

Stephanie Schlüter

Von: Adam, Carsten <c.adam@emergy.de>
Gesendet: Mittwoch, 7. April 2021 15:29
An: Stephanie Schlüter
Betreff: AW: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

bezüglich des Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße" haben wir keine grundsätzlichen Bedenken.

Wie schon in Ihrem Begründungsentwurf unter 6.1 vermerkt, soll die Sicherstellung der Löschwasserversorgung im Verbund mit dem südlich gelegenen Bebauungsplan „Schlattkamp“ erfolgen. Das dortige Rückhaltebecken soll die notwendigen Löschwassermengen auch für das Plangebiet sichern. Aus dem Trinkwassernetz könnten maximal 48m³/h für Löschwasserzwecke entnommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Adam
 Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-755
E c.adam@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
 Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Stephanie Schlüter [mailto:stephanie.schlueter@rosendahl.de]
Gesendet: Donnerstag, 4. März 2021 16:59
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Stephanie Schlüter



Gemeinde **Rosendahl**

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schluter@rosendahl.de
www.rosendahl.de

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Emergy GmbH (Stadtwerke Coesfeld) vom 07.04.2021 bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Anlage XI zur SV X/107

Der Hinweis, dass aus dem Trinkwassernetz maximal 48 m³/h für Löschwasserzwecke entnommen werden können, wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregungen werden dahingehend berücksichtigt, dass auf eine Erschließung des Plangebietes über die Klöppelstiege verzichtet wird.