

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Anlage VII zur SV X/148

- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 02.06.2021
- Amprion GmbH, Schreiben vom 02.06.2021
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 04.06.2021
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 07.06.2021
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 08.06.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 08.06.2021
- Gelsenwasser Energienetze GmbH, Schreiben vom 10.06.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz, Schreiben vom 15.06.2021
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 15.06.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 16.06.2021
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 18.06.2021
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 22.06.2021
- Emery Führungs- und Servicegesellschaft mbH, Schreiben vom 22.06.2021
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 22.06.2021
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 24.06.2021
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 01.07.2021
- Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Schreiben vom 07.07.2021
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Regionalniederlassung Münsterland, Schreiben vom 13.07.2021

Stephanie Schlüter

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 10:21
An: Stephanie Schlüter
Betreff: WG: Aufstellung des BPL "Östlich des Darfelder Markt" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB
Anlagen: BPL_Östlich des Darfelder Markt_§ 4 Abs. 1 BauGB.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

aus luftrechtlicher Sicht werden vorliegend keine Bedenken vorgetragen.
Viele Grüße,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster
Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |
www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: dez26 <dez26@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 10:18
An: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Betreff: WG: Aufstellung des BPL "Östlich des Darfelder Markt" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 08:11
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des BPL "Östlich des Darfelder Markt" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl

Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz Planen und Bauen Raum 127 Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Tel.: (02547) 77-138

Fax: (02547) 77-199

stephanie.schlueter@rosendahl.de

www.rosendahl.de <<https://www.rosendahl.de/>>



Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Behörden und
sonstige Träger öffentlicher Belange
sowie Nachbargemeinden

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ... Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12.30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Datum 02.06.2021 Az. FB II / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 29.04.2021 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung des o.g. Verfahrens beschlossen. Am 27.05.2021 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Für das o.g. Bauleitplanverfahren werden hiermit gemäß § 4 Abs.1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig an dem Verfahren beteiligt.

Das Plangebiet befindet sich im Ortskern des Ortsteils Darfeld. Es umfasst die zwischen der „Pfarrrer-Wiedenbrück-Straße“ im Norden, der „Bachstraße“ im Osten, der „Höpinger Straße“ im Süden und der Straße „Darfelder Markt“ im Westen gelegenen Grundstücksflächen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 41, 43, 49, 51, 58, 59, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 89 (tlw.), 262, 298, 302, 304, 315, 316, 317, 362 (tlw.), 384, 385, 404, 434, 435, 487, 488, 531, 572, 573, 575, 579, 580, 4361 (tlw.), 4365, 4384, 4387, 4396, 4398 (tlw.), 4399, 4400, Flur 23 in der Gemarkung Darfeld.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Nachverdichtung im vorgenannten Bereich im Ortskern Darfeld zu schaffen. Bauwilligen sollen durch moderate Festsetzungen ausreichend Spielraum bei der Errichtung von Gebäuden ermöglicht werden.

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33WXXX

Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung zur o.g. Bauleitplanung kann auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **16. Juli 2021 einschließlich**.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 13:58
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 153038, Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich des Darfelder Markt" im Ortsteil Darfeld
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>



Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

#VielfaltVerbindet

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 601/21 B

Münster, 04.06.2021

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“

- Ihr Schreiben vom 02.06.2021 – Az. FB II/621.41 –

Sehr geehrter Frau Schlüter,

da in den Bebauungsplan Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodendenkmäler aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i.A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.


(Tiemann)



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Nur per E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-III-644-21	Herr G. Schmidt	0228 5504-5463	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	07.06.2021

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF BBP Östlich des Darfelder Markt, OT Darfeld
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB
BEZUG Ihr Schreiben vom 02.06.2021 - Ihr Zeichen: Mail vom 02.06.2021-08:12

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5463
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

G. Schmidt

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 02.06.2021

BB_Östlich_Darfelder_Mark_Darfeld.docx

Coesfeld 08.06.2021

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Postfach 1109
48713 Rosendahl



08. Juni 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
5228-GNr.105-Ov/Thr

Auskunft erteilt:
Herr Overhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5054 /

Telefax:

+49 (0)251 411-85054

Raum: S 113 /

E-Mail:
bertram.overhoff
@brms.nrw.de

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld;

Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre E-Mail vom 02.06.2021
Ihr Zeichen: FB II / 621.41

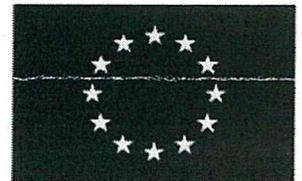
Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Leisweg 12, 48653 Coesfeld
48653 Coesfeld
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld bestehen, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, seitens der Flurbereinigungsbehörde keine Bedenken.

