

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Anlage XIV zur SV X/107

Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 / 4 Abs. 1 BauGB

- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 04.07.2020
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 07.07.2020
- Amprion GmbH, Schreiben vom 07.07.2020
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 22.07.2020
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben aus Juli 2020 (Eingang bei der Gemeinde Rosendahl am 20.07.2020)
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz, Schreiben vom 28.07.2020
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 27.07.2020
- Stadtwerke Coesfeld GmbH, Schreiben vom 04.08.2020
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 18.08.2020
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 20.08.2020
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 20.08.2020
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 24.08.2020

Öffentliche Auslegung / Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB

- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 05.03.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 05.03.2021
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 08.03.2021
- Gelsenwasser Energienetze GmbH, Schreiben vom 08.03.2021
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 09.03.2021
- Amprion GmbH, Schreiben vom 10.03.2021
- Vodafone GmbH, Schreiben vom 29.03.2021
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 29.03.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 30.03.2021
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 15.04.2021

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Nur per E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-III-667-20	Herr G. Schmidt	0228 5504-5293	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	04.07.2020

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF BBP Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB
BEZUG Ihr Schreiben vom 03.07.2020 - Ihr Zeichen: mail vom 03.07.2020-12:11

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

G. Schmidt



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5293
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR

Stephanie Schlüter

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Dienstag, 7. Juli 2020 09:33
An: Stephanie Schlüter
Betreff: AW: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 1

Sehr geehrte Frau Schlüter,

aus luftrechtlicher Sicht keinerlei Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Viele Grüße,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster
Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |
www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Freitag, 3. Juli 2020 12:09
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter

<file:///C:/Users/schlueter/AppData/Roaming/Microsoft/Signatures/rosendahl.gif>

Stephanie Schlüter
Fachbereich II - Planen und Bauen

Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-138
Telefax 02547/77-198
eMail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 7. Juli 2020 14:23
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 143706, Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße"
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)

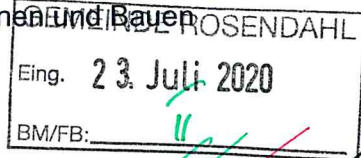
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Klaus Kleinekorte, Peter Rütth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II - Planung und Bauen
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihre Zeichen FB II / 621.41
Ihre Nachricht 02.07.2020
Unsere Zeichen B-I-D/An 2020-TÖB-0924
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsanskunft@thyssengas.com

Dortmund, 22. Juli 2020

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhof-
straße“ im Ortsteil Holtwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 02.07.2020 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. J. Gräfer
i. V. Gräfer

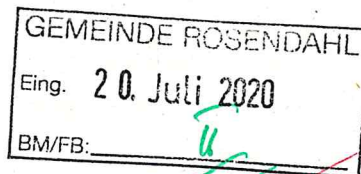
i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH
Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com
Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus
Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann
Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273
Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Ihr Schreiben vom 02.07.2020 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Vorhaben werden von Dez. 54 Wasserwirtschaft keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ulrich Wehling

Juli 2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-225/2020.0082

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-85751

Raum: R-104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



28.07.2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2020.0013

Auskunft erteilt:

Herrn RBD Guido Frye
Frau RB Dagmar Egemann

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5633 / 5691

Telefax:

+49 (0)251 411-81338

Raum: N 4004 / N 4019

E-Mail:

guido.frye
@brms.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße im Ortsteil Holtwick

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 02.07.2020 – Az.: FB II/621.41 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/ Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Dagmar Egemann

Hinweise zum Datenschutz:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Postfach 1109
48713 Rosendahl



27. Juli 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
5228-GNr.97-Ov/Thr

Auskunft erteilt:
Herr Overhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5054 /

Telefax:
+49 (0)251 411-85054

Raum: S 113 /

E-Mail:
bertram.overhoff
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick;**
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre E-Mail vom 02.07.2020
Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Sehr geehrte Damen und Herren,

Dienstgebäude:
Leisweg 12, 48653 Coesfeld
48653 Coesfeld
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick bestehen seitens der Flurbereini-
gungsbehörde keine Bedenken.

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 330

Mit freundlichen Grüßen

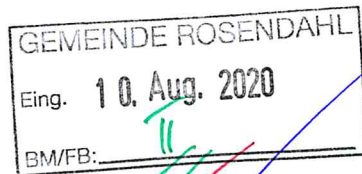
Im Auftrag

(Overhoff)



Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2863 9567-780

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
04.08.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße" im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes haben wir keine Bedenken.

Freundliche Grüße


ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze


i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 75/20 B

Münster, 18.08.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“

60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl

- Ihre Schreiben vom 02.07.2020 – Az. FB II/621.41 – bzw. FB II / 621.31 -

Sehr geehrter Frau Schlüter,
da in den Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodendenkmäler aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planungen.

i.A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.


(Tiemann)



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
24. Aug. 2020
BM/StS/FB: 11

20.08.2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen

310-11-01.023 2020_114

bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart

Fachgebiet Hoheit

Telefon 0251 91797-453

Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofsstraße" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 02.07.2020
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrter Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung

HELABA

Konto :4 011 912

BLZ :300 500 00

IBAN: DE10 3005 0000 0004

0119 12

BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933

Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Regionalforstamt Münster-
land

Albrecht-Thaer-Straße 22

48147 Münster

Telefon 0251 91797-440

Telefax 0251 91797-470

[muensterland@wald-und-](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)

holz.nrw.de

www.wald-und-holz.nrw.de

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
24. Aug. 2020
BM/StS/FB:

Kreisstelle

☒ **Coesfeld**

☐ **Recklinghausen**

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333
Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben FB II / 621.41
vom 02.07.2020
BB_Gewerbegebiet_südlich_Bahnhofstraße_Holtwick.docx
Coesfeld 20.08.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

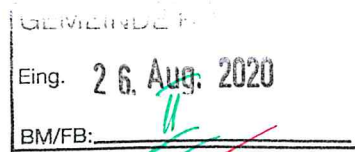
Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

24.08.2020

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 02.07.2020

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g. Planentwurfs
tragen wir gemäß § 4 (1) BauGB keine Anregungen vor.Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100
BIC GENODEM1MSC
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00

Stephanie Schlüter

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Freitag, 5. März 2021 10:09
An: Stephanie Schlüter
Betreff: WG: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Anlagen: BPL Gewerbegebiet Südl. der Bahnhofstraße_§ 4 Abs. 2 BauGB.PDF

Hallo und guten Morgen, Frau Schlüter,
aus luftrechtlicher Sicht werden keine Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen.
Viele Grüße und ein schönes Wochenende,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster
Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |
www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>



-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: dez26 <dez26@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Freitag, 5. März 2021 09:11
An: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Betreff: WG: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Donnerstag, 4. März 2021 16:59
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des BPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl

Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz Planen und Bauen Raum 127 Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Tel.: (02547) 77-138

Fax: (02547) 77-199

stephanie.schluter@rosendahl.de

www.rosendahl.de <<https://www.rosendahl.de/>>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



05. März 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-225/2020.0082

Auskunft erteilt:

Ulrich Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-85751

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick**
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 04.03.2021 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahme v. 10.07.2020.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte**

Post- und Lieferanschrift:

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtspark

Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001

6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452





BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
08. März 2021 <i>per Mail</i>
BM/StS/FB: _____

Nur per E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-III-254-21	Herr Laute	0228 5504-4597	baludbwtoeb@bundeswehr.org	08.03.2021

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF FNP 60. Änderung und **BBP Gewerbegebiet südlich der Bahnhofstraße**

hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 04.03.2021 - Ihr Zeichen: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

s. a. K-III-688-20-BBP



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4597
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Laute

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
09. März 2021
BM/StS/FB: _____

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht: 04.03.2021

Unser Zeichen: GWN-bmt-kk
Name: Herr Koscielniak
Telefon: +49 (0)2591 24-211
Telefax: +49 (0)2591 24-244
E-Mail: robin.koscielniak@gw-energienetze.de

Datum: 08.03.2021

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung des oben angeführten Bebauungsplanes mit Planentwurfes und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass von unserer Seite keine Einwände bestehen.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH

i. V. D. i. l. e. t

i. A. Koscielniak

GELSENWASSER Energienetze GmbH

Ascheberger Straße 28
59348 Lüdinghausen
Fon: +49 2591 24-0
Fax: +49 2591 24-244
info@gw-energienetze.de
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:
Gelsenkirchen
Amtsgericht:
Gelsenkirchen, HRB 8796
USt-IdNr.: DE 251719835
Gläubiger-ID:
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:
Thilo Augustin
Christian Creutzburg

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 11. März 2021 BM/StS/FB: <u>II</u>
--

Kreisstelle

☒ **Coesfeld**

☐ **Recklinghausen**

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 04.03.2021

BB_Gewerbegebiet_südlich_Bahnhofstraße_Holtwick.docx

Coesfeld 09.03.2021

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

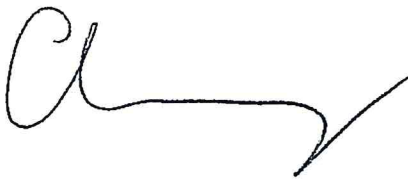
hier: Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag



Entrup

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 10. März 2021 14:12
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 150208, Bebauungsplan Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>



Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rütth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Stephanie Schlüter

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Montag, 29. März 2021 16:02
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Stellungnahme S00990298, VF und VF KD, Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.41, Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH
D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Stephanie Schlüter
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00990298

E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com

Datum: 29.03.2021

Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.41, Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.03.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

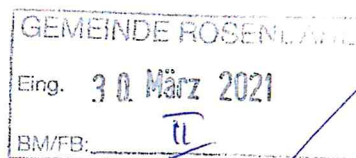
Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



29.03.2021
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2021_052
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des BBPL "Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße" und
60. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 04.03.2021
Aktenzeichen: FB II / 621.31; FB II / 621.41
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

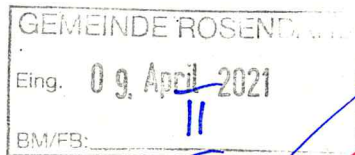
Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Postfach 1109
48713 Rosendahl



30. März 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
5228-zuG.Nr.97-Ov/Thr

Auskunft erteilt:
Herr Overhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5054 /

Telefax:
+49 (0)251 411-85054

Raum: S 113 /

E-Mail:
bertram.overhoff
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick;**
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre E-Mail vom 04.03.2021
Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Sehr geehrte Damen und Herren,

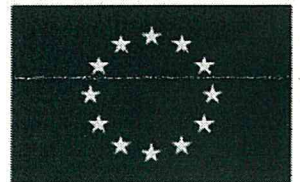
zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick bestehen seitens der
Flurbereinigungsbehörde keine Bedenken.

Dienstgebäude:
Leisweg 12, 48653 Coesfeld
48653 Coesfeld
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

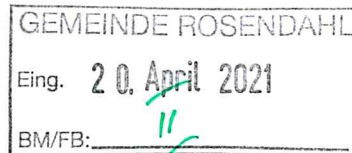
Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 330

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Schulze Bisping)



HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

15.04.2021

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 04.03.2021

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der
Bahnhofstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

**Patrick Henke**
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Volksbank Münsterland Nord eG
BLZ 403 619 06
Konto 7221989605