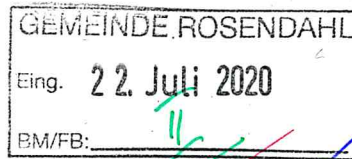


Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister
der Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



nachrichtlich per Mail
an den Landrat des Kreises Coesfeld

15. Juli 2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
32.02.558040-004/2020.0001

Auskunft erteilt:
Frau Greiwe

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1408
Telefax:
+49 (0)251 411-81408
Raum: 207
E-Mail:
gundhilde.greiwe
@brms.nrw.de

60. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl

Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 34 LPlG

Ihr Schreiben vom 03.07.2020, Az. FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 03.07.2020 bitten Sie um landesplanerische Stellungnahme zur 60. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl.

Im Süden des Ortsteils Holtwick sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden für die Erweiterung eines Landhandelbetriebes. Im Flächennutzungsplan ist der ca. 0,8 ha große Planbereich bislang als gemischte Baufläche (0,3 ha) sowie Fläche für die Landwirtschaft (0,5 ha) dargestellt. Künftig soll diese Fläche als gewerbliche Baufläche dargestellt werden.

Da es sich um Bauleitplanung für eine betriebsbedingte Erweiterung handelt und der Planbereich im Regionalplan Münsterland als Gewerbe- und Industriebereich festgelegt ist, gibt es keine Ziele der Raumordnung, die der 60. Änderung des Flächennutzungsplans entgegen stehen.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

gez. G. Greiwe

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/informationen/index.html>

