



Anlage I
SV/VII 502

MAY + ROGGENKAMP Planen + Bauen GmbH Postf. 1331 48723 Billerbeck

Gemeindeverwaltung
Rosendahl
Bauordnungsamt
Hauptstraße 30



48720 Rosendahl - Holtwick

Unser Zeichen
Stegemann

Datum
05.04.2007

Betrifft Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
gemäß § 13 Baugesetzbuch
für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
in Rosendahl- Holtwick, Ringstraße 13
Gemarkung Holtwick, Flur 14, Flurstück 60

Bauherr

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bitten im Namen des Bauherrn um eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes.

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 45° Dachneigung.

Nach den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist die Errichtung eines Drempels nicht möglich. Um eine bessere Nutzung des Dachgeschosses zu Erreichen ist die Errichtung eines Drempels von 1,00m geplant.

In der 28. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde für oben genanntes Grundstück unter anderem folgende Festsetzung getroffen.

Firshöhe = 9,50m

Traufhöhe = 4,00m

Diese Höhen werden eingehalten.

Wir bitten im Namen des Bauherrn dem statt zu geben, und verbleiben

MAY + ROGGENKAMP
PLANEN + BAUEN GMBH

48727 BILLERBECK
DARFELDER STR 43
TEL. 0 25 43 - 2 52 86
FAX 0 25 43 - 2 52 85

SITZ DER GESELLSCHAFT:
48727 BILLERBECK
A.G. COESFELD HRB NR. 22 34
GESCHÄFTSFÜHRER
RITA ROGGENKAMP
HEINZ ROGGENKAMP
STR. NR. 3 12 / 58 14 / 06 3 0

WWW.MAYUNDRGGENKAMP.DE
INFO@MAYUNDRGGENKAMP.DE