

AW: [EXT] WG: 44. Änderung des BPL "Gartenstiege" im OT Holtwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Wolters, Steffen <steffen.wolters@westnetz.de>

Di 17.08.2021 08:44

An:Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>;

Cc:Willing, Stefan <stefan.willing@westnetz.de>; Klare, Tobias <tobias.klare@westnetz.de>;

1 Anlagen (516 KB)

export-UI526917-2021-08-17-08-17-25.pdf;

Hallo Frau Schlüter,

tut mir leid für die verzögerte Antwort. Leider konnte ich heute Morgen erst prüfen, wie es um den von Ihnen beschriebenen Fall, in unserem Netz aussieht, da unser Planungsprogramm nicht erreichbar war.

Ich habe mir die Situation angeschaut. Dabei musste ich feststellen, dass auch wir von der Verlegung über die privat Grundstücke der HNr. 15 und 7 betroffen sind. Tut mir leid, dass wir uns im normalen Anschreibungsverfahren nicht beteiligt haben und Ihnen somit mehr Arbeit verursacht haben.

Ich habe Ihnen einen entsprechenden Planausschnitt angehängt.

Sobald sich dort baulich etwas verändern sollte, bitte ich Sie uns frühzeitig mit einzubinden, um die Leitungen entsprechend umlegen zu können. Wir werden hier eine Vorlaufzeit von ca. 3 Monaten benötigen. Sollten Sie weitere Fragen haben, melden Sie sich gerne.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Steffen Wolters

Westnetz GmbH

Netzplanung

Darfelder Str. 53

48727 Billerbeck

T +49-2543-211-3653

M +49 15254607604

F +49 201 12 12 32158

[mailto: steffen.wolters@westnetz.de](mailto:steffen.wolters@westnetz.de)

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Gröner, Dr. Stefan Küppers

Sitz der Gesellschaft: Dortmund

Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund

HandelsregisterNr. HRB 30872

UStIdNr. DE325265170

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Gesendet: Donnerstag, 12. August 2021 10:41

An: Wolters, Steffen <steffen.wolters@westnetz.de>

Betreff: [EXT] WG: 44. Änderung des BPL "Gartenstiege" im OT Holtwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Hallo Herr Wolters,

wie soeben besprochen, bitte ich um Rückmeldung zu meiner Beteiligung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens.

Im Verfahren stellt sich heraus, dass auf dem privaten Grundstück „Im Winkel 7“ eine Trinkwasserleitung und Gasleitung liegt. Die Westnetz hat sich im Verfahren nicht gemeldet. Ich gehe davon aus, dass es keine Bedenken gibt. Allerdings möchte ich nochmal nachfragen und sicherstellen, dass tatsächlich keine Leitung dort liegt.

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter



Gemeinde **Rosendahl**

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schlueter@rosendahl.de
www.rosendahl.de

Von: Stephanie Schlüter

Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 08:10

An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Betreff: 44. Änderung des BPL "Gartenstiege" im OT Holtwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der 44. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

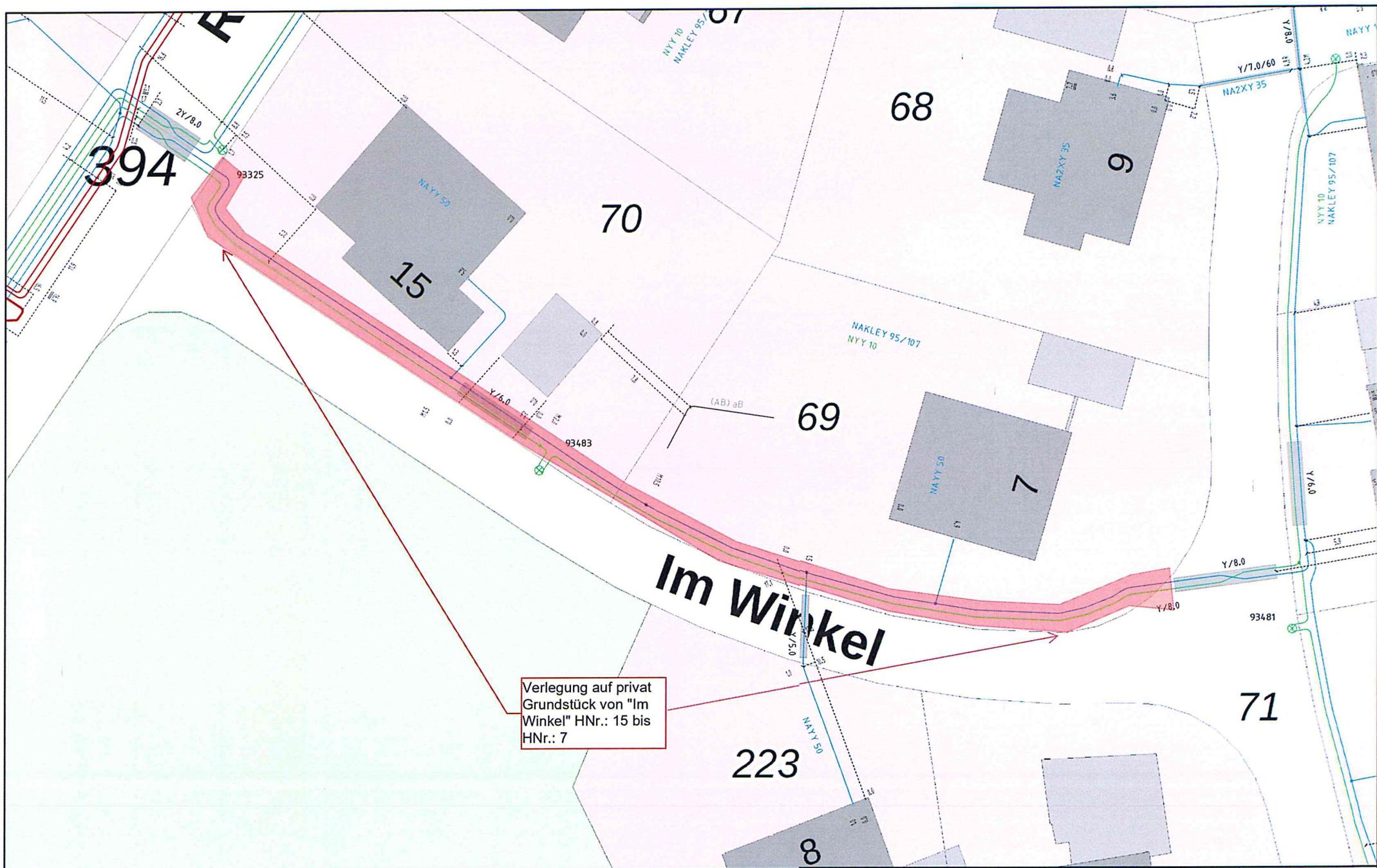
Stephanie Schlüter



Gemeinde **Rosendahl**

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schlueter@rosendahl.de
www.rosendahl.de



Verlegung auf privat Grundstück von "Im Winkel" HNr.: 15 bis HNr.: 7


 Maßstab 1:250

Rosendahl
 BPL 44 Gartenstiege
 Lage Niederspannung und Straßenbeleuchtung
 Erstellt am: 17.08.2021



Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 17.08.2021 bzgl. der 44. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Anlage VI zur SV X/140

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Plangebiet auf einem privaten Grundstück eine Versorgungsleitung der Westnetz GmbH liegt.

Die Westnetz GmbH hat erklärt, dass die Versorgungsleitung aus dem Grundstück herausgelegt wird.

Eine weitere Betrachtung oder zeichnerische Darstellung in der Planzeichnung wird nicht vorgenommen.