

## **Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 20.05.2021**

### **Unterlagen zu Tagesordnungspunkt 8 (öffentliche Sitzung)**

#### **Sitzungsvorlage Nr. X/107**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick**

Zur Sitzung vorgelegt:

Begründung zum Bebauungsplan mit Ergänzung der Lage der Ausgleichsmaßnahmen des errechneten Biotopwertdefizits (Seite 12 und Seite 33)

#### **Beschlussvorschlag:**

Den in den Anlagen I bis XIII beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage XIV beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken beinhalten.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen zum Verfahren vorgetragen wurden.

Der als Anlage XV zur Sitzungsvorlage Nr. X/107 beigefügte Plan **mit der in den Sitzungen vorgelegten ergänzten** Begründung einschließlich Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südlich der Bahnhofstraße“ im Ortsteil Holtwick wird als Satzung beschlossen.