

stelle. Sie haben eine Höhe von 42 m. Das Betonhochsilo hat zum Vergleich eine Höhe von 30 m.

Für die Gemeinde Rosendahl gibt es aus bekannten Gründen derzeit keine rechtswirksame Flächennutzungsplanung, die der Errichtung von Windenergieanlagen als öffentlicher Belang entgegengestellt werden kann.

Um Suchräume für Windenergie zu ermitteln, wurde für das gesamte Gemeindegebiet Rosendahl vom Büro WoltersPartner eine Potenzialflächenanalyse durchgeführt. Alle städtebaulichen wie auch umweltbedeutsamen planungsrelevanten Vorgaben / Restriktionen sind für das gesamte Gemeindegebiet in diesen Plan eingeflossen.

In seiner Sitzung am 25.05.2016 hat der Rat folgenden Beschluss im Rahmen der Beratung um die Windenergie gefasst:

„Im Übrigen wird die Verwaltung ermächtigt, für künftige Bauanträge zur Errichtung von Windkraftanlagen das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen, sofern die Anträge den bisherigen gemeindlichen Planungen zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung entsprechen.“

Der Rat unterstreicht mit diesem Beschluss die Wichtigkeit dieser Bauprojekte für die Gemeinde Rosendahl.“

Die geplanten Kleinwindkraftanlagen liegen nicht innerhalb einer der in der Potenzialflächenanalyse ermittelten Konzentrationszone, sodass die Ermächtigung für die Verwaltung, ihr gemeindliches Einvernehmen ohne politische Beratung zu erteilen, nicht gegeben ist. Sie liegen ebenfalls nicht im naheliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg“.

Über die Bauvoranfrage und die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens soll daher in der Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung bzw. Ratssitzung beraten werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. In der Stellungnahme soll auf die erforderliche vertragliche Vereinbarung in Bezug auf die Nutzung der Wege und Bankette hingewiesen werden.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Auszüge aus der Bauvoranfrage