Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage VI beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange weder Anregungen noch Bedenken beinhalten.

Der Planungsstand wird bestätigt.

Es wird beschlossen, den Planentwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohngemeinschaft Oberdarfeld“ im Ortsteil Darfeld gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 17.12.2020 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohngemeinschaft Oberdarfeld“ im Ortsteil Darfeld durchzuführen.

Ebenso wurde beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Weise, dass der Bebauungsplanentwurf mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung und dem Artenschutzfachbeitrag öffentlich ausgelegt hat. Ebenso erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Folgende Verfahrensschritte wurden bisher durchgeführt:

	Anschreiben / Bekanntmachung	Zeitraum	eingegangene Stellungnahmen			
			Abwägung erforderlich	Anlage	Abwägung nicht erforderlich	Anlage
Aufstellungsbeschluss	Bekanntmachung am 22.12.2020 im Amtsblatt	-	-	-	-	-
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	Bekanntmachung am 22.12.2020 im Amtsblatt	04.01.2021 bis 08.02.2021	-	-	-	-
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	Schreiben vom 18.12.2020	bis zum 08.02.2021	5	I-V	17	VI

Die Beschlussvorschläge sind den Stellungnahmen in den vorgenannten Anlagen beigefügt.

Nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat der Rat hierüber zu entscheiden. Dies kann einzeln oder zusammengefasst erfolgen.

Es wurde zur Planung eine geruchstechnische Untersuchung, Büro Wenker & Gesing, Gronau, Februar 2021, erarbeitet (**Anlage VII**), da das Plangebiet aufgrund der Lage am Ortsrand Geruchsimmissionen aus den umgebend bestehenden landwirtschaftlichen

Nutzungen unterliegt. Im Ergebnis ist festzustellen, dass unter Berücksichtigung der genehmigten Tierplätze und sonstigen Emissionsquellen wie z. B. Güllebehälter, innerhalb des Plangebietes eine bewertete Geruchsstundenhäufigkeit von 8% der Jahresstunden erreicht wird. Der gemäß der Geruchsimmisions-Richtlinie (GIRL) für Wohn- und Mischgebiete geltende Immissionswert von 10 % wird eingehalten.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung und dem Artenschutzfachbeitrag ist als **Anlage VIII** beigefügt.

Nunmehr soll der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst werden. Dieser ist ortsüblich bekannt zu machen. Ebenso werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Ihnen wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

Im Auftrage:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Im Auftrage:

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Kenntnis genommen:

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle Köln, vom 21.12.2020 mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 28.01.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage III: Stellungnahme der Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH vom 01.02.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage IV: Stellungnahme der Emery Führungs- und Servicegesellschaft mbH vom 10.02.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage V: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 10.02.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage VI: Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die weder Anregungen noch Bedenken beinhalten

Anlage VII: Geruchstechnische Untersuchung, Büro Wenker & Gesing

Anlage VIII: Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung und dem Artenschutzfachbeitrag