

Stephanie Schlüter

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Dienstag, 10. August 2021 16:20
An: Stephanie Schlüter
Betreff: AW: 44. Änderung des BPL "Gartenstiege" im OT Holtwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Anlagen: 210810 BPL_Gartenstiege_Im Winkel Wasseleitung auf Privat.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

im Nachgang zu unserem Gespräch erhalten Sie den aktuellen Planausschnitt der Wasserversorgungsleitungen für das Grundstück Im Winkel 7.

Ich habe im Plan die maximal zulässigen Baugrenzen orange einskizziert.

Im südlichen Grundstücksbereich wird ein Mindestabstand von 1m zwischen Baugrenze und der Wasserversorgungsleitung nicht eingehalten. Wenn in diesem Bereich die Baugrenzen voll ausgeschöpft werden sollten, müsste über weitere Maßnahmen gesprochen werden.

Ebenso, wenn ein westlicher Anbau an das Haus erfolgen soll, da dort die Hausanschlussleitung liegt.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Adam
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-755
E c.adam@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 08:10
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: 44. Änderung des BPL "Gartenstiege" im OT Holtwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der 44. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

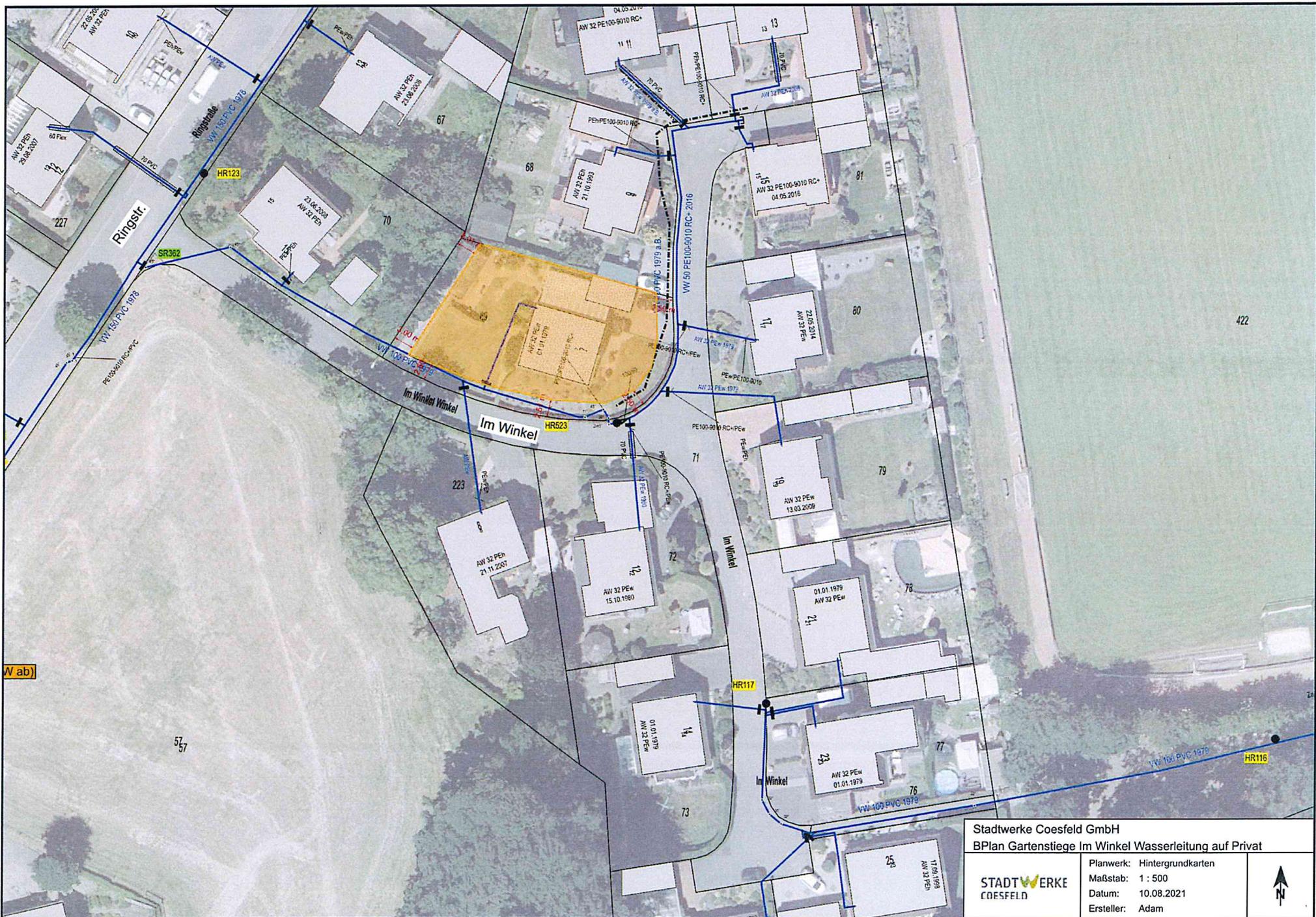
Stephanie Schlüter



Gemeinde **Rosendahl**

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schluter@rosendahl.de
www.rosendahl.de



Stadwerke Coesfeld GmbH
 BPlan Gartenstiege Im Winkel Wasserleitung auf Privat

STADTWERKE
 COESFELD

Planwerk: Hintergrundkarten
 Maßstab: 1 : 500
 Datum: 10.08.2021
 Ersteller: Adam



Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Emergy GmbH (Stadtwerke Coesfeld) vom 10.08.2021 bzgl. der 44. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Anlage IV zur SV X/140

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Plangebiet auf einem privaten Grundstück eine Trinkwasserleitung der Emergy GmbH liegt.

Emergy hat erklärt, dass die Versorgungsleitung aus dem Grundstück herausgelegt wird.

Eine weitere Betrachtung oder zeichnerische Darstellung in der Planzeichnung wird nicht vorgenommen.