

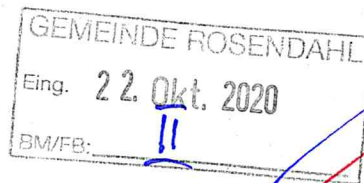
Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister
der Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

nachrichtlich per Mail
an den Landrat des Kreises Coesfeld



15. Oktober 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

32.02.558040-004/2020.0002

Auskunft erteilt:

Frau Greiwe

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1408

Telefax:

+49 (0)251 411-81408

Raum: 207

E-Mail:

gundhilde.greiwe
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452

61. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl

Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß
§34 Landesplanungsgesetz NRW

Ihr Schreiben vom 08.10.2020, Az. FB II /621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 08.10.2020 bitten Sie um landesplanerische
Stellungnahme zur 61. Änderung des Flächennutzungsplans von
Rosendahl. Im Ortsteil Osterwick sollen die planungsrechtlichen
Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung geschaffen werden.
Der ca. 0,4 ha große Planbereich ist im Flächennutzungsplan bislang als
Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ dargestellt. Künftig soll
die Darstellung einer Wohnbaufläche erfolgen.

Es handelt sich um eine Planung der Innenentwicklung, für die keine im
Freiraum gelegenen Flächen beansprucht werden. Da das
Siedlungsflächenmonitoring für den Ortsteil Osterwick derzeit lediglich
eine ca. 0,2 ha große Fläche an wohnbaulicher Reserve ausweist, ist
weiterer Bedarf an Wohnbaufläche plausibel.

**Es gibt keine Ziele der Raumordnung, die der 61. Änderung des
Flächennutzungsplans entgegenstehen.**

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. G. Greiwe

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der
Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister
der Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



nachrichtlich per Mail
an den Landrat des Kreises Coesfeld

27. November 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
32.02.558040-004/2020.0002

Auskunft erteilt:
Frau Greiwe

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1408

Telefax:
+49 (0)251 411-81408

Raum: 207

E-Mail:
gundhilde.greiwe
@brms.nrw.de

61. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß §34 Landesplanungsgesetz NRW

1. Ihr Schreiben vom 17.11.2020, Az. FB II /621.31
2. Mein Schreiben vom 15.10.2020, Az. 32.02.558040-004/2020.0002
3. Ihr Schreiben vom 08.10.2020, Az. FB II /621.31

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 17.11.2020 bitten Sie erneut um landesplanerische
Stellungnahme zur 61. Änderung des Flächennutzungsplans von
Rosendahl. Im Ortsteil Osterwick sollen die planungsrechtlichen
Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung geschaffen werden.

Mit Schreiben vom 15.10.2020 hatte ich bereits mitgeteilt, dass es keine
Ziele der Raumordnung gibt, die dem Entwurf der 61. Änderung des
Flächennutzungsplans entgegenstehen. Diese Einschätzung gilt
weiterhin.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. G. Greiwe

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der
Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>

