

Sitzungsvorlage Nr. X/107
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**20.05.2021****Rat****27.05.2021**

Betreff: **Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße" im Ortsteil Holtwick
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

FB/Az.: FB II / 621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PIBUA, 17.06.2020, ö.S., SV IX/861
Rat, 25.06.2020, ö.S., SV IX/861
PIBUA, 11.02.2021, ö.S., SV X/076
Rat, 25.02.2021, ö.S., SV X/076

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung: trägt der Vorhabenträger

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Den in den Anlagen I bis XIII beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage XIV beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken beinhalten.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen zum Verfahren vorgetragen wurden.

Der als Anlage XV zur Sitzungsvorlage Nr. X/107 beigefügte Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick wird als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlagen Nr. IX/861 und Nr. X/076 wird verwiesen.

In seiner Sitzung am 17.06.2020 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick durchzuführen.

Ebenso wurde beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung erfolgt in der Weise, dass der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht öffentlich ausgelegen hat. Ebenso erfolgten die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Es folgte der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 25.02.2021.

Die durchgeführten Verfahrensschritte und die Anzahl der eingegangenen Stellungnahmen sind der Übersicht zu entnehmen:

	Anschreiben / Bekanntmachung	Zeitraum	eingegangene Stellungnahmen			
			Abwägung erforderlich	Anlage	Abwägung <u>nicht</u> erforderlich	Anlage
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB	Bekanntmachung am 01.07.2020 im Amtsblatt	-	-	-	-	-
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	Bekanntmachung am 01.07.2020 im Amtsblatt	09.07.2020 bis 28.08.2020	1	I	-	-
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	Schreiben vom 02.07.2020	bis zum 28.08.2020	5	II-VI	12	XIV
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	Bekanntmachung am 02.03.2021 im Amtsblatt	10.03.2021 bis 16.04.2021	-	-	-	-
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB	Schreiben vom 04.03.2021	innerhalb eines Monats	7	VII-XIII	10	XIV

Zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses hat der Rat eine vollständige Erfassung, Bewertung und Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange vorzunehmen.

Diese sind als Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen in den vorgenannten Anlagen beigelegt. Nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat der Rat hierüber zu entscheiden. Dies kann einzeln oder auch zusammengefasst erfolgen.

Das im Rahmen der Bauleitplanung erstellte Entwässerungskonzept mit Ergänzung, Büro U Plan, und die verkehrliche Stellungnahme, Büro abvi, liegen bereits vor. Die Unterlagen werden in den Sitzungen zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Die Ausgleichsmaßnahmen für das errechnete Biotopwertdefizit werden bis zum Satzungsbeschluss festgelegt.

Der Bebauungsplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht ist als **Anlage XV** beigelegt.

Verfahrenstechnisch ist nun der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Bevor eine Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt erfolgen und somit eine Rechtskraft des Bebauungsplanes erlangt werden kann, ist die Genehmigung der 60. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von „Gewerbliche Baufläche“ durch die Bezirksregierung Münster abzuwarten.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 29.07.2020 mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 08.07.2020 mit Beschlussvorschlag

Anlage III: Stellungnahme der Vodafone GmbH vom 17.08.2020 und weitere mit Beschlussvorschlag

Anlage IV: Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau NRW vom 25.08.2020 mit Beschlussvorschlag

Anlage V: Stellungnahme der IHK Nord Westfalen vom 26.08.2020 mit Beschlussvorschlag

Anlage VI: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 26.08.2020 mit Beschlussvorschlag

Anlage VII: Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 10.03.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage VIII: Stellungnahme der Telekom Deutschland GmbH vom 16.03.2021 (für die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB) mit Beschlussvorschlag

Anlage IX: Stellungnahme der Telekom Deutschland GmbH vom 16.03.2021 (für die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB) mit Beschlussvorschlag

Anlage X: Stellungnahme der IHK Nord Westfalen vom 31.03.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage XI: Stellungnahme der Emery GmbH (Stadtwerke Coesfeld) vom 07.04.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage XII: Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau NRW vom 14.04.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage XIII: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 27.04.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage XIV: Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die weder Anregungen noch Bedenken beinhalten

Anlage XV: Bebauungsplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht