

**Susanne Schröder**

Eingegangen am:

**Von:****Gesendet:****An:****Betreff:**

20. Nov. 2020

Freitag, 20. November 2020 09:34

Info

BM/StS/FB:

Bolzplatz Osterwick / Erweiterung des Bebauungsplans Osterwick Nord

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gottheil, sehr geehrte Damen und Herren,

nach Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses zur Erweiterung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im Amtsblatt Nr.16 vom 10.11.2020 möchten wir eine Einwendung machen.

In Anlehnung an die "Umweltschutzziele - Mensch" möchten wir Folgendes zu bedenken geben:

Es ist im Interesse aller, dass Rosendahl attraktiven Wohnraum bieten kann. Zu einem attraktiven Umfeld für Familien gehören jedoch auch geeignete Spielmöglichkeiten für Kinder. Sicherlich, in Osterwick gibt es mehrere (sehr) schöne Spielplätze. Aber der Platz dort ist begrenzt. Auf dem großen, gut einsichtigen Bolzplatz neben dem Friedhof können viele Kinder gleichzeitig spielen – ungestört und ohne dass sie jemanden anders stören würden. Die Kinder aus den umliegenden Siedlungen können gefahrlos dorthin gelangen. Der Bolzplatz bietet für alle – ob Klein oder Groß – die Möglichkeit, auch außerhalb von Verein oder Trainingszeiten zusammen zu spielen. Angesichts des steigenden Medienkonsums sollten wir unseren Kindern weiterhin Anreize bieten, sich draußen gemeinsam auszutoben. Der Bolzplatz am Friedhof bietet genau diese Möglichkeit.

In der Vergangenheit gab es ähnliche große Grünflächen in Osterwick (am ehemaligen Spielplatz zum Wiedel - demnächst DRK-Kindergarten; im Haselhof, am ehemaligen Spielplatz Vredestraße). Diese sind unwiderruflich bebaut worden bzw. dies wird in näherer Zukunft geschehen. Es wäre wünschenswert, wenn in Osterwick-Nord dauerhaft eine größere Grünfläche für alle Bewohner zur Verfügung stehen würde.

Der Rat hat die Gemeindeverwaltung ja damit beauftragt, nach einer geeigneten Alternative zu suchen. Könnten Sie uns mitteilen, welche konkreten Maßnahmen diesbezüglich bereits ergriffen worden sind bzw. ergriffen werden sollen?

Wir hoffen sehr, dass eine Lösung gefunden wird, die möglichst alle Interessen berücksichtigt!

Mit freundlichen Grüßen

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme**  
**Einwender vom 20.11.2020 bezüglich der 3. Erweiterung des Bebauungsplanes**  
**„Osterwick Nord“ im Ortsteil Osterwick**

**Anlage V zur SV X/088**

Der Hinweis, dass der Bolzplatz bisher eine Spielmöglichkeit auf großzügiger Fläche für Kinder aus den umliegenden Siedlungen darstellte, wird zur Kenntnis genommen.

Gleichwohl ist darauf hinzuweisen, dass sich die Fläche weder im Eigentum der Gemeinde Rosendahl befindet noch planungsrechtlich als Bolzplatz gesichert war. Vielmehr befindet sich die Fläche im Eigentum der Kirche und war aufgrund der Darstellungen des Flächennutzungsplanes planungsrechtlich bisher als Erweiterungsfläche für den Friedhof vorgesehen.

Die Nutzung als Fläche für Spiel und Sport war bisher lediglich aufgrund der freiwilligen Bereitschaft des Eigentümers für eine Übergangsphase ermöglicht. Ein Anspruch auf eine dauerhafte Fortsetzung der Nutzung als Bolzplatz besteht daher weder für die Gemeinde Rosendahl noch für die Anwohner.

Mit der vorliegenden Planung wird nun dem dringenden Bedarf an Wohnbauflächen auf einer bereits dem Siedlungsbereich zugehörigen Fläche entsprochen. Damit folgt die Gemeinde Rosendahl dem Gebot der Innenentwicklung und verringert die Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich.

Die Gemeindeverwaltung ist auf Grundlage der politischen Entscheidungen bemüht, eine alternative Fläche für eine entsprechende Bolzplatznutzung in Osterwick zu finden.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.