

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Anlage VII zur SV X/076

- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 04.07.2020
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 07.07.2020
- Amprion GmbH, Schreiben vom 07.07.2020
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 22.07.2020
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben aus Juli 2020 (Eingang bei der Gemeinde Rosendahl am 20.07.2020)
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz, Schreiben vom 28.07.2020
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 27.07.2020
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 04.08.2020
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 18.08.2020
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 20.08.2020
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 20.08.2020
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 24.08.2020



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 04. Juli 2020 <i>per Mail</i> BM/StS/FB: _____

Nur per E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-III-667-20	Herr G. Schmidt	0228 5504-5293	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	04.07.2020

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF BBP Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB
BEZUG Ihr Schreiben vom 03.07.2020 - Ihr Zeichen: mail vom 03.07.2020-12:11

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5293
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

G. Schmidt

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Stephanie Schlüter

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Dienstag, 7. Juli 2020 09:33
An: Stephanie Schlüter
Betreff: AW: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße",
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1

Sehr geehrte Frau Schlüter,

aus luftrechtlicher Sicht keinerlei Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Viele Grüße,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster
Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | www.twitter.com/bezregmuenster |
www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Freitag, 3. Juli 2020 12:09
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter

<file:///C:/Users/schlueter/AppData/Roaming/Microsoft/Signatures/rosendahl.gif>

Stephanie Schlüter
Fachbereich II - Planen und Bauen

Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-138
Telefax 02547/77-198
eMail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 7. Juli 2020 14:23
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 143706, Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße"
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)

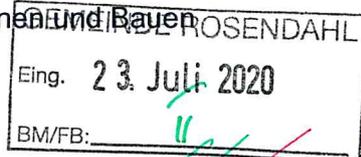
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Klaus Kleinekorte, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II - Planung und Bauwesen
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihre Zeichen FB II / 621.41
Ihre Nachricht 02.07.2020
Unser Zeichen B-I-D/An 2020-TÖB-0924
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 22. Juli 2020

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 02.07.2020 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. J. Gräfer
i. V. Gräfer

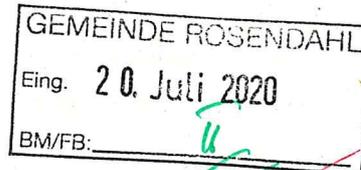
i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH
Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com
Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus
Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann
Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273
Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Juli 2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-225/2020.0082

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-85751

Raum: R-104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick**

Ihr Schreiben vom 02.07.2020 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Vorhaben werden von Dez. 54 Wasserwirtschaft keine Bedenken
und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ulrich Wehling

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

<p>Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 28. Juli 2020 <i>per Mail</i> BM/StS/FB: _____</p>

28.07.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.00.12-003/2020.0013

Auskunft erteilt:
Herr RBD Guido Frye
Frau RB Dagmar Egemann
Durchwahl:
+49 (0)251 411-5633 / 5691
Telefax:
+49 (0)251 411-81338
Raum: N 4004 / N 4019
E-Mail:
guido.frye
@brms.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße im Ortsteil Holtwick

- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 02.07.2020 – Az.: FB II/621.41 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/ Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Dagmar Egemann

Hinweise zum Datenschutz:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

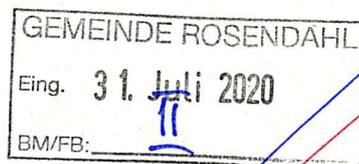
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Postfach 1109
48713 Rosendahl



27. Juli 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
5228-GNr.97-Ov/Thr

Auskunft erteilt:
Herr Overhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5054 /

Telefax:

+49 (0)251 411-85054

Raum: S 113 /

E-Mail:
bertram.overhoff
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick;
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.**

Ihre E-Mail vom 02.07.2020
Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Sehr geehrte Damen und Herren,

Dienstgebäude:
Leisweg 12, 48653 Coesfeld
48653 Coesfeld
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick bestehen seitens der Flurbereini-
gungsbehörde keine Bedenken.

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 330

Mit freundlichen Grüßen

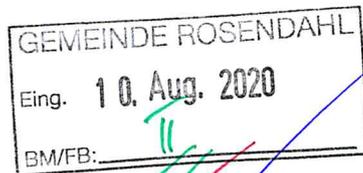
Im Auftrag

(Overhoff)



Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2863 9567-780

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
04.08.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße" im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes haben wir keine Bedenken.

Freundliche Grüße


ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze


i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:



Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

48713 Rosendahl

Tel.: 0251 591-8880
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M *757*/20 B

Münster, 18.08.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“

60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl

- Ihre Schreiben vom 02.07.2020 – Az. FB II/621.41 – bzw. FB II / 621.31 -

Sehr geehrter Frau Schlüter,
da in den Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodendenkmäler aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planungen.

i.A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.
[Handwritten signature]
(Tiemann)



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
24. Aug. 2020
BM/StS/FB:

20.08.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2020_114
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofsstraße" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 02.07.2020
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrter Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

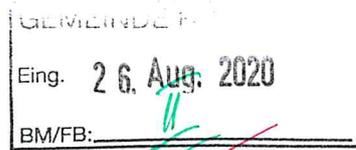
M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

24.08.2020

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 02.07.2020

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g. Planentwurfs
tragen wir gemäß § 4 (1) BauGB keine Anregungen vor.Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00