Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. X/096 wird verwiesen.

In seiner Sitzung am 29.04.2021 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist es, geregelte Möglichkeiten der Nachverdichtung im Ortskern von Darfeld zu schaffen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung ist als **Anlage I** beigefügt.

Der Stadtplaner des Büros WoltersPartner, Herr Lang, wird in der Ausschusssitzung anwesend sein und die Planung vorstellen.

Es soll nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Dies erfolgt in der Weise, dass der vorgenannte Planentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht öffentlich ausgelegt wird und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Planung unterrichtet werden. Sie werden angeschrieben und zur Äußerung aufgefordert.

Die Auslegung des Planentwurfs im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird öffentlich bekannt gemacht.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Bebauungsplanentwurf mit Begründung