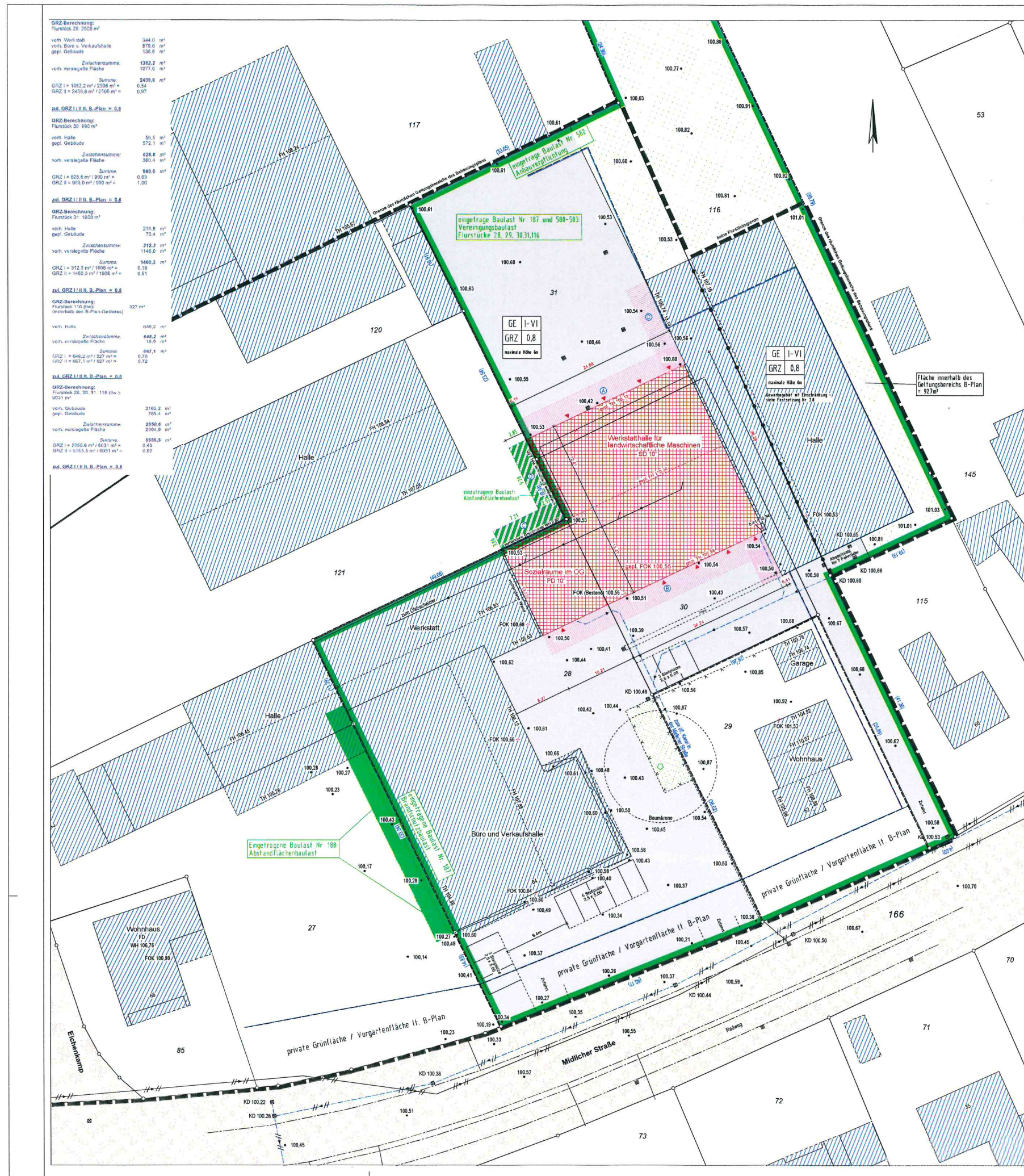




Beschreibung	Richtung	Traufe /		Wand-		Gefälle		Abstands-		
		Wandhöhe First	antritt	Gefälle 1	Gefälle 2	Mittel	Faktor	fläche	Mindestbreite	
A TH	Neuen	106,13		100,53	100,60	100,57	0,20	1,51	1,88	
B TH	Süden	107,60		100,68	100,51	100,50	0,20	1,50	2,02	
C TH	Neuen	110,36		100,53	100,53	100,57	0,20	1,97	2,08	
D PP	Werten	110,33	110,36	0,74	100,59	100,45	100,57	0,20	1,60	2,00

Berechnungsansatz: $\text{Abstandsfläche} = (\text{Wandhöhe} + \text{ggf. Wandanteil des Daches} \cdot \text{Gefälle Mittel}) \cdot \text{Faktor}$

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Versickerer		Hardtungsanweisung für Grenzquippe		Fernverschiebungen	
Gemarkungsgrenze		Ordnungshöhe		Festungsbau	
Flurgrenze		Brechung		Leitlinie	
Flutkategorie		Verschleisszahl		Schulden	
Gebäudehöhe		Anzahl		Schulden	
Mauergrenze		Zun		Schulden	
Örtliche Leitung Skizzen		Hecke		Hydrant oberirdisch	
Örtliche Leitung Wasser / Gas		Kleinflut		Hydrant unterirdisch	
Auswärtige Regenwasser		Baum abgrenzen		Strassenkanten	
Auswärtige Wasserleitung		Abgrenzungsweg		Scheiter	
		Handgezeichnete Notiz		W = Wasser, G = Gas	

Baugrundart nach dem Geotechnik B 1.0		Örtliche Verschiebungen vorhanden		Örtliche Bauweise	
Baugrundart nach B 1.0 (Baugrundart)		Örtliche Verschiebungen nicht vorhanden		gestrichelte Bauweise	
Hausbauart	WS	Örtliche Grundfläche		Neu Baugrund	
reines Wohngebiet	WR	Grundfläche		Örtliche Grundfläche	
abgemessenes Wohngebiet	WA	Kontingenz		Zahl der Flächenstücke	
Datierung	ND			Grundfläche	
Vergleich	VE			Grundfläche	
Vergleich	VE			Grundfläche	
Industriegebiet	WI			Grundfläche	
Wohnen/Industriegebiet	SW			Grundfläche	
Sondergebiet	SO			Grundfläche	
Historische Fläche (B 1.0)				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche				Grundfläche	
Leitende Fläche					

Baudische Anlagen vorhanden		Fanführung		geplante Schutzanweisung		Schaltbild	SD
Baudische Anlagen geplant		Deckel FD Einzel NE Schieb. NE		geplante Nachweisung		Wärterbild	WD
Baudische Anlagen bestanden		geplante Nabe z.B. 78/51		geplante Revisionsanweisung		Zahnbild	ZD
Baudