

Sitzungsvorlage Nr. VII/513
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Sport-, Kultur-, Familien- und Sozialausschuss **31.05.2007**

Betreff: **Antrag des Jugendbeirates der Offenen Jugendarbeit Rosendahl vom 10.04.2007 auf Einrichtung eines Jugendhauses in Rosendahl**

FB/Az.: I/19.439-00

Bezug: SV VII/507, Sitzung Rat am 26.04.2007, TOP 2 ö.S.

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorliegenden Konzept für die Errichtung eines Jugendhauses in dem gemeindlichen Gebäude Hauptstraße 13 in Osterwick wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Finanzierungskonzept zu erarbeiten und Fördermittel zu beantragen.
 3. Soweit Haushaltsmittel in diesem Jahr noch vorhanden sind und dieses nicht förder-schädlich ist, soll mit den Umbaumaßnahmen (vorbereitende Arbeiten) bereits begon-nen werden.
-

Sachverhalt:

Auf den Antrag des Jugendbeirates der Offenen Jugendarbeit Rosendahl vom 10.04.2007 auf Einrichtung eines Jugendhauses in Rosendahl wird Bezug genommen (**Anlage I**). Dieser Antrag wurde durch den Rat am 26.04.2007 zur weiteren Beratung an den Sport-, Kultur-, Familien- und Sozialausschuss verwiesen.

Zwischenzeitlich wurden die im Eigentum der Gemeinde Rosendahl befindlichen Gebäu-de auf ihre Eignung für ein Jugendhaus geprüft.

Letztlich entspricht nur ein Gebäude in Osterwick, und zwar das Haus Holtwicker Straße 13 (ehem. Vikarie), den Grundanforderungen an ein Jugendhaus.

Folgende Vorteile können angeführt werden:

- zentrale Lage im Ortskern von Osterwick an der Hauptstraße
- unmittelbar davor gelegene Bushaltestelle
- Parkmöglichkeit für ältere Jugendliche vorhanden
- ausreichend große Freifläche hinter dem Gebäude für Außenaktivitäten im Sommer mit nutzbar
- Beeinträchtigung der Eigentümer/Mieter der Nachbargebäude (Schuhhaus Wesseling/Gaststätte Bennemann/Reinersmann) ist als sehr gering einzustufen.

Das Gebäude beinhaltet insgesamt (ohne Keller) eine Nutzfläche von rd. 245 qm (Erdgeschoss ca. 156 qm, Obergeschoss ca. 89 qm) und ist damit ausweichend groß (**Anlage VI**).

Das Haus wurde bereits von Herrn Bögge als Teamleiter der Offenen Jugendarbeit Rosendahl in Augenschein genommen. Nach seinen Vorstellungen und Wünschen wurde das als **Anlage II – V** beigefügte Raumkonzept entwickelt. Dieses bedarf jedoch noch der Abstimmung mit dem Kreisjugendamt, die am 23. Mai 2007 im Rahmen eines Ortstermins vorgesehen ist.

Die Bausubstanz des Gebäudes ist in einem relativ guten Zustand. Die Fenster wurden vor Jahren bereits alle erneuert. Das Gebäude ist jedoch nicht isoliert, so dass eine komplette Innendämmung erfolgen müsste. Die Heizungsanlage und die Toiletten sind abgängig und müssten komplett erneuert werden. Ein Ortstermin mit der Bauaufsicht des Kreises Coesfeld hat ergeben, dass das Gebäude für ein Jugendhaus als geeignet angesehen wird. Aus Brandschutzgründen muss das Treppenhaus durch zwei Rauchschutztüren von den übrigen Räumen abgetrennt werden. Darüber hinaus müssten noch einige Mauerdurchbrüche erfolgen, um die Räumlichkeiten effektiver nutzen zu können.

Eine erste Schätzung der zu erwartenden Umbaukosten ist mit 85.000 € veranschlagt, wobei – soweit möglich – auch Eigenleistungen von Jugendlichen und deren Eltern eingeplant wurden. Vom Kreis Coesfeld könnte ein Zuschuss von 20 %, also 17.000 €, gewährt werden, wobei allerdings noch nicht geklärt ist, ob noch in 2007 oder erst in 2008. Der verbleibende Eigenanteil beziffert sich somit auf 68.000 €.

Die Inneneinrichtung des neuen Jugendhauses soll möglichst vollständig über Sponsoring bzw. Sachspenden erfolgen. Da Haushaltsmittel in diesem Umfang in 2007 nicht zur Verfügung stehen, müsste zunächst ein Finanzierungskonzept erarbeitet werden.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Sitzung, nachdem die Ausschussmitglieder im Rahmen einer Ortsbesichtigung im Vorfeld der Sitzung einen Eindruck vom Zustand der vorhandenen Räumlichkeiten gewinnen konnten.

Im Auftrage:

Roters
Produktverantwortliche

Gottheil
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I - Antrag des Jugendbeirates der Offenen Jugendarbeit Rosendahl vom 10.04.2007

- Anlage II** - Gebäude Hauptstr. 13, Grundriss Erdgeschoss
- Anlage III** - Gebäude Hauptstr. 13, Grundriss Obergeschoss
- Anlage IV** - Gebäude Hauptstr. 13, Grundriss Keller
- Anlage V** - Gebäude Hauptstr. 13, Querschnitt
- Anlage VI** - Gebäude Hauptstr. 13, Nutzflächenberechnung