

Sitzungsvorlage Nr. X/099
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**21.04.2021**

Betreff: Stand der Umsetzung von Bauleitplanverfahren der Gemeinde Rosendahl

FB/Az.: FB II / 621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug:

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 25.03.2021 wurde seitens eines Ratsmitgliedes die Anfrage gestellt, ob in bestimmten Bereichen des Gemeindegebietes bzw. in Bebauungsplänen noch Wohnbauflächen ungenutzt sind und ob es dazu eine Übersicht gibt.

Bebauungspläne regeln die bauliche oder sonstige Nutzbarkeit von Grundstücken innerhalb von Teilen einer Gemeinde. In der Regel trifft der Bebauungsplan detaillierte Festsetzungen, zum Beispiel Art und Maß der baulichen Nutzung zu bebaubaren Flächen, zur Erschließung und teilweise auch zur Gestaltung von Gebäuden und Einfriedungen in Form von örtlichen Bauvorschriften.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften des Baugesetzbuches. Danach sollen Bebauungspläne eine nachhaltige, städtebauliche Entwicklung fördern. Dabei sollen Bebauungspläne dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu

sichern und natürliche Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch im Hinblick für den allgemeinen Klimaschutz.

Bebauungspläne sind damit ein entscheidendes Instrument, die Innenentwicklung einer Gemeinde zu ermöglichen und zu unterstützen.

Im Ortsteil Darfeld gibt es 18 Bebauungspläne, in Holtwick 13 Bebauungspläne und eine Innenbereichssatzung, in Osterwick 24 Bebauungspläne, drei Außenbereichssatzungen und eine Innenbereichssatzung. So gut wie alle Satzungen sind diverse Male - oft auch auf Wunsch von privaten Bauwilligen - geändert worden, um die Innenentwicklung voranzutreiben.

In der Sitzung wird seitens der Verwaltung vorgestellt, welche Bebauungspläne noch nicht komplett umgesetzt wurden und wo noch Baupotential besteht.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister