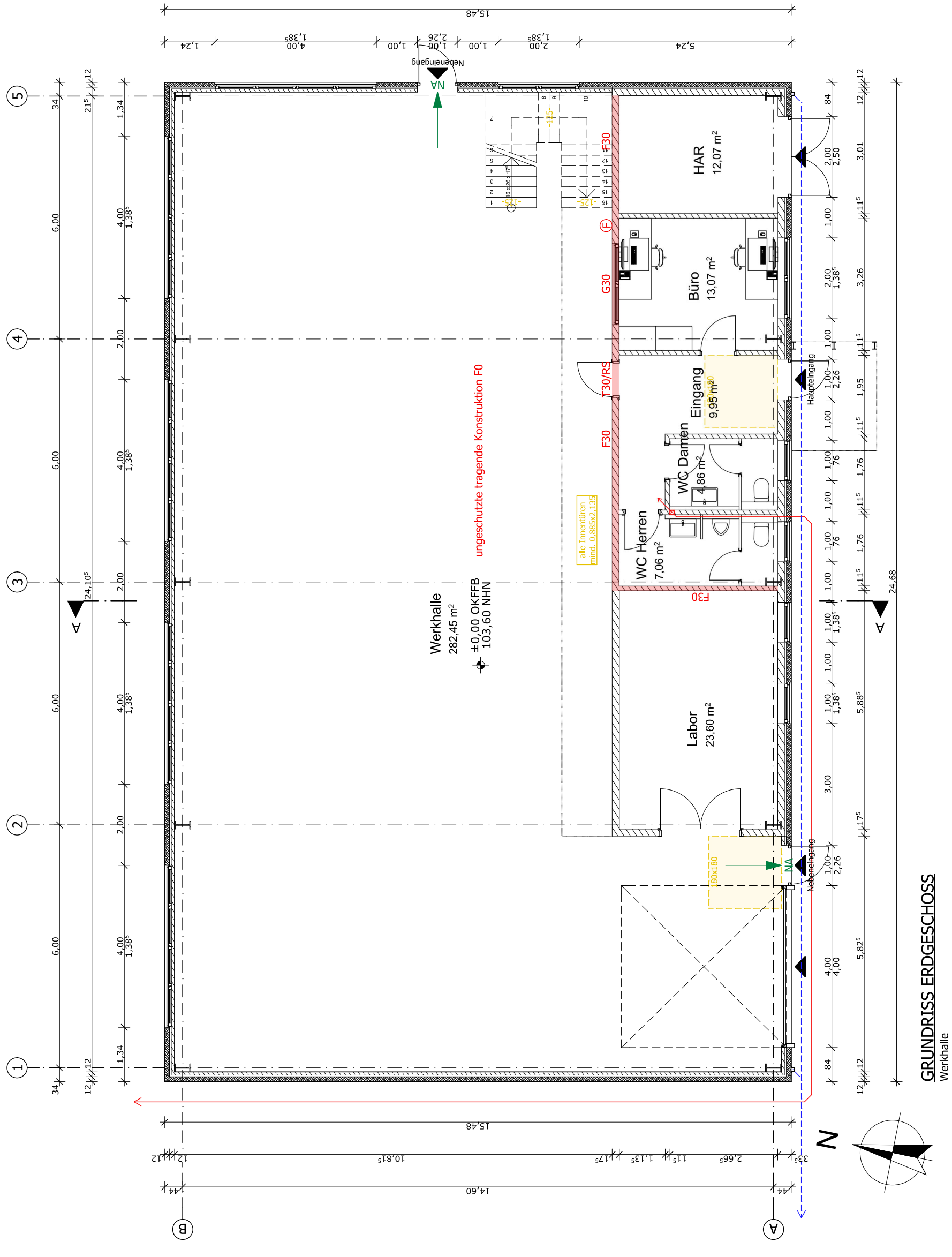
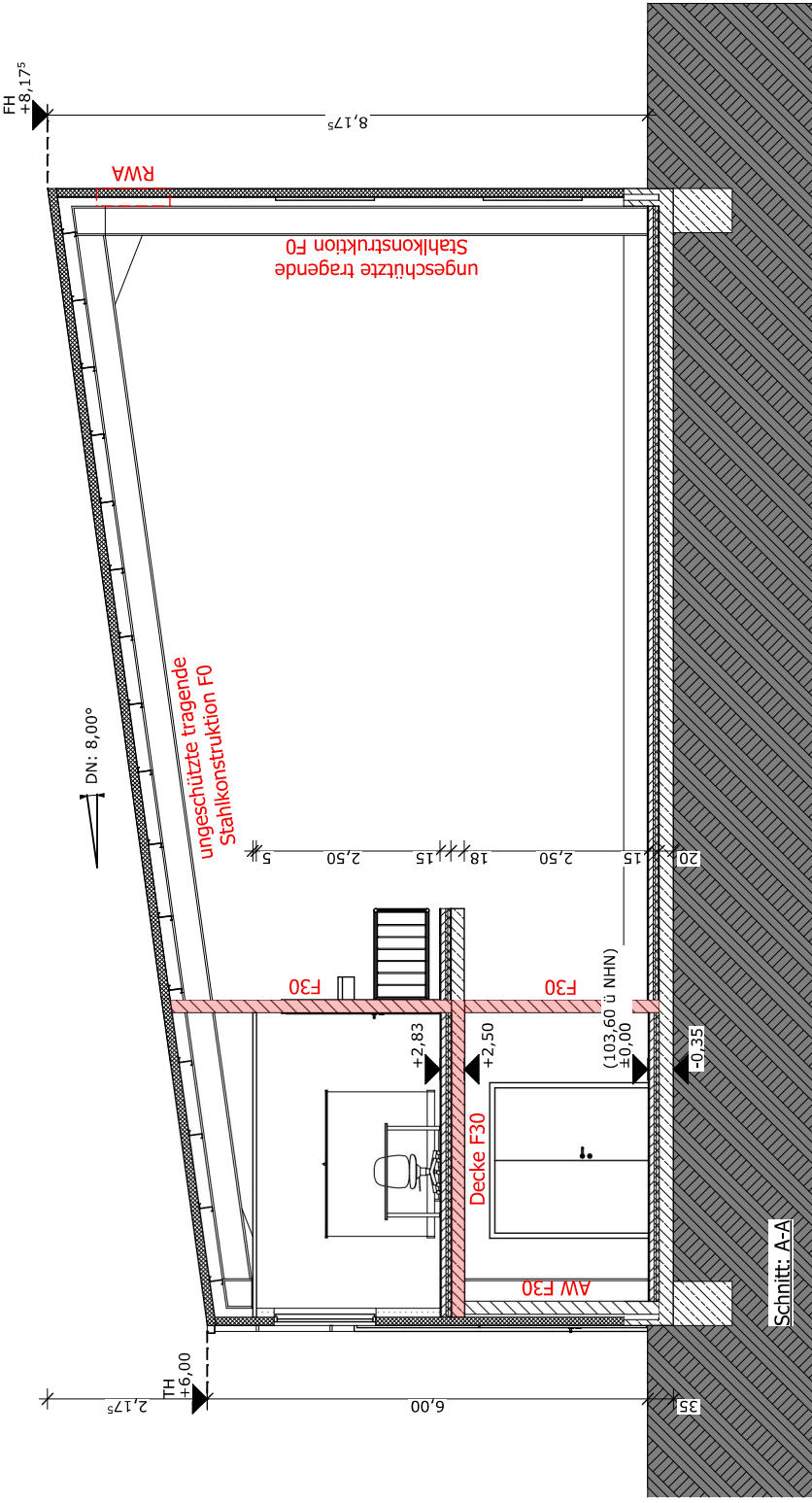




GRUNDRISS ERDGESCHOSS
Werkhalle

GRUNDRISS OBERGESCHOSS
Werkhalle



Legende:

F	Feuertörscher
F90	Feuerbeständig
F60	hochfeuerhemmend
F30	feuerhemmend
T30RS	Tür als hochfeuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
D+S	Tür als dicht- und selbstschließend
→	Zuluft Rauchabzug
→	Notausgang

Inhalt:	Datum:	Änderung:
A	23.11.2020	Anpassung der Brandschutzanforderungen

m Bauplanung Musiol	Bauplanungsbüro Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl Tel.: 02547-98150 Fax: 98151 e-mail: info@bauplanung-musiol.de Internet: www.bauplanung-musiol.de
-------------------------------	--

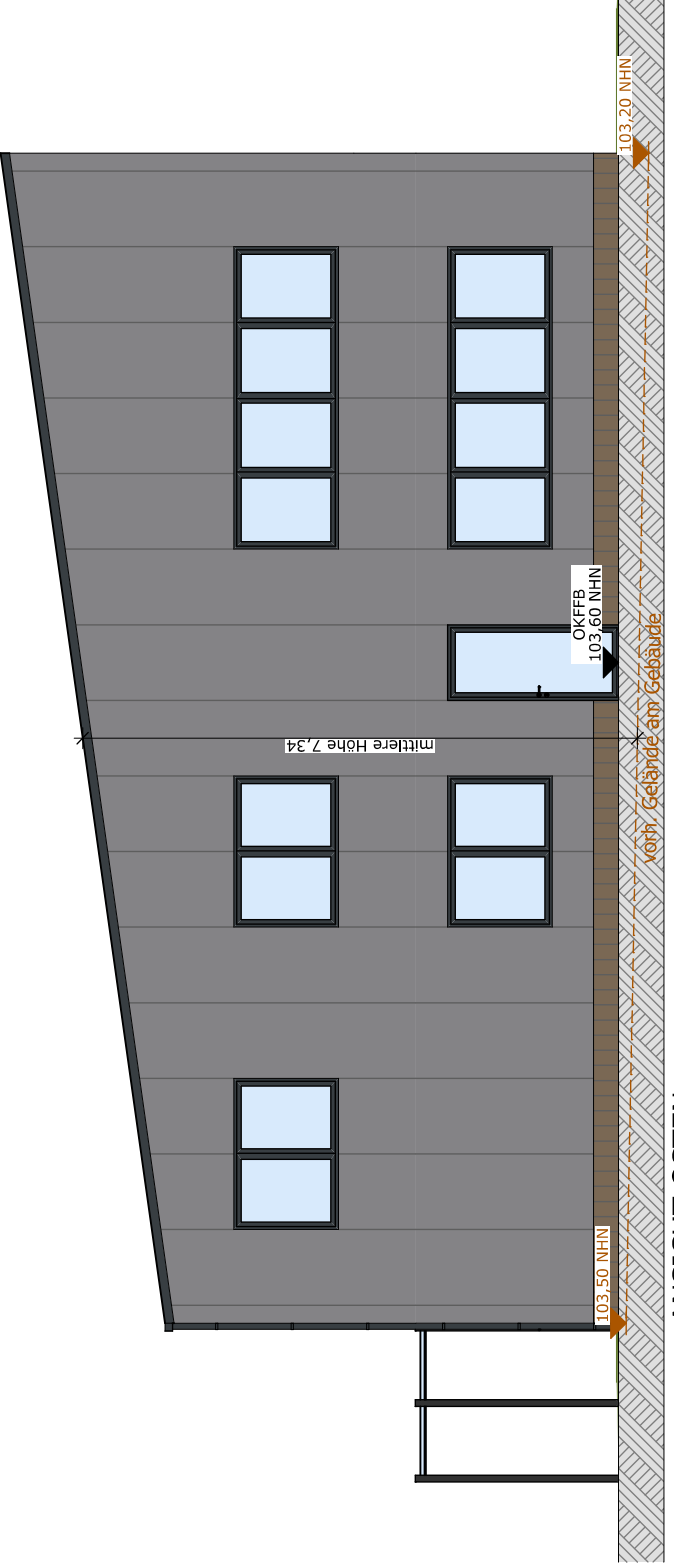
Bauherr:	Errichtung einer Werkhalle, eines Bürogebäudes, sowie eines Betriebslewohnmhauses mit Garage 48720 Rosendahl-Darfeld, Höpinger Straße
----------	--

Bauherr:	
----------	--

Bezeichnung:	Blatt-Nr.: 1
Bauantragsplan (Werkhalle) Grundriss, Schnitt, Ansichten	

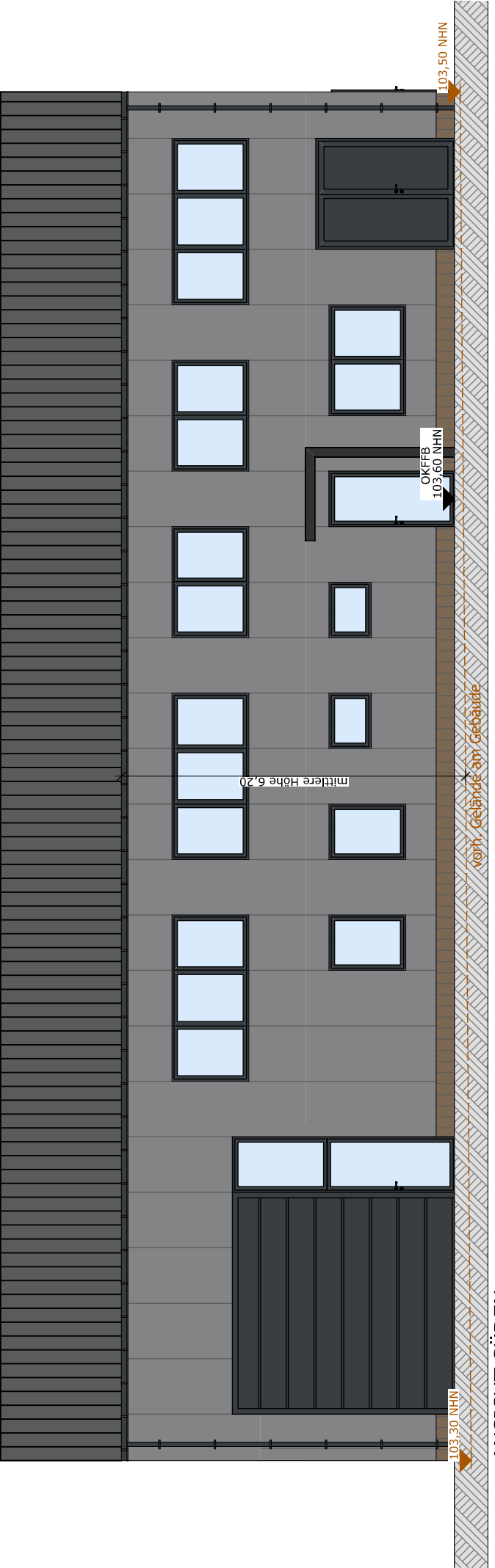
Meldedat:	Größe:	gezt.	Projekt:	Datum:
1:100	A1	LH/TK		21.10.2020

Aufsteller:	Bauherr:
-------------	----------

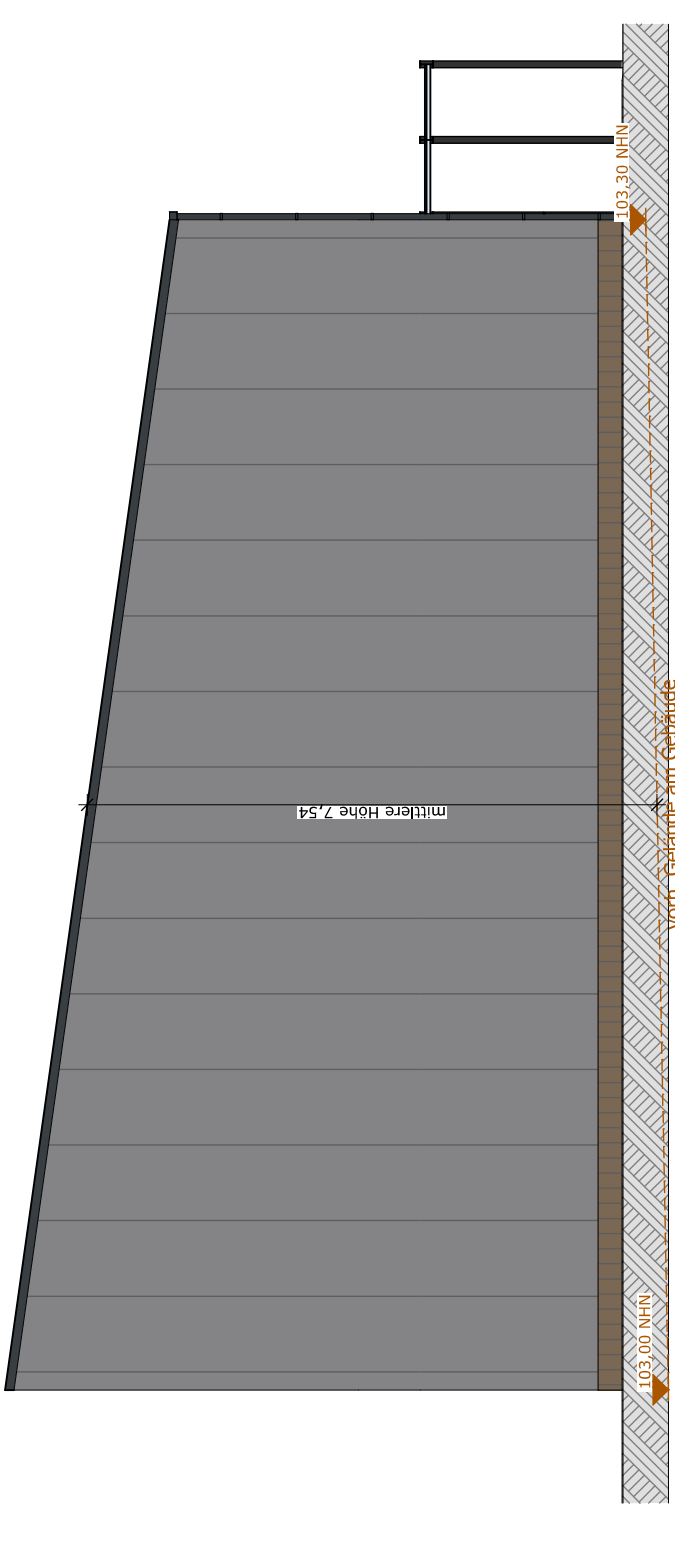


ANSICHT OSTEN
Werkhalle

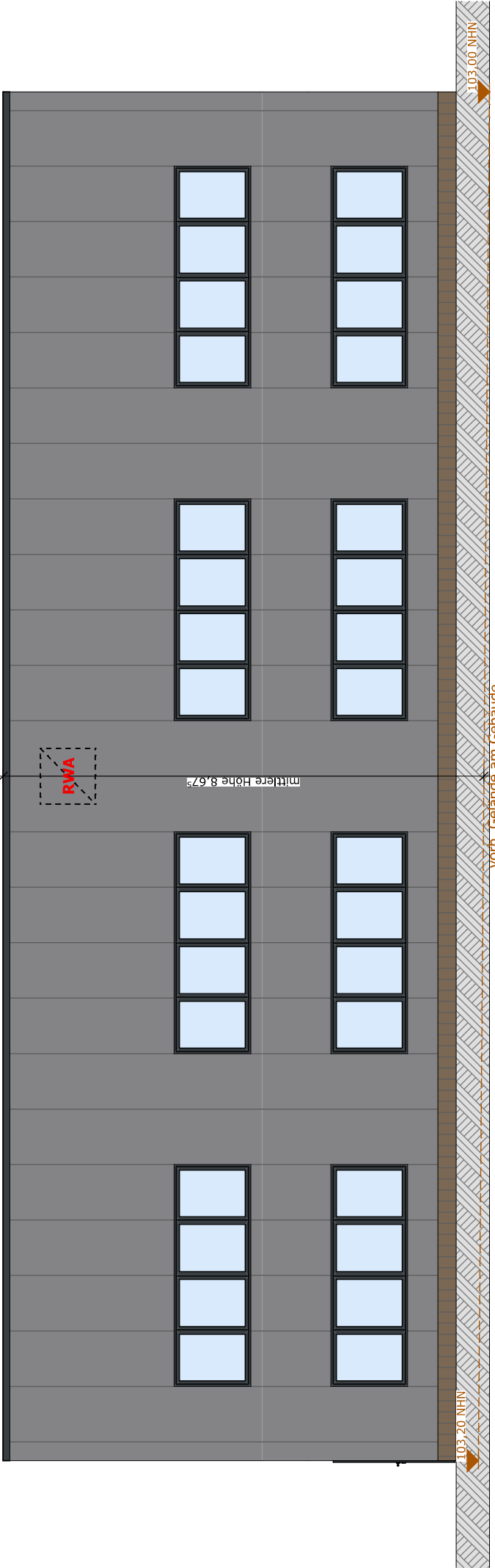
Die geplanten Geländehöhen betragen umlaufend ca. -15cm OKFFB, die befestigten Bereiche an den Giebelseiten und den Rückseiten werden im Nahbereich auf das natürliche Niveau abgeköst.



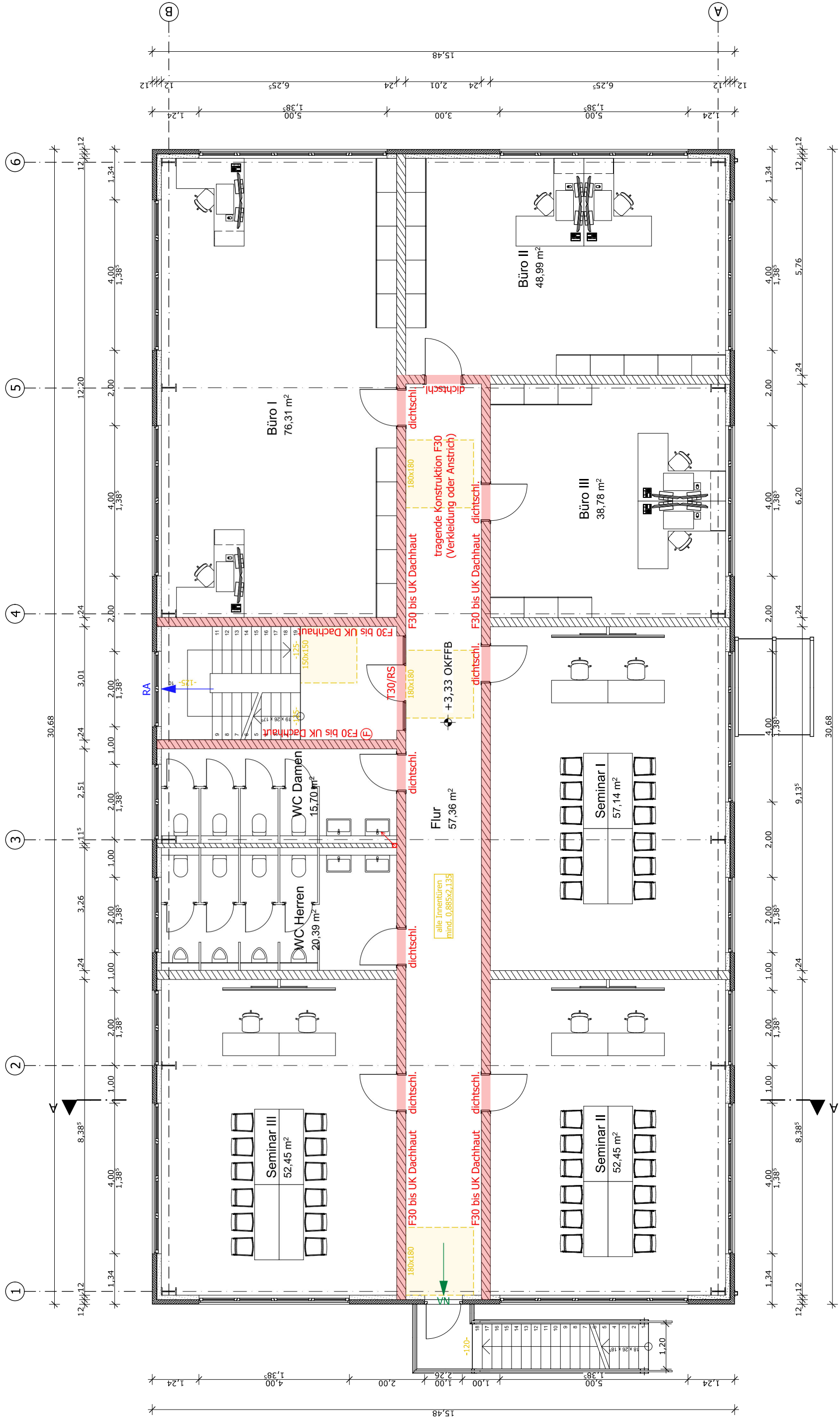
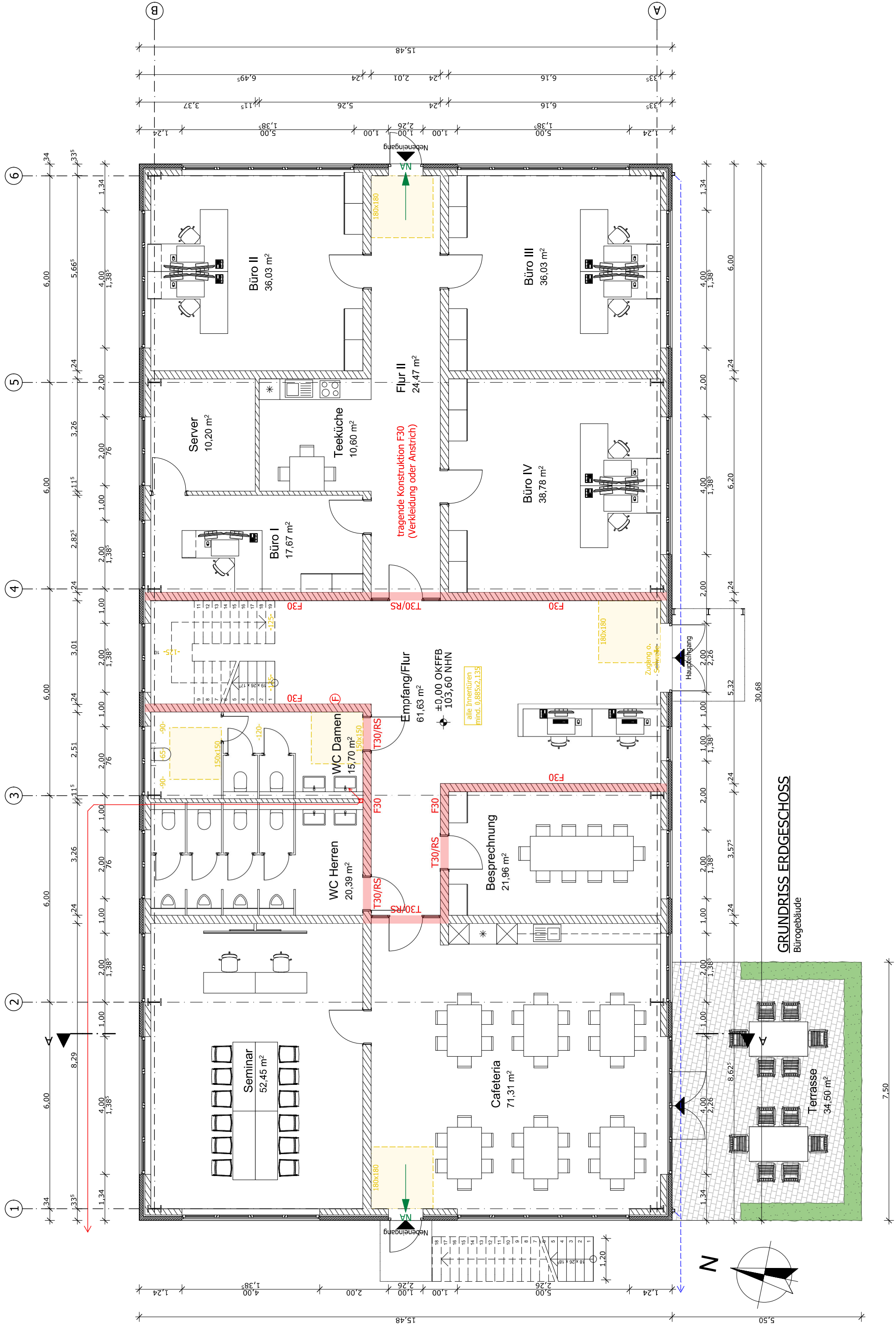
ANSICHT SUDEN
Werkhalle



ANSICHT WESTEN
Werkhalle

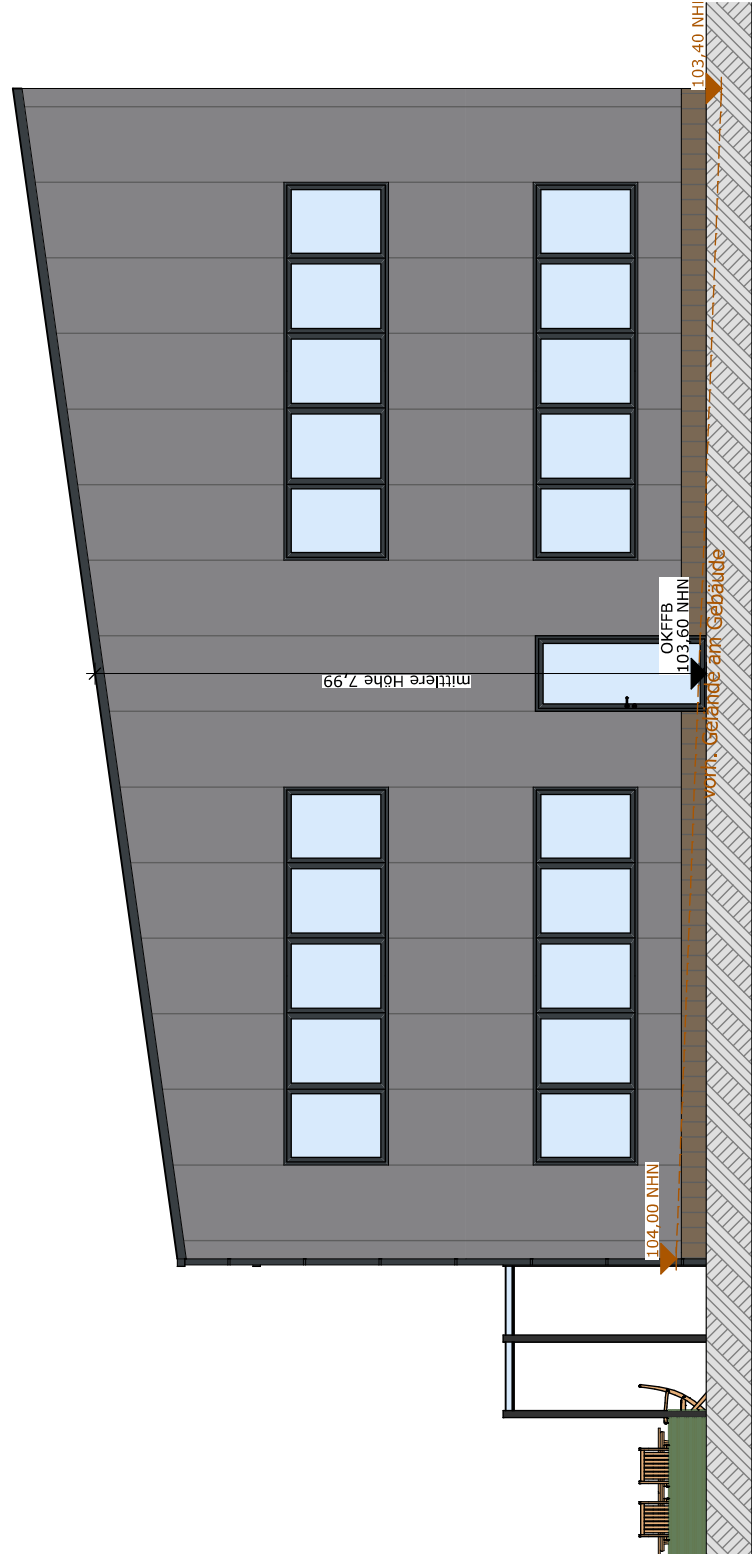


ANSICHT NORDEN
Werkhalle

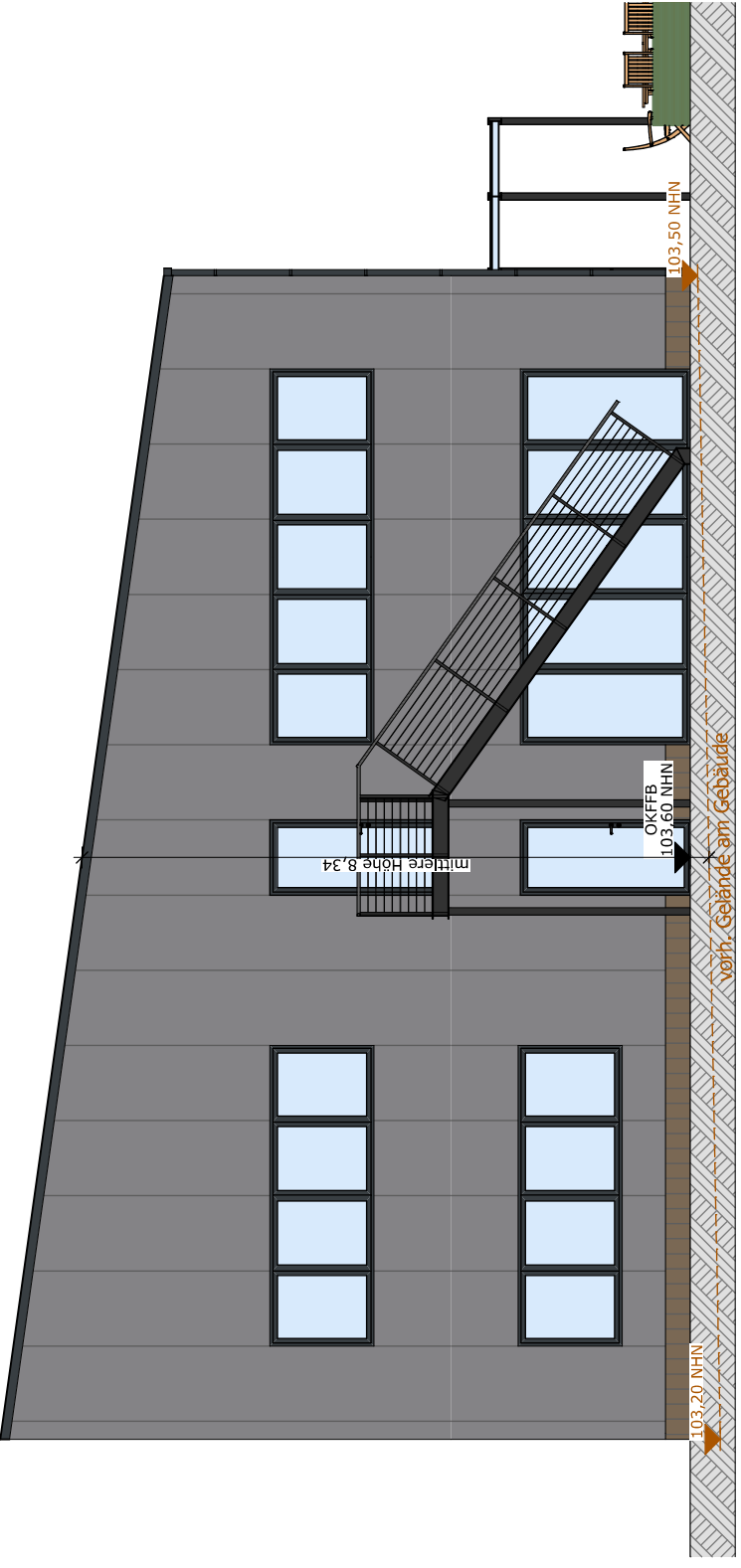
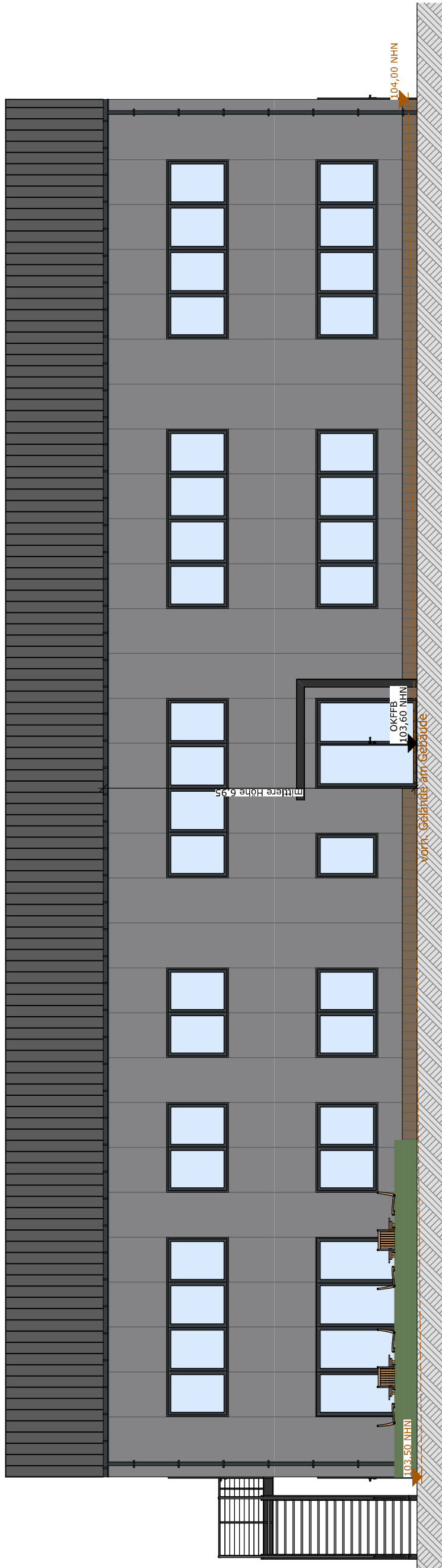


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Die geplanten Geländehöhen betragen umlaufend ca. -15cm OKFFB, die betrieigten Bereiche an den Giebelseiten und den Rückseiten werden im Nahbereich auf das natürliche Niveau abgebösch.



Legende:	Feuertöcher
F90	Feuerbeständig
F60	hochfeuerhemmend
F30	feuerhemmend
T30RS	Tür als hochfeuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
D+S	Tür als dicht- und selbstschließend
→	Zuluft Rauchabzug
→	Notausgang

Inhalt:	Datum:	Änderung:
A	23.11.2020	Anpassung der Brandschutzanforderungen
B	11.12.2020	Anpassung der Sanitärpläne
C	01.03.2021	Anpassung der Brandschutzanforderungen sowie der Außenstiege

ma	Bauplanungsbüro
Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl	
Tel.: 02547-98150 Fax: 98151	
e-mail: info@bauplanung-musiol.de	
Internet: www.bauplanung-musiol.de	
Bauleitung: Musiol	

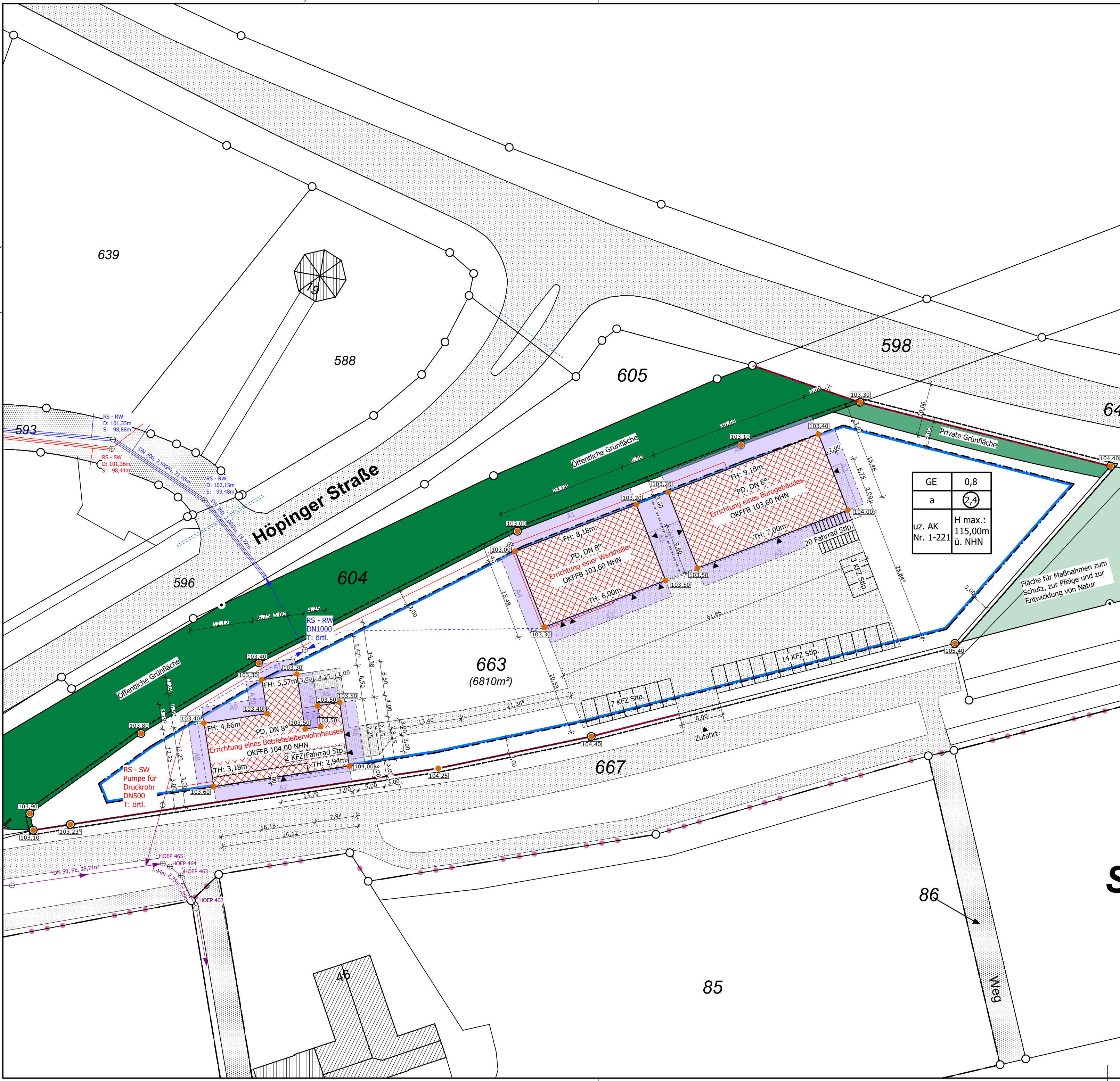
Bauherr:	Errichtung einer Werkhalle, eines Bürogebäudes, sowie eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage 48720 Rosendahl-Darfeld, Höpinger Straße
----------	---

Bauherr:	
----------	--

Bezeichnung:	Bauwerksplan (Bürogebäude)
Blatt-Nr.:	2

Maßstab:	Größe:	gezeichnet:	Projekt:	Datum:
1:100	A1	LH/TK		21.10.2020

Aufsteller:	Bauherr:
-------------	----------



Index:	Datum:	Änderung:
A	18.01.2021	Anpassung der Zuwegung
B	01.03.2021	Anpassung der KFZ und Fahrrad Stellplätze

LEGENDE:

geplante bauliche Anlagen

vorhandene Wirtschafts- u. Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.

betoniert, plattiert, oder sonstig vollständig versiegelt

öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Abstandsflächen

Pflasterfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Begleitzeichen für Grundstücksgrenze

Baulinie

Baugrenze

Regenwasserleitung

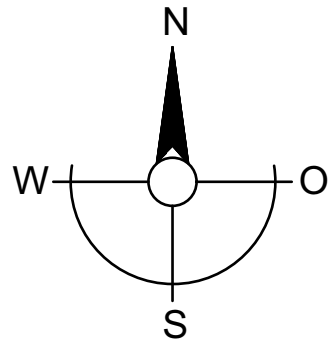
Schmutzwasserleitung

Kanaldeckel/sohle

Revisionschacht

vorhandene Bäume oder Sträucher

geplante Bäume oder flächige Bepflanzung



Bauplanungsbüro Musiol

Lageplan im Maßstab 1:500

Genehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: Errichtung einer Werkhalle, eines Bürogebäudes, sowie eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage in 48720 Rosendahl, Höpinger Straße

Bauherr:

PLANUNG

STATIK

BAULEITUNG

Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl
Tel.: 02547-98150 Fax: 98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de
Internet: www.bauplanung-musiol.de

Gemarkung:	Flur:	Stück:	Rahmenkarte:
Darfeld	7	663	

Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuchl.	Eigentümer	Bauart der Außenwände	Bedachung
663					

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)		
Bebauungsplan-Nr.: „Östlich der Höpinger Straße“		Bauliche Nutzung	Grundflächen, Geschossflächen-Baumassenzahl	
- Baugebiet:				
- Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:				
- Fläche des Flurstückes: 6810 m²				
- + Zuschlag (nach § 21A Abs. 2 BauNVO):				
- Fläche vor der Strassenbegrenzungslinie:				
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (nach § 19 Abs. 3 BauNVO):				
- Flächenbaulasten:				
- Fläche des Baugrundstückes:		zulässig	geplant	
Grundfläche:		0,8	siehe Berechnungen	Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
Geschossfläche:		2,4	siehe Berechnungen	
Baumasse:				
Raum für amtliche Eintragungen (SOLL: EFH usw.)		48720 Rosendahl, den 21.10.2020 Architekt:		
		(Stempel, Unterschrift)		(Unterschrift)