

**Sitzungsvorlage Nr. X/074**  
**öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

<b>Schul- und Bildungsausschuss</b>	<b>03.02.2021</b>
<b>Planungs-, Bau- und Umweltausschuss</b>	<b>11.02.2021</b>
<b>Rat</b>	<b>25.02.2021</b>

---

**Betreff:** **Einrichtung einer weiteren Interimsgruppe für das Kindergartenjahr 2021/2022 im OT Osterwick**

---

**FB/Az.:** III/462.34

---

**Produkt:** 10/01.015 Gebäudemanagement  
46/06.001 Förderung von Kindern in Tagesbetreuung

---

**Bezug:**

---

**Finanzierung**

Höhe der Aufwendung/Auszahlung: 60.000 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: 10/01.015 Gebäudemanagement

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/  
Auszahlung in Höhe von:Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der DRK-Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld gGmbH vertragliche Regelungen über die Trägerschaft bzw. den Betrieb der in dieser Verwaltungsvorlage beschriebenen Interimslösung für das Kita-Jahr 2021/2022 am Standort Osterwick, Brink 1, abzuschließen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der DRK-Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld gGmbH die mietvertraglichen Regelungen für die in dieser Verwaltungsvorlage beschriebenen Interimslösung für das Kita-Jahr 2021/2022 am Standort Osterwick, Brink 1, zu treffen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in enger Abstimmung mit der DRK-Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld gGmbH ab dem Kindergartenjahr 2021/2022 bis zur Fertigstellung der neuen 3-gruppigen Kindertageseinrichtung in Osterwick, die Interimslösung im gemeindeeigenen Gebäude, Brink 1, 48720 Ro-

sendahl, umzusetzen. Die für die Nutzung erforderlichen baulichen Maßnahmen werden von der Gemeinde Rosendahl durchgeführt bzw. finanziert. Hierfür werden für das Haushaltsjahr 2021 über die Änderungsliste im Produkt Gebäudemanagement (10/01.015), Sachkonto Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen, Mittel in Höhe von 60.000 € bereitgestellt.

---

### **Sachverhalt:**

Nach Abschluss der Anmeldewochen für das Kindergartenjahr 2021/22 wurde vom Kreisjugendamt Coesfeld beim 2. Trägergespräch am 20.01.2021 die Kindergartenbedarfsplanung für das Kita-Jahr 2021/22 vorgestellt.

Danach können im Ortsteil Darfeld bei den geplanten Gruppenstrukturen alle Anmeldungen für das Kita-Jahr 2021/22 bedient werden. Darüber hinaus sind dort aktuell noch 7 freie U3-Plätze vorhanden. Auch in Holtwick stehen ausreichend Plätze für das kommende Kita-Jahr zur Verfügung. Momentan können dort noch 8 Kinder (5 Kinder U3 und 3 Kinder Ü3) aufgenommen werden.

Für den Ortsteil Osterwick können mit den derzeit vorhandenen Gruppenstrukturen – auch unter Berücksichtigung der Interims-Kita Wunderland in den ehemaligen Praxisräumen Förster – dagegen nicht alle Kinder versorgt werden, da ein weiterer Platzbedarf für 27 Kinder besteht.

Vor diesem Hintergrund ist bis zur Fertigstellung der neuen 3-Gruppeneinrichtung (geplanter Start zum Kita-Jahr 2022/2023) Raumbedarf für eine weitere Kita-Gruppe gegeben. Ggf. dann noch verbleibende Kinder können die vorhandenen freien Kapazitäten in Holtwick und Darfeld nutzen.

Eine entsprechende Umsetzung könnte in der gemeindeeigenen Immobilie Brink 1 in Osterwick erfolgen und zwar in den Räumlichkeiten des dortigen Erdgeschosses (siehe Grundrissplan **Anlage I**). Aktuell werden diese Räumlichkeiten vom DRK Ortsverein Rosendahl genutzt. Das Obergeschoss ist von der offenen Kinder- und Jugendarbeit Osterwick (OJA) belegt.

Wie dem Grundrissplan zu entnehmen ist, besteht das Erdgeschoss aus drei großen Räumen, einer Küche, einem Abstellraum und entsprechenden Toilettenanlagen. Denkbar ist, die beiden hinteren großen Räume als Gruppen- /Schlafräume und die Küche als Teamraum zu nutzen. Der vordere Raum könnte somit weiterhin als Schulungs- und Versammlungsraum vom DRK Ortsverein Rosendahl belegt werden. Da die Sanitäreinrichtungen auch für die OJA zugänglich sind, müsste dieser Bereich durch eine verschließbare Tür entsprechend abgetrennt werden. Das Objekt Brink 1 verfügt allerdings nur über einen sehr kleinen und begrenzten Außenbereich, sodass dort eine entsprechende Aufenthaltsmöglichkeit im Freien für die Kinder kaum besteht. Da die Entfernung zum Dorfpark nur wenige hundert Meter beträgt, steht dieser als Alternative zum Außengelände zur Verfügung.

Mit den aktuellen Nutzern der gemeindeeigenen Immobilie (DRK Ortsverein Rosendahl, Offene Kinder- und Jugendarbeit) wurden die Planungen besprochen, in den Räumen des Erdgeschosses für eine einjährige Übergangszeit von August 2021 bis Juli 2022 eine Kindergartengruppe einzurichten. Beide Nutzer erklärten sich hiermit einverstanden.

Des Weiteren ist im Hinblick auf die räumliche Nutzung eine Genehmigung des Landesjugendamtes NRW erforderlich. Zu diesem Zweck hat das Kreisjugendamt Coesfeld – nach einer ersten Besichtigung des Gebäudes – dem Landesjugendamt NRW die Plan-

unterlagen zur Verfügung gestellt und die Rückmeldung erhalten, dass sich die Räumlichkeiten für die Betreuung einer Gruppe eignen. Denkbar wäre die Einrichtung einer Gruppe (0,5 Typ I – 2-6 Jahre und 0,5 Typ II- 0-3 Jahre). Im Rahmen von Ausnahmege-nehmigungen könnten dort somit 9 U3- und 9 Ü3-Kinder, also insgesamt 18 Kinder, be-treut werden.

Bei der Umsetzung des vorstehenden Gruppentyps bleiben aber weiterhin noch 9 Kinder in Osterwick unversorgt. Diese können nach derzeitigem Stand auf freie Kapazitäten in Holtwick bzw. Darfeld verwiesen werden. Darüber hinaus könnte ggf. bei einigen Eltern auch die Bereitschaft bestehen, ihre Kinder erst zu einem späteren Zeitpunkt, sprich zur Fertigstellung der neuen 3-gruppigen Einrichtung zum Kita-Jahr 2022/2023 anzumelden, wenn derzeit noch kein Platz in der Wunscheinrichtung frei ist und evtl. kein erhöhter „Be-treuungsdruck“ gegeben ist. Letztlich ist der konkrete Bedarf mit den Eltern, dem Kreisju-gendamt Coesfeld und der Gemeinde Rosendahl zu klären und abzustimmen. Zu diesem Zweck sind die Eltern der aktuell noch „unversorgten“ 27 Kinder in Osterwick angeschrie-ben worden und um Rückmeldung bis zum 29.01.2021 gebeten worden, ob sie einen Kita-Platz in der angedachten Interims-Kita in der Immobilie Brink 1 in Anspruch nehmen möchten.

Aufgrund der bereits bestehenden DRK-Interimslösung der Kita Wunderland in den Pra-xisräumen Förster sollte die gGmbH des DRK auch mit der Trägerschaft der Interimslö-sung im Gebäude Brink 1, im Sinne eines weiteren Standortes der Kita Wunderland, be-auftragt werden. Die vorstehende Thematik wurde mit der DRK-Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld gGmbH erörtert. Diese hat sich grundsätzlich bereit erklärt, bis zur Fer-tigstellung der neuen Kita den Betrieb einer weiteren Interimsgruppe am Standort Oster-wick, Brink 1, als Bestandteil der Kita Wunderland zu übernehmen.

Für die Umsetzung und (Teil-)Refinanzierung der Maßnahme ist der Abschluss eines ent-sprechenden Mietvertrages mit der DRK-Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld gGmbH erforderlich. Die Höhe der zu vereinbarenden Miete entspricht dem Mietzuschuss nach § 20 Abs. 2 Kinderbildungsgesetz (KiBiz), die der Träger der Einrichtung geltend machen kann.

Vorab sind noch die Beantragung der Nutzungsänderung und die Durchführung diverser baulicher Maßnahmen in zwei Räumen sowie im Bereich der Toilettenanlagen notwendig. Da es sich um eine gemeindeeigene Immobilie handelt, sind somit auch die damit ver-bundenen Kosten von der Gemeinde im Produkt Gebäudemanagement (10 / 01.015) zu übernehmen. Hierfür ist es erforderlich, für den Haushalt 2021 über die Änderungsliste im Produkt Gebäudemanagement (10/01.015) Mittel in Höhe von bis zu 60.000 € bereitzu-stellen. Der Finanzbedarf für die baulichen Maßnahmen wurde verwaltungsseitig grob und eher großzügig kalkuliert. Er steht unter dem Vorbehalt der bauordnungsrechtlich geforderten Maßnahmen und der erzielten Ausschreibungsergebnisse.

Die verwaltungsseitig zu erzielenden Einnahmen durch die Mietzuschüsse werden bei etwa 20.000 € für das Kita-Jahr 2021/2022 liegen. Auch wenn damit keine vollständige Amortisation erfolgt, muss bedacht werden, dass sich die Räume nach erfolgter Renovie-rung für die spätere Nachnutzung in einem deutlich besseren Zustand befinden werden.

Im Hinblick auf die Ersteinrichtung der geplanten Interimslösung (Mobiliar etc.) wurde der DRK-Kindertageseinrichtungen im Kreis Coesfeld gGmbH für die Fertigstellung der neuen 3-gruppigen Kindertageseinrichtung bereits ein Investitionszuschuss in Höhe von insge-samt 60.000 € bewilligt. Hiervon steht für das Haushaltsjahr 2021 noch ein Teilbetrag in Höhe von 30.000 €, nach Abzug der bereits für die Interimslösung in der Praxis Förster in Anspruch genommenen Förderung, zur Verfügung. Dieser kann teilweise für die Interimslö-sung Brink 1 in Anspruch genommen werden. Die bereits finanzierten und die ggf. für den Interimsstandort Brink 1 zu beschaffenden Einrichtungsgegenstände werden zum 01.08.2022 entsprechend in die neue Kita „Zum Wiedel“ übernommen. Teilweise können

ggf. auch aus der Interimslösung im Tennisheim Darfeld heraus Einrichtungsgegenstände zur Überbrückung des Kita-Jahres 2021/2022 eingesetzt werden.

Es ist geplant, dass alle Kinder außerhalb der im Sommer 2022 schulpflichtig werdenden Mädchen und Jungen aus den Kita-Standorten Förster und Brink 1 zum Beginn des Kita-Jahres 2022/2023 in die Kita „Zum Wiedel“ umziehen.

In Zusammenfassung der vg. Sachverhaltsdarstellung werden die Punkte 1 bis 3 des Beschlussvorschlags zur Entscheidung vorgeschlagen.

Die Punkte 1 und 2 fallen in die Beratungszuständigkeit des Schul- und Bildungsausschusses, die Beratung von Punkt 3 gehört zuständigkeitshalber in den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Croner  
Fachbereichsleiter

Brodkorb  
Fachbereichsleiterin

Gottheil  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Anlage I - Grundrissplan Erdgeschoss Brink 1