

Sitzungsvorlage Nr. X/148
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**23.09.2021****Rat****30.09.2021**

Betreff: **Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich des Darfelder Markt"**
 im Ortsteil Darfeld
 Eingegangene Stellungnahmen
 Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und
 sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

FB/Az.: FB II / 621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PIBUA, 21.04.2021, ö.S., SV X/096
 Rat, 29.04.2021, ö.S., SV X/096
 PIBUA, 20.05.2021, ö.S., SV X/116
 Rat, 27.05.2021, ö.S., SV X/116

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung: 13.408,37 € brutto (Angebot WoltersPartner)

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: 09.001

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Den in den Anlagen I bis VI der Sitzungsvorlage Nr. X/148 beigefügten Beschlussvorschlägen, als Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage VII beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange weder Anregungen noch Bedenken beinhalten.

Der Planungsstand wird bestätigt.

Es wird beschlossen, den der Sitzungsvorlage Nr. X/148 in Anlage VIII beigefügten Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld mit Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 29.04.2021 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld durchzuführen.

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist es, geregelte Möglichkeiten der Nachverdichtung im Ortskern von Darfeld zu schaffen.

Der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde durch den Rat am 27.05.2021 gefasst.

Es wird auf die Sitzungsvorlagen Nr. IX/096 und Nr. X/116 verwiesen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Weise, dass der Bebauungsplanentwurf mit Begründung auslag. Ebenso erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Folgende Verfahrensschritte wurden bisher durchgeführt:

	Anschreiben / Bekanntmachung	Zeitraum	eingegangene Stellungnahmen			
			Abwägung erforderlich	Anlage	Abwägung <u>nicht</u> erforderlich	Anlage
Aufstellungsbeschluss	Bekanntmachung am 04.05.2021 im Amtsblatt	-	-	-	-	-
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	Bekanntmachung am 01.06.2021 im Amtsblatt	09.06.2021 bis 16.07.2021	3	I-III	-	-
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	Schreiben vom 02.06.2021	bis zum 16.07.2021	3	IV-VI	18	VII

Die Beschlussvorschläge sind den Stellungnahmen in den vorgenannten Anlagen beigefügt.

Nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat der Rat hierüber zu entscheiden. Dies kann einzeln oder zusammengefasst erfolgen.

Es wurden nun Anpassungen des Planentwurfes und der Begründung aufgrund einiger vorgebrachter Stellungnahmen vorgenommen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ist als **Anlage VIII** beigelegt.

Nunmehr soll der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst werden. Dieser ist ortsüblich bekannt zu machen. Ebenso werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Ihnen wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter
Sachbearbeiterin

Brodkorb
Fachbereichsleiterin

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 14.07.2021 mit Beschlussvorschlag
Anlage II: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 15.07.2021 mit Beschlussvorschlag
Anlage III: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 11.08.2021 mit Beschlussvorschlag
Anlage IV: Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien, vom 02.06.2021
Anlage V: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 16.07.2021 mit Beschlussvorschlag
Anlage VI: Stellungnahme des LWL-Denkmalpflege vom 16.07.2021 mit
Beschlussvorschlag
Anlage VII: Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
ohne Bedenken, Hinweise und Anregungen
Anlage VIII: Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht