

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung  
PLBUA/X/09**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 23.09.2021, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

**Tagesordnung**

**I Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
  
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**
  
- 5 Antrag von "Bündnis 90 Die Grünen" zur Umgestaltung der B 474 / Ortsdurchfahrt Holtwick  
Vorlage: X/159**

- 6**      **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB Einleitungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 2 BauGB Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: X/157**
- 7**      **44. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**  
**Eingegangene Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: X/140**
- 8**      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich des Darfelder Markt" im Ortsteil Darfeld**  
**Eingegangene Stellungnahmen**  
**Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: X/148**
- 9**      **12. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld**  
**Eingegangene Stellungnahmen**  
**Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: X/155**
- wird nachgereicht -**
- 10**      **62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil Holtwick**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: X/160**
- 11**      **Verwendung der Fördermittel nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (2. Kapitel)**  
**Vorlage: X/158**

**12      Mitteilungen**

**13      Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

**14      Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

**II      Nichtöffentliche Sitzung**

**1      Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

**2      Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**

**3      Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 GeschO**

**4      Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**5      Mitteilungen**

**6      Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

Lembeck  
Ausschussvorsitzender