

Niederschrift

RAT/X/09

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am 02.09.2021 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

Anwesend sind:

Der Bürgermeister

Gottheil, Christoph Bürgermeister

Die Ratsmitglieder

Brockhoff, Philipp	Fraktionsvorsitzender SPD
Deitert, Frederik	
Eimers, Alfred	
Fehmer, Alexandra	
Feldmann, Heinrich	
Friemel, Christian	
Gövert, Hermann-Josef	
Hambrügge, Carmen	
Lembeck, Guido	Fraktionsvorsitzender CDU
Mensing, Hartwig	Fraktionsvorsitzender WIR
Pirkl, Günter	
Rahsing, Ewald	
Schubert, Franz	
Söllner, Hubertus	
Steindorf, Ralf	
Weber, Winfried	Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen
Wigger, Bernhard	

Von der Verwaltung

Brodkorb, Anne	Fachbereichsleiterin
Kortüm, Herbert	Stabsstelle
Nürnberg, Anna	Kämmerin / Schriftführerin

Es fehlen entschuldigt:

Die Ratsmitglieder

Fedder, Ralf
Fischedick, Jens
Fleige-Völker, Josefa
Gehling, Doris
Konert, Tobias
Lethmate, Frederik Maximilian
Mühlenkamp, Julia
Reints, Hermann
Schubert, Daniel

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:15 Uhr

Tagesordnung

Bürgermeister Gottheil begrüßt die Ratsmitglieder, die anwesenden Einwohner, die Mitarbeiter*innen der Verwaltung und Herrn Seyock von der Allgemeinen Zeitung.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 24. August 2021 form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Rat beschlussfähig ist.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Er weist darauf hin, dass bei Einlass in den Ratssaal die 3 G (geimpft, getestet oder genesen) abgefragt werden müssen und verweist auf den entsprechenden Erlass des Landes NRW. Nach dieser Kontrolle dürfen alle, sofern sie am Platz sitzen, die Schutzmaske abnehmen. Ein heute erfasster Impfstatus gilt bis auf weiteres für die kommenden Sitzungen und muss nicht erneut vorgelegt werden.

Bürgermeister Gottheil erklärt weiter, dass für die heutige Sitzung Frau Anna Nürnberg als stellvertretende Schriftführerin bestellt werden müsse und bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vor Einstieg in die Tagesordnung lässt er anschließend darüber abstimmen, ob die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den von der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen mit Schreiben am 26.08.2021 eingereichten Antrag im Rahmen der Umgestaltung der Rad-Fußwege bei der Umgestaltung der B 474-Ortsdurchfahrt in Holtwick erweitert werden soll.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Der entsprechende Tagesordnungspunkt wird sodann als TOP 12 behandelt.

1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (1. Teil)

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

1.1 Alleebäume Ortsdurchfahrt Holtwick - Herr Suthoff

Herr Suthoff sagt, dass er nicht an der Informationsveranstaltung zur Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Holtwick teilnehmen konnte. Er fragt, ob schon ein Befreiungsantrag für die Alleebäume gestellt worden sei.

Bürgermeister Gottheil teilt mit, dass ein solcher Antrag vorbereitet sei, aber noch nicht gestellt wurde.

1.2 Nächtliche Ausleuchtung in den Gewerbegebieten - Herr Suthoff

Herr Suthoff fragt, ob es Regelungen in der Gemeinde Rosendahl bezüglich einer nächtlichen Ausleuchtung von Gewerbebetrieben in den Gewerbegebieten gebe und falls nicht, ob es hier nicht sinnvoll sei, Regelungen dazu zu schaffen. Dadurch könnten auch Energiesparpotentiale genutzt werden.

Bürgermeister Gottheil antwortet, dass es bisher keine Regelungen gebe und eine Ausleuchtung ins Benehmen jedes einzelnen Betriebes falle. Er nimmt die Anregung aber gerne auf und gibt sie zur Fokusberatung Klimaschutz weiter.

2 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (1. Teil)

2.1 Planungen zur Ortsdurchfahrt Holtwick - Herr Weber

Ratsmitglied Weber fragt, warum die Unterlagen zur Ortsdurchfahrt Holtwick nicht mehr auf der Internetseite für Interessierte Personen einsehbar seien.

Bürgermeister Gottheil antwortet, dass diese nicht entfernt wurden und über die Suchfunktion gefunden werden können, sollte der Artikel nicht mehr direkt auf der Startseite stehen.

2.2 Sachstandsbericht Elfers - Herr Eimers

Ratsmitglied Eimers erbittet einen Sachstandsbericht bezüglich des Abrisses der Immobilie Elfers im Ortsteil Darfeld.

Bürgermeister Gottheil teilt mit, dass der Gemeinde nicht bekannt sei, was genau dem jetzt erfolgten Abriss des vorderen Gebäudes folge. Eine Genehmigung für einen Neubau mit 6 Wohneinheiten zu je 80-90 qm sei vorhanden. Ob diese jedoch noch aktuell und das dahinter stehende Bauvorhaben umgesetzt werde, entziehe sich derzeit seiner Kenntnis.

2.3 Wahlpost Bündnis 90/Die Grünen - Herr Eimers

Ratsmitglied Eimers fragt, wie es den Parteien, hier Bündnis 90/Die Grünen, möglich sei, Wahlpost an einen bestimmten Adressatenkreis zu verschicken und die Adressen des Adressatenkreises über das Ordnungsamt der Gemeinde zu erhalten.

Bürgermeister Gottheil informiert, dass es Parteien im Rahmen einer Wahl möglich sei, beim Ordnungsamt eine Einwohnerabfrage für ein konkretes Anliegen, zum Beispiel Erstwähler*innen, Rentner*innen usw. zu stellen. Das Ordnungsamt prüfe diese Anfragen und übermittele bei Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen die entsprechenden Einwohnerdaten an die jeweilige Partei.

2.4 Nächtliche Ausleuchtung in den Gewerbegebieten - Herr Eimers

Ratsmitglied Eimers greift die Anfrage von Herrn Suthoff auf und fragt, ob eine solche Regelung in einer Satzung getroffen werden könne.

Bürgermeister Gottheil verweist auf die noch zu fassende Gestaltungssatzung in TOP 9 und nimmt die Anregung auf. Bei zukünftigen Bauleitplanverfahren könne

darüber nachgedacht werden, ggf. entsprechende Regelungen aufzunehmen.

3 Bericht aus anderen Gremien

Bürgermeister Gottheil berichtet über die am 23. August 2021 stattgefundene Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Coesfeld (WfC), an der er gemeinsam mit Ratsmitglied Mensing teilgenommen habe. Im Rahmen der Versammlung informierte Dr. Grüner unter anderem über den Jahresabschluss 2020 sowie den aktuellen Stand der Digitalisierung auf Kreisebene. Auch der Wirtschaftsplan 2022 sei beschlossen worden, nachdem zuvor einige Arbeitsschwerpunkte von Dr. Grüner erläutert worden seien.

4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen

Stabstellenleiter Kortüm berichtet über die Durchführung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Rates vom 1. Juli 2021.

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

5 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gemäß § 24 Abs. 5 Gescho

Bürgermeister Gottheil fragt, ob es Einwendungen gegen die öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 1. Juli 2021 gibt.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss**:

Die öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Rates RAT/X/08 vom 1. Juli 2021 wird hiermit formal genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (1 Enthaltung)

6 Zuleitung des Entwurfes des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 der Gemeinde Rosendahl gemäß § 95 GO NRW Vorlage: X/134

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/134 und gibt Erläuterungen.

Die Kämmerin Frau Nürenberg stellt anschließend den Entwurf des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 mittels einer Power-Point-Präsentation vor. Die Power-Point-Präsentation liegt der Niederschrift als **Anlage II** bei.

Es folgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss**:

Der in der Sitzung des Rates am 02.09.2021 zugeleitete Entwurf des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 der Gemeinde Rosendahl wird gemäß §§ 59 Abs. 3 und 96 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Holtwick-Ost" im Ortsteil Holtwick
Entscheidung über die Durchführung des Verfahrens
Vorlage: X/146**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/146 und gibt Erläuterungen. Er verweist auf die Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vom 26.08.2021 sowie die dort einstimmig gefasste Beschlussempfehlung.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Gespräch mit den Eigentümer*innen und bereits bekannten Bauwilligen der Grundstücke Schlesierstraße Hausnummern 2 bis 12 sowie des Urnitzer Weges (inklusive der an der Oststraße und der Breslauer Straße liegenden Grundstücke, in deren Verlauf eine Verlängerung des Urnitzer Weges möglich ist) zu suchen, um das Meinungsbild hinsichtlich der im Bebauungsplan festgesetzten Verkehrsflächen zu eruieren.

Grundsätzlich befürwortet der Rat der Gemeinde Rosendahl die Änderung des Bebauungsplanes zur Anpassung der Festsetzungen an die derzeit herrschende übliche Praxis in Rosendahl.

Die Verwaltung wird daher beauftragt, das Bebauungsplanverfahren vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8 Errichtung von zwei Kleinwindkraftanlagen im Ortsteil Osterwick (Bauvoranfrage)
Beratung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Vorlage: X/144**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/144 und gibt Erläuterungen. Er verweist auf die Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vom 26.08.2021.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, ihr gemeindliches Einvernehmen für die zwei beantragten Kleinwindkraftanlagen auf dem Grundstück Gemarkung Osterwick 27, Flurstück 61 zu erteilen. Diese Ermächtigung gilt für die derzeit vorliegende Bauvoranfrage sowie für ein gegebenenfalls anschließendes Bauantragsverfahren.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**9 Errichtung einer beleuchteten City-Star Werbeanlage im Ortsteil Darfeld (Bauantrag)
Beratung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Vorlage: X/145**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/145 und gibt Erläuterungen. Er verweist auf die Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vom 26.08.2021.

Es wurde dort der folgende Beschlussvorschlag erarbeitet:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für etwaige Gewerbeflächen eine Gestaltungssatzung zu erlassen.
2. Die Verwaltung erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die Maßnahme.

Punkt 1 wurde einstimmig beschlossen. Punkt 2 wurde mit 1 Ja-Stimme zu 9 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Bürgermeister Gottheil schlägt daher vor, den Beschluss zu 2. wie folgt zu ändern:

2. Die Verwaltung erteilt derzeit kein gemeindliches Einvernehmen für die Maßnahme.

Ausgehend von zu Beginn der Sitzung gestellten Anfragen sollen in der Gestaltungssatzung ggf. auch Aussagen zur Beleuchtung getroffen werden.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss**:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für etwaige Gewerbeflächen eine Gestaltungssatzung zu erlassen.
2. Die Verwaltung erteilt derzeit kein gemeindliches Einvernehmen für die Maßnahme.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10 Kategorisierung der innerörtlichen Straßen
Beschluss eines Straßenverzeichnisses und von Übersichtsplänen der Kategorisierung als Anlage zur Straßenbaubeitragssatzung
Vorlage: X/147**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/147 und gibt Erläuterungen. Er verweist auf die Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vom 26.08.2021 sowie die straßenweise Abstimmung und den daraus geänderten Beschlussvorschlag betreffend der Friedhofstraße.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss**:

Zur rechtssicheren Erhebung von Straßenausbaubeiträgen beschließt der Rat das der Sitzungsvorlage Nr. X/147 als Anlage II beigefügte Straßenverzeichnis mit den entsprechenden Klassifizierungen sowie die als Anlage III beigefügten Übersichts-

pläne zur Kategorisierung des Innenbereiches der drei Ortsteile Darfeld, Holtwick und Osterwick mit der Änderung, dass die Friedhofstraße, Stichweg nach Westen ab Haus-Nr. 4/6, als Haupterschließungsstraße klassifiziert wird. Das Straßenverzeichnis hat lediglich verwaltungsinterne Bedeutung für die Abrechnung von Straßenbaumaßnahmen nach § 8 des Kommunal-Abgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen - KAG NW-; für den Bürger hat die Veröffentlichung informatorische Bedeutung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (16 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

11 **Das Instrument "Vorkaufsrecht" gemäß Baugesetzbuch Vorlage: X/141**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/141 und gibt Erläuterungen. Er verweist auf die Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vom 26.08.2021.

Ratsmitglied Rahsing ergänzt, dass eine entsprechende Satzung den Verkaufspreis für den Erwerber nicht ändern solle, sofern die Gemeinde Interesse bekundet.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Rosendahl verfolgt das Ziel, das Instrument der Vorkaufrechtssatzung gemäß § 25 Baugesetzbuch näher zu betrachten und nach Möglichkeit auch entsprechende Satzungen zu erlassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, sich weiter mit dem Thema auseinanderzusetzen, Grundstücksflächen zu prüfen und ggfls. mit juristischer Unterstützung Satzungsentwürfe zu erarbeiten und der Politik zur weiteren Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12 **Antrag der Fraktion Bündnis90/die Grünen vom 26.08.2021 auf Umgestaltung der Rad- und Fußwege im Rahmen der Umgestaltung B474/ Ortsdurchfahrt Holtwick**

Bürgermeister Gottheil verweist auf den allen vorliegenden Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.08.2021 (**Anlage I** zur Niederschrift) und erklärt das weitere Verfahren.

Ratsmitglied Weber erläutert kurz den Grund für den vorliegenden Antrag seiner Fraktion.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss:**

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.08.2021 wird zur weiteren Beratung an den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (17 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

13 Mitteilungen

13.1 Konzert Gregor Meyle am 17.07.2021 - Herr Gottheil

Bürgermeister Gottheil berichtet über das erfolgreiche Konzert mit der Band Gregor Meyle am 17. Juli 2021 auf dem Sportplatz Darfeld. Es waren ca. 500 Personen anwesend und angefangen vom Künstlerselbst, über die Bandmitglieder bis zu den Zuschauern durchwegäußerst zufrieden mit der Umsetzung und Durchführung des Konzerts.

Der Veranstaltungsort kam ebenfalls sehr gut beim Künstler und beim Publikum an, sodass über eine Wiederholung nachgedacht werden sollte. Die Veranstaltung konnte nur mit einer großen Unterstützung von Mitarbeitern und Helfern umgesetzt werden, wofür sich Bürgermeister Gottheil nochmal ausdrücklich bedankt.

Die gesamte Veranstaltung sei defizitär, konnte aber über einen Sonderkulturfonds angemeldet werden, sodass das entstandene Defizit voraussichtlich verringert werden könne.

13.2 Umgestaltung Holtwicker Ei - Herr Gottheil

Bürgermeister Gottheil teilt mit, dass die Umgestaltung am Holtwicker Ei fertig gestellt sei und eine kleine Einweihungsfeier am 06. Oktober um 18 Uhr vor Ort stattfinden sollte. Einladungen hierzu folgen in Kürze an die Nachbarschaft und alle Anlieger sowie die Ratsmitglieder und weitere Beteiligte.

14 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (2. Teil)

14.1 Baumfällarbeiten Ortsdurchfahrt Holtwick - Herr Suthoff

Herr Suthoff erkundigt sich nach dem Zeitablauf für die Baumfällarbeiten an der Ortsdurchfahrt Holtwick und fragt, ob in diesem Oktober bereits Fällungen vorgenommen werden sollen.

Bürgermeister Gottheil informiert, dass vorerst die Fällarbeiten verschoben seien und vor einer Entscheidung des Kreises Coesfeld über den noch zu stellenden Befreiungsantrag der Landschaftsbeirat des Kreises Coesfeld zu beteiligen sei. Die Beratung dort könne erst in einer für Dezember 2021 geplanten Sitzung erfolgen. Diese Entscheidungen müssen erst abgewartet werden. Mithin werde allein deshalb im Herbst 2021 noch keine Baumfällaktion stattfinden.

14.2 Biogasanlagen in Überschwemmungsgebieten - Herr Suthoff

Herr Suthoff erkundigt sich nach dem Schutz für Biogasanlagen, wenn diese in Überschwemmungsgebieten stehen.

Bürgermeister Gottheil antwortet, dass der Überschwemmungsschutz sowie alle weiteren Thematiken rund ums Abwasser in einem gerade beauftragten Generalentwässerungsplan beleuchtet werden und für das gesamte Gemeindegebiet aufgearbeitet werden.

15 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (2. Teil)

Es werden keine Anfragen der Ratsmitglieder gestellt.

Gottheil
Bürgermeister

Anna Nürnberg
Schriftführerin