

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld

Anlage IX zur SV X/155

- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 31.03.2021
- Gelsenwasser Energienetze GmbH, Schreiben vom 31.03.2021
- Amprion GmbH, Schreiben vom 01.04.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 01.04.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 01.04.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 07.04.2021
- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 09.04.2021
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 13.04.2021
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 20.04.2021
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 03.05.2021
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 04.05.2021
- Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Schreiben vom 04.05.2021
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Regionalniederlassung Münsterland, Schreiben vom 06.05.2021
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 06.05.2021

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Nur per E-Mail stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / K-III-347-21	Herr G. Schmidt	0228 5504-5463	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	31.03.2021

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF 12.Änderung des BBP Nord-West OT Darfeld Wohnbebauung
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB
BEZUG Ihr Schreiben vom 30.03.2021 - Ihr Zeichen: Mail vom 30.03.2021-13:55

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

G. Schmidt



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5463
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

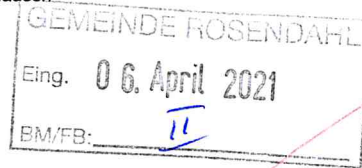
WWW.BUNDESWEHR.DE

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht: 30.03.2021

Unser Zeichen: GWN-bmt-kk
Name: Herr Koscielniak
Telefon: +49 (0)2591 24-211
Telefax: +49 (0)2591 24-244
E-Mail: robin.koscielniak@gw-energienetze.de

Datum: 31.03.2021

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung des oben angeführten Bebauungsplanes mit Planentwurfes und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass von unserer Seite keine Einwände bestehen.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH



GELSENWASSER Energienetze GmbH

Ascheberger Straße 28
59348 Lüdinghausen
Fon: +49 2591 24-0
Fax: +49 2591 24-244
info@gw-energienetze.de
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:
Gelsenkirchen
Amtsgericht:
Gelsenkirchen, HRB 8796
USt-IdNr.: DE 251719835
Gläubiger-ID:
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:
Thilo Augustin
Christian Creutzburg

Stephanie Schlüter

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 1. April 2021 07:24
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 151059, 12. Änderung des
Bebauungsplanes Nord-West im Ortsteil Darfeld
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rütth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Stephanie Schlüter

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 1. April 2021 10:32
An: Stephanie Schlüter
Betreff: 12. Änderung des BPL Nord- West, Darfeld

Sehr geehrte Frau Schlüter,

zu Ihrer Anfrage vom 30.03.2021 teile ich mit, dass aus luftrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Viele Grüße und ein schönes Osterfest,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster
Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |
www.instagram.com/bezregmuenster

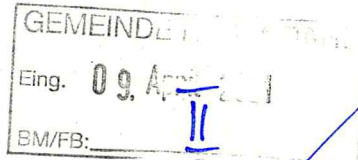
Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Postfach 1109
48713 Rosendahl



01. April 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
5228-zuGNr.36-Ov/Thr

Auskunft erteilt:
Herr Overhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5054 /

Telefax:

+49 (0)251 411-85054

Raum: S 113 /

E-Mail:
bertram.overhoff
@brms.nrw.de

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil Darfeld;
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre E-Mail vom 30.03.2021

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Leisweg 12, 48653 Coesfeld
48653 Coesfeld
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 330

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil Darfeld bestehen seitens der Bezirksregierung / Flurbereinigungsbehörde keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schulze Bisping)





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 30.03.2021 (Frau Schlüter), Az. FB II/621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

von dem Vorhaben werden Belange des Dez. 54 Wasserwirtschaft
berührt. Bedenken und Anregungen werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

07. April 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-227/2021.0092

Auskunft erteilt:

Ulrich Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtpark

Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001

6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

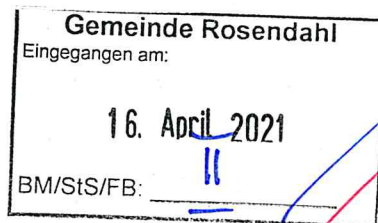
Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Schlüter
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 362/21 B

Münster, 09.04.2021

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld

- Ihr Schreiben vom 30.03.2021 – Az. FB II/621.41 –

Sehr geehrter Frau Schlüter,

da in den Bebauungsplan Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodendenkmäler aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i.A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.


(Tiemann)



Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Kirchplatz 1-3, 48612 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
16. April 2021
BM/StS/FB: II

Aktenzeichen:

610-21/1

Tel.:
Fax:
E-Mail:
Internet:

(0 25 58) 79-0
(0 25 58) 79-31
stadt@horstmar.de
www.horstmar.de

Sachbearbeiter:
Durchwahl:
E-Mail:

Ramona Hollefeld
79 - 30
hollefeld@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.64, 30.03.2021

Mein Zeichen
FB 3 / Hol

48612 Horstmar, 13.04.2021
Kirchplatz 1-3

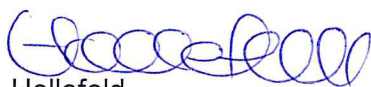
12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Hollefeld

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Ochtrup-Laer eG
BIC: GENODEM1OTR
IBAN: DE58401646185120005301

Sprechzeiten:

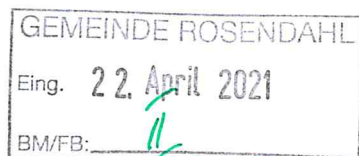
Mo-Fr 08:30 – 12:00
Di 14:00 – 16:00
Do 14:00 – 18:00

Gläubiger-ID DE42SHO00000037625

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihre Zeichen	FB II / 621.41
Ihre Nachricht	30.03.2021
Unsere Zeichen	B-I-D/An 2021-TÖB-0400
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 20. April 2021

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 30.03.2021 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- ☒ Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- ☒ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- ☐ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. 
i. V. Anke

Thyssengas GmbH
Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com
Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus
Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann
Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273
Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
FB II
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 04. Mai 2021 BM/StS/FB: _____

03.05.2021
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2021_077
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

12. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld
Ihr Schreiben vom 30.03.2021
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Das Landeskirchenamt

Landeskirchenamt Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

Datum

Lip/Nie

04.05.2021

Ev. Kirchengemeinde Billerbeck
12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Dörte Lippold

F.d.R.
Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 4. Mai 2021 16:26
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Stellungnahme S01006873, VF und VF KD, Gemeinde Rosendahl, 12.
Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld, Az. FB II / 621.41

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Stephanie Schlüter
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01006873
E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com
Datum: 04.05.2021
Gemeinde Rosendahl, 12. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Darfeld, Az. FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 30.03.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



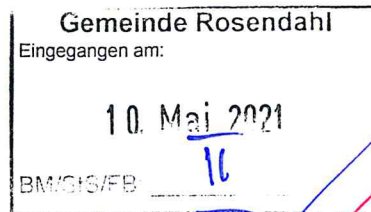
Straßen.NRW

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48712 Rosendahl



Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541- 742 - 108
Fax: 02541 - 742 - 271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 54.03.06/rosendahl-Darfeld/13/ML/4403
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 06.05.2021

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 30.03.2021 AZ.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herrn,

durch die 12. Änderung des o.g. Bebauungsplanes werden keine Belange der Regionalniederlassung Münsterland berührt.

Bedenken oder Anregungen werden daher nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Andreas Wies

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

06.05.2021

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 30.03.2021 Ihr Zeichen: FB II / 621.41

12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g.
Änderungsentwurfs tragen wir gemäß § 4 (1) BauGB keine Anregungen
vor.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Volksbank Münsterland Nord eG
BLZ 403 619 06
Konto 7221989605
BIC GENODEM1IBB
IBAN DE46 4036 1906 7221 9896 05