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 330



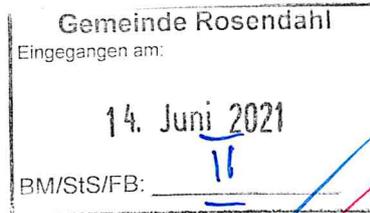
Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Overhoff)

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.41
Ihre Nachricht: 02.06.2021

Unser Zeichen: GWN-bmt-kk
Name: Herr Koscielniak
Telefon: +49 (0)2591 24-211
Telefax: +49 (0)2591 24-244
E-Mail: robin.koscielniak@gw-energienetze.de

Datum: 10.06.2021

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß
§ 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung des oben angeführten
Bebauungsplanes mit Planentwurfes und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass von
unserer Seite keine Einwände bestehen.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH



GELSENWASSER Energienetze GmbH

Ascheberger Straße 28
59348 Lüdinghausen
Fon: +49 2591 24-0
Fax: +49 2591 24-244
info@gw-energienetze.de
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:
Gelsenkirchen
Amtsgericht:
Gelsenkirchen, HRB 8796
USt-IdNr.: DE 251719835
Gläubiger-ID:
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:
Thilo Augustin
Christian Creutzburg

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich des Darfelder Markt" im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 02.06.2021 - Az.: FB II/621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Bitte alle Bauleitplanungen nur noch per E-Mail an das Dezernatspostfach dez52@brms.nrw.de senden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Tanja Hirsing

Hinweise zum Datenschutz:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

15.06.2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2021.0012

Auskunft erteilt:

Guido Frye
Tanja Hirsing

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5366 / 4804

Telefax:

+49 (0)251 411-85366

Raum: N 4004 / N 4018

E-Mail:

guido.frye
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

<p>Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 17. Juni 2021 BM/StS/FB: _____</p>

15.06.2021
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2021_123
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-
holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich des Darfelder Markt" im
Ortsteil Darfeld
Ihr Schreiben vom 02.06.2021
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl



Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben v. 02.06.2021 (Frau Schlüter), Az.: FB II/621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

von dem Vorhaben werden Belange des Dez. 54 Wasserwirtschaft berührt. Bedenken und Anregungen werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

16. Juni 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-225227/2021.0182

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

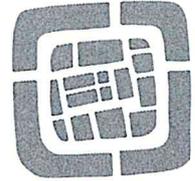
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Kirchplatz 1-3, 48612 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 23. Juni 2021 BM/StS/FB: _____
--

Aktenzeichen: **610-21/1**
Tel.: (0 25 58) 79-0
Fax: (0 25 58) 79-31
E-Mail: stadt@horstmar.de
Internet: www.horstmar.de

Sachbearbeiter: Ramona Hollefeld
Durchwahl: 79 - 30
E-Mail: hollefeld@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.64, 02.06.2021

Mein Zeichen
FB 3 / Hol

48612 Horstmar, 18.06.2021
Kirchplatz 1-3

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hollefeld

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Ochtrup-Laer eG
BIC: GENODEM1OTR
IBAN: DE58401646185120005301

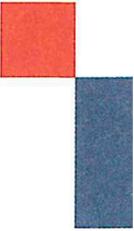
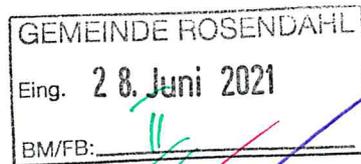
Sprechzeiten:

Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

Das Landeskirchenamt

Landeskirchenamt Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	Datum
FB II/621.41	02.06.2021	Lip/Nie	22.06.2021

Ev. Kirchengemeinde Billerbeck
Bebauungsplan „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld
der Gemeinde Billerbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Dörte Lippold

F.d.R.
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dörte Lippold'.

Stephanie Schlüter

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Dienstag, 22. Juni 2021 16:23
An: Stephanie Schlüter
Betreff: 210622 Stadtwerke AW Aufstellung des BPL "Östlich des Darfelder Markt" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 BauGB
Anlagen: BPL_Östlich des Darfelder Markt_§ 4 Abs. 1 BauGB.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Marktes“ im Ortsteil Darfeld stellen die Stadtwerke Coesfeld als Beauftragter für die Wasserversorgungsanlagen fest:

Es bestehen in unserem Aufgabenbereich keine Bedenken gegen die aktuelle Fassung des oben genannten Bebauungsplanentwurfes.

