Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 04.06.2007

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. VII/531
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**14.06.2007**
Rat	**20.06.2007**

Betreff:	**31. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege", Ortsteil Holtwick** **hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
FB/Az.:	622-04
Bezug:	SV VII/502

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Dem Beschlussvorschlag entsprechend der der Sitzungsvorlage VII/531 beigefügten Empfehlung wird zugestimmt.

Die 31. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartensteige", Ortsteil Holtwick, wird gemäß den §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (G0 NW), in der zzt. gültigen Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/531 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.04.2007 beschlossen, das Verfahren zur 31. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" durchzuführen.

Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Grundstückseigentümer ist erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung ist eine Stellungnahme eingegangen. Diese ist im Wortlaut der **Anlage I** zu entnehmen; der entsprechende Beschlussvorschlag ist beigefügt.

Wie dem Beschlussvorschlag zu entnehmen ist, wird die Stellungnahme berücksichtigt; es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb	Wellner Fachbereichsleiter	Niehues Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I: Stellungnahme mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Satzungsentwurf
Begründung
Plan A -Bestand-
Plan B -31. vereinf. Änderung "Gartenstiege"-