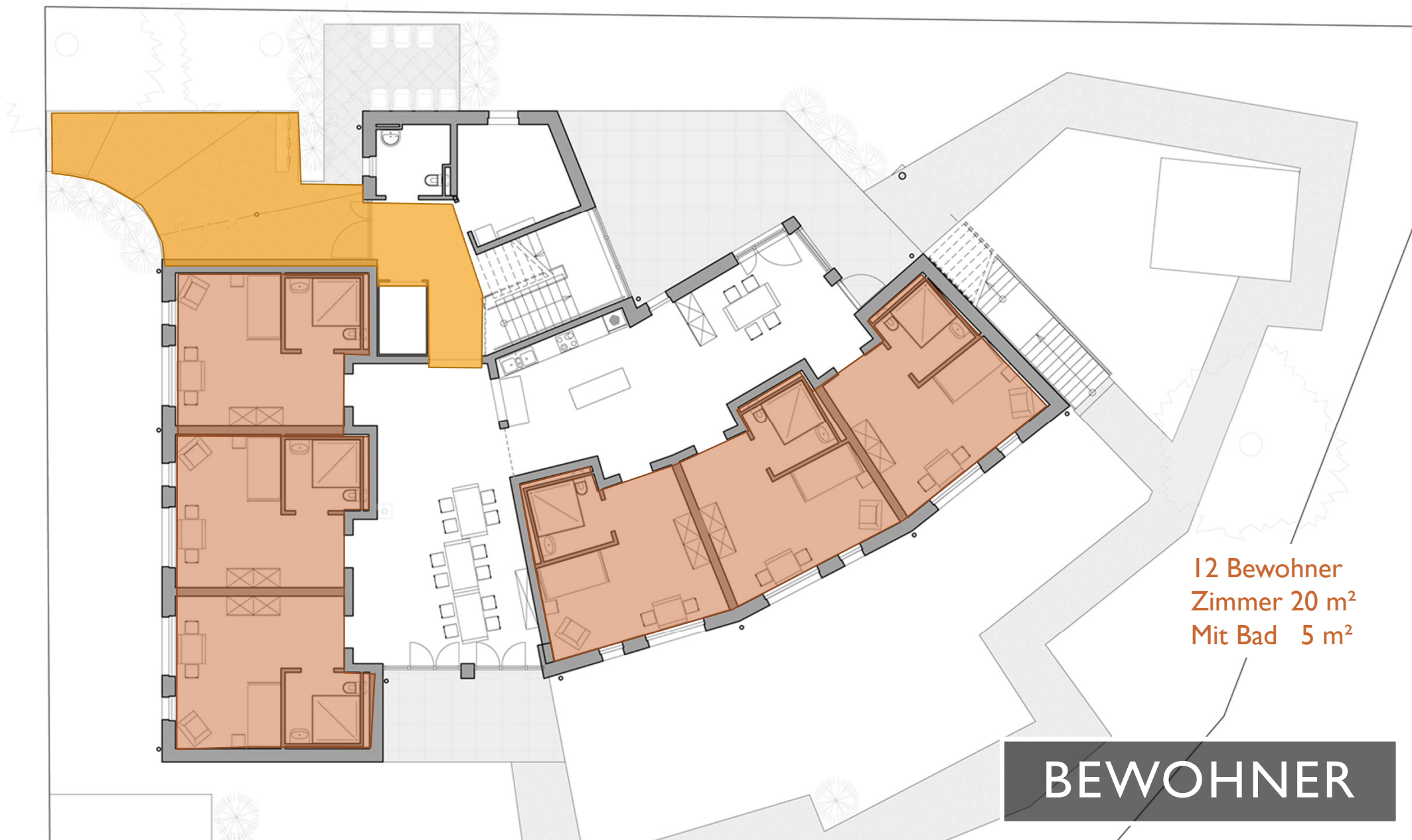
WEST

OST

SÜD

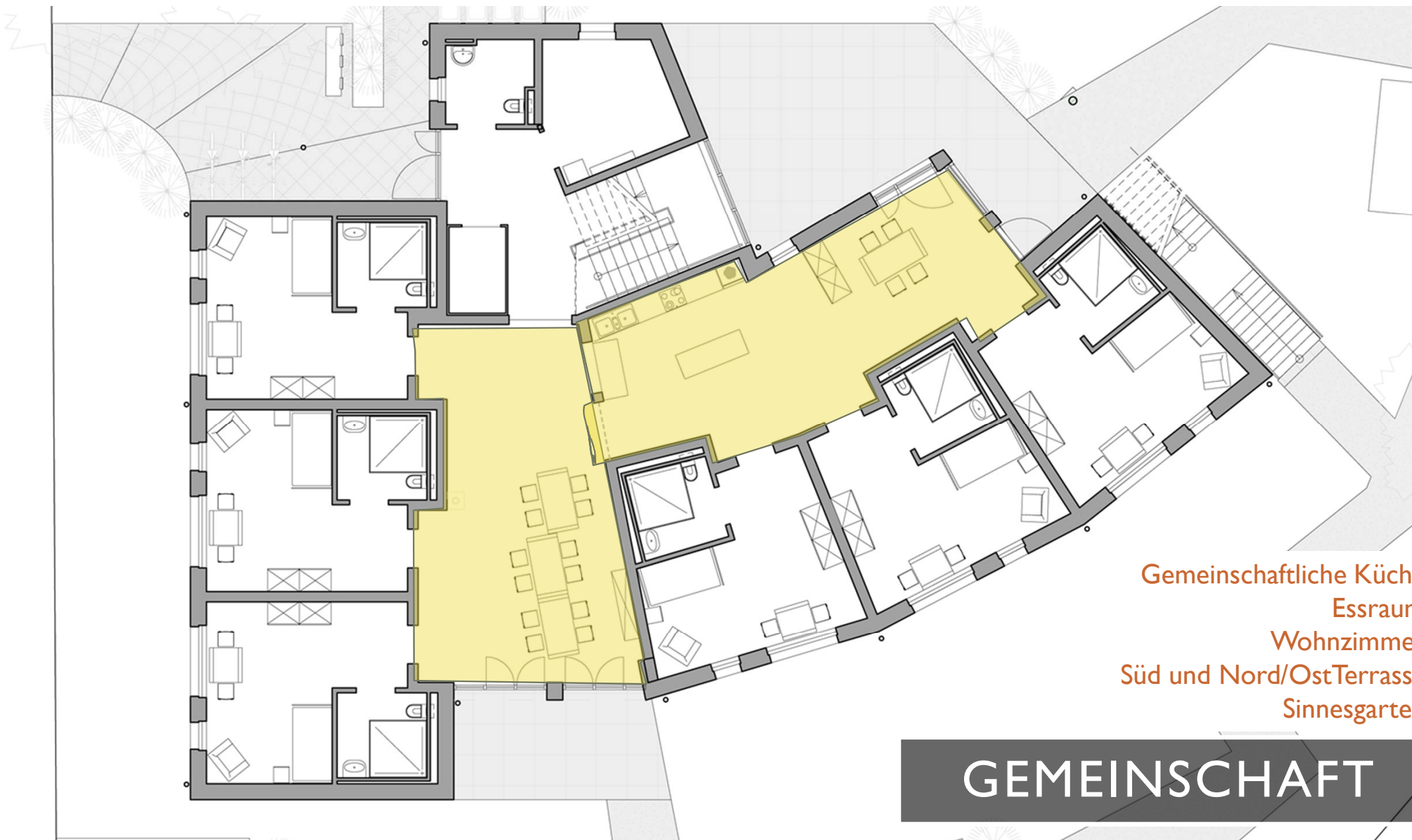
AUSRICHTUNG





12 Bewohner
Zimmer 20 m²
Mit Bad 5 m²

BEWOHNER



Gemeinschaftliche Küche
Essraum
Wohnzimmer
Süd und Nord/OstTerrasse
Sinnesgarten

GEMEINSCHAFT



Altbau

Geplanter Neubau

GEBÄUDE DER
NACHBARSCHAFT



WEST SEITE - EINGANG

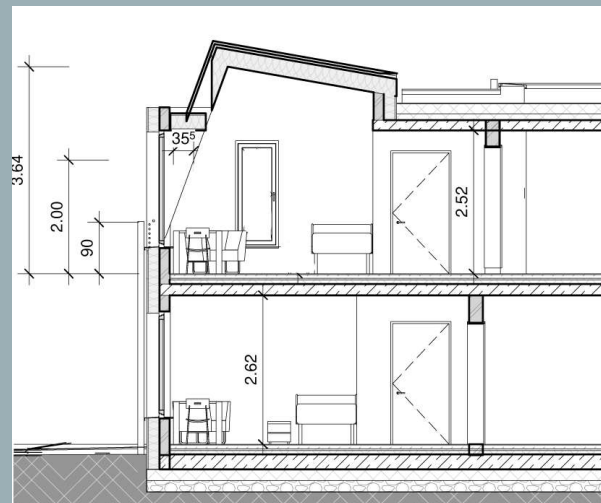


SÜD SEITE





NORD SEITE



ENERGIESTANDARD

Gebäude nach KfW 40+ Förderstandard

Passivhaus ähnliche Ausstattung

Sehr geringer Heizwärmebedarf und geringe Kosten

Großflächige Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher

Elektro Luft/Wasser Wärmepumpe

Warmwasser Fußbodenheizung

Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung

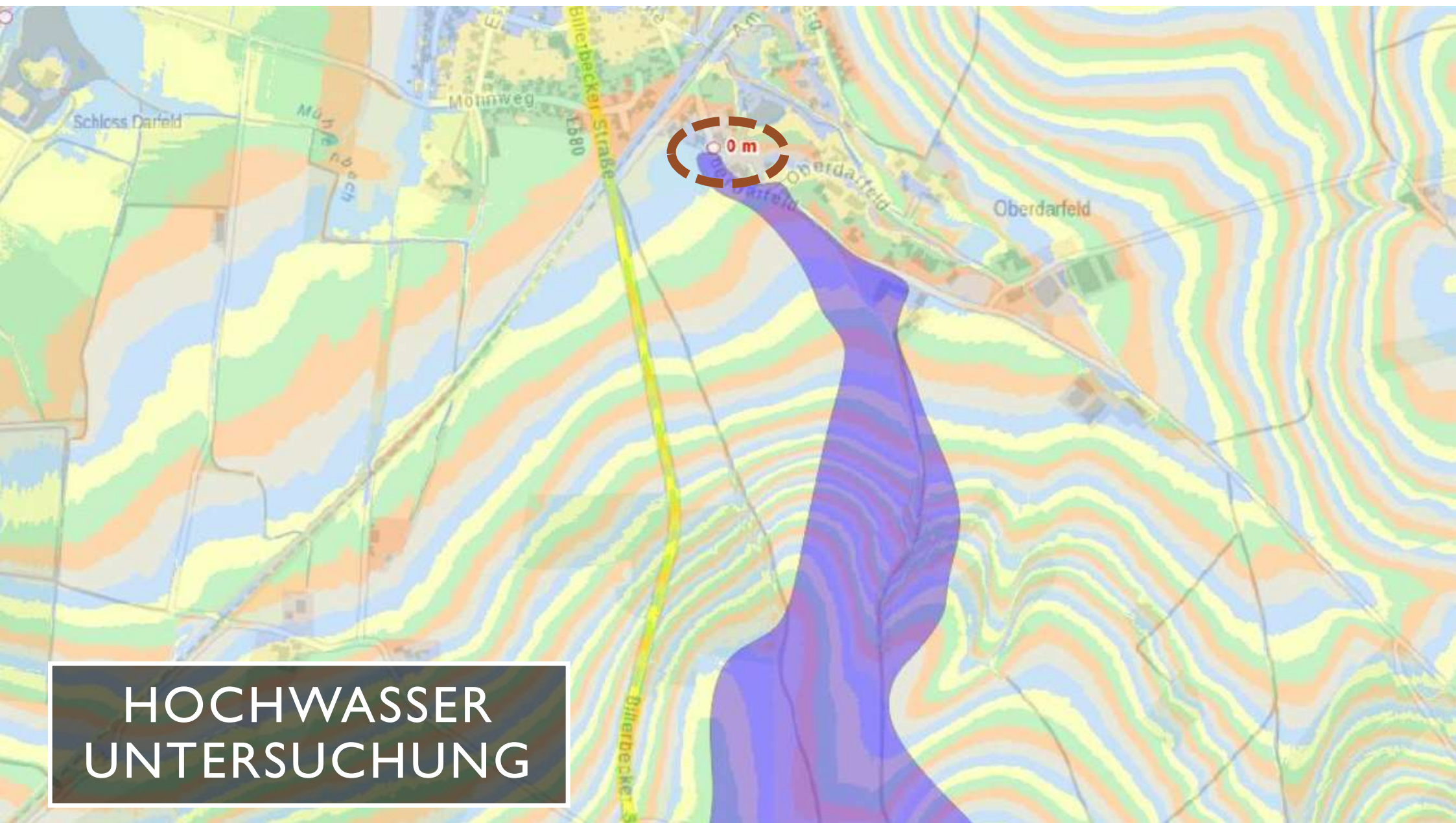
Barrierefreie und rollstuhlgerechte Ausstattung gem. DIN 18040

Gesamtbewertung

Primärenergiebedarf

Ist-Zustand: 15 kWh/m²a





HOCHWASSER
UNTERSUCHUNG