



**Anlage I**

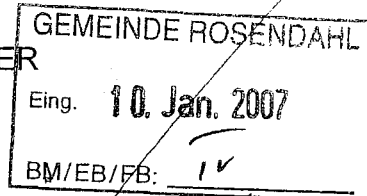
zu den TOP 5 und 6

**Bezirksregierung Münster**

Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

Gemeinde Rosendahl  
DER BÜRGERMEISTER  
Hauptstraße 30

**48720 Rosendahl**



Dezernat 53 – Umweltüberwachung  
Dienstgebäude: Nevinghoff 22, 48147 Münster  
Telefon: 0251 / 2375 - 0  
Durchwahl: 0251 / 2375 - 284  
Telefax: 0251 / 2375 - 222  
Raum: 35  
Auskunft erteilt:  
Herr Peter Hisler  
eMail: dez53ms@bezreg-muenster.nrw.de  
Aktenzeichen: 3-29.131-558.040/001.01 Hi-53  
Datum: 03.01.2007

**Bauleitplanung**

**38.Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil sowie Aufstellung des Bebauungsplanes "Schleestraße"**

Erneute Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 01.12.2006, Az.: FB IV 622-02/622-04

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Bauleitplanung nehme ich erneut Stellung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schleestraße" befindet sich im Einwirkungsbereich mehrerer landwirtschaftlicher Hofstellen.

Aufgrund des momentanen hiesigen Kenntnisstandes sind für die Beurteilung von Gerüchen Tierhaltungen folgender Hofstellen zu berücksichtigen:

Hofstelle Heitbrink

BE 1

21 Milchkühe

5 Rinder / Bullen > 2 Jahre

30 Rinder / Bullen 1 – 2 Jahre

E-Mail: poststelle@bezreg-muenster.nrw.de  
Internet: www.bezreg-muenster.nrw.de  
Grünes Umweltschutztelefon: (0251) 411- 3300  
ÖPNV – Haltestellen:  
Vom Hbf Buslinie 17 bis Haltestelle „Arbeitsamt“  
Mit der DB Richtung Gronau oder Rheine bis Haltepunkt „Nord“

Konten der Deutsche Bundesbank  
Landeskasse - Filiale Münster  
BLZ: 400 000 00  
Konto: 40 001 520  
IBAN: DE34 4000.0000 0040 0015 20  
BIC: MARKDEF1400

WestLB AG  
Münster  
400 500 00  
61 820  
DE65 4005 0000 0000 0618 20  
WELADE3M



	33 Kälber < 1 Jahr
BE 2	1 Güllehochbehälter
BE 3	1 Fahrsilo

Hofstelle Niehues

BE 1, 3, 4, 5a. 5b	641 Mastschweine
BE 2a, b, c, d	300 Mastschweine
BE 7	1 Güllehochbehälter
BE 8	1 Güllehochbehälter
BE 9	1 Fahrsilo

In den aufgeführten Tierplatzzahlen ist die aktuelle Erweiterung der Hofstelle Niehues berücksichtigt. Das entsprechende Genehmigungsverfahren wird z.Zt. vom Dezernat 56 unseres Hauses durchgeführt.


Auf der Grundlage der v.g. Tierplatzzahlen ist die geruchstechnische Prognose des Büros Richters + Hüls (Gutachten Nr. G-1478-02 vom 20.11.2006) aktualisiert worden.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schleestraße" wird auch unter Berücksichtigung der Erweiterung der Tierhaltung der für "Allgemeine Wohngebiete" der nach GIRL heranzuziehende Immissionswert von max. 10 % Geruchshäufigkeiten der Jahresstunden eingehalten.

Aus der Sicht des Immissionsschutzes bestehen gegen die o.g. Bauleitplanung daher keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
(Peter Hisler)