Das Wasserbestandnetz wird mit Anschlüssen für die entstehenden Neubauten bedarfsgerecht angepasst.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Adam
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-755
E c.adam@emergy.de
W www.emergy.de



Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. Juni 2021 08:11
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des BPL "Östlich des Darfelder Markt" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stephanie Schlüter



Gemeinde **Rosendahl**

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schlueter@rosendahl.de
www.rosendahl.de



Gemeinde Rosendahl

Holtwick Osterwick Darfeld

Gemeinde Rosendahl ... Postfach 1109 ... 48713 Rosendahl

Behörden und
sonstige Träger öffentlicher Belange
sowie Nachbargemeinden

Gemeinde Rosendahl ... Der Bürgermeister
Hauptstraße 30 ... 48720 Rosendahl
Telefon 0 25 47 · 77-0 ... Fax 0 25 47 · 77-198
info@rosendahl.de ... www.rosendahl.de
Gläubiger-ID: DE84ZZZ00000335823
Wir sind für Sie da

Mo u. Fr 8:30 – 12:30
Di 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 16:00
Do 8:30 – 12:30 u. 14:00 – 18:00
sowie nach Vereinbarung

Auskunft erteilt Frau Schlüter
Telefon 0 25 47 77 - 138
E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de
Datum 02.06.2021 Az. FB II / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 29.04.2021 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung des o.g. Verfahrens beschlossen. Am 27.05.2021 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Für das o.g. Bauleitplanverfahren werden hiermit gemäß § 4 Abs.1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, frühzeitig an dem Verfahren beteiligt.

Das Plangebiet befindet sich im Ortskern des Ortsteils Darfeld. Es umfasst die zwischen der „Pfarer-Wiedenbrück-Straße“ im Norden, der „Bachstraße“ im Osten, der „Höpinger Straße“ im Süden und der Straße „Darfelder Markt“ im Westen gelegenen Grundstücksflächen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 41, 43, 49, 51, 58, 59, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 89 (tlw.), 262, 298, 302, 304, 315, 316, 317, 362 (tlw.), 384, 385, 404, 434, 435, 487, 488, 531, 572, 573, 575, 579, 580, 4361 (tlw.), 4365, 4384, 4387, 4396, 4398 (tlw.), 4399, 4400, Flur 23 in der Gemarkung Darfeld.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Nachverdichtung im vorgenannten Bereich im Ortskern Darfeld zu schaffen. Bauwilligen sollen durch moderate Festsetzungen ausreichend Spielraum bei der Errichtung von Gebäuden ermöglicht werden.

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE16 4015 4530 0062 0013 91
BIC WELADE33WXXX

Volksbank Baumberge
IBAN DE97 4006 9408 0200 0151 00
BIC GENODEM1BAU

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE15 4286 1387 5135 0035 00
BIC GENODEM1BOB

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung zur o.g. Bauleitplanung kann auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie ein gedrucktes Exemplar benötigen, stelle ich Ihnen dieses auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens bitte ich, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **16. Juli 2021 einschließlich**.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schlüter

Schlüter

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

22. Juni 2021

hst

Östlich des Darfelder Markt im Ortsteil Darfeld

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 02.06.2021, Unser Zeichen: 116655
hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 02.06.2021
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.
Ulf Horstmann

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihre Zeichen FB II / 621.41
Ihre Nachricht 02.06.2021
Unsere Zeichen B-I-D/An 2021-TÖB-0606
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 24. Juni 2021

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 02.06.2021 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Thyssengas GmbH
Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus
Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH



i. V. Anke

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

01.07.2021

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 02.06.2021 Ihr Zeichen: FB II / 621.41

Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g. Planentwurfs
tragen wir gemäß § 4 (1) BauGB keine Anregungen vor.Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Volksbank Münsterland Nord eG
BLZ 403 619 06
Konto 7221989605
BIC GENODEM1IBB
IBAN DE46 4036 1906 7221 9896 05

Stephanie Schlüter

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Mittwoch, 7. Juli 2021 15:38
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Stellungnahme S01031638, VF und VFKD, Gemeinde Rosendahl, Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Stephanie Schlüter
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01031638
E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com
Datum: 07.07.2021

Gemeinde Rosendahl, Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.06.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48712 Rosendahl



Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 54.03.06/Rosendahl-Darfeld/00//ML/4403
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 13.07.2021

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im Ortsteil Darfeld
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGb**

Ihr Schreiben vom 02.06.2021 AZ.: FB II /621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen geplante Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ befindet sich abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zum o.g. Planungsverfahren werden von hier im Rahmen der Beteiligung der Behörden keine Anregungen vorgetragen.

Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht für erforderlich gehalten.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADEDDE3311
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de