

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung PLBUA/X/06

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 20.05.2021, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

- 5 Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich des Darfelder Markt" im Orsteil Darfeld
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Na-
chbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/116**

- 6** **Machbarkeitsstudie: Nachhaltige Wasserstoff-Anlage Coesfeld-Höven**
Vortrag von Herrn Stefan Bölte, Geschäftsführer der Gesellschaft des Kreises
Coesfeld zur Förderung regenerativer Energien mbH (GFC)

- 7** **60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Aus-**
weisung von "Gewerbliche Baufläche" im Ortsteil Holtwick
Eingegangene Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss
Vorlage: X/106

- 8** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße" im**
Ortsteil Holtwick
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: X/107

- 9** **3. Erweiterung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im Ortsteil Osterwick**
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: X/108

- 10** **44. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im bes-**
chleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung
einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und son-
stigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/111

- 11** **Kategorisierung der innerörtlichen Straßen**
Vorlage: X/115

- 12** **Aufstellen eines Wirtschaftswegekonzeptes in Rosendahl**
Vorlage: X/112

- 13** **Neubau einer Sporthalle Holtwick / Erweiterung der Räumlichkeiten für die Of-**
fene Ganztagsgrundschule (OGS)
Bericht über den Stand des Verfahrens
Darstellung des weiteren Vorgehens
Vorlage: X/114

14 Mitteilungen

15 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

16 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)

II Nichtöffentliche Sitzung

1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)

2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen

3 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO

**4 Fortschreibung des Regionalplans Münsterland
Beratung über mögliche Entwicklungsoptionen
Vorlage: X/110**

**5 Vergabe des Auftrages zu Erstellung eines ländlichen Wegenetzkonzeptes
Vorlage: X/117**

6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

7 Mitteilungen

8 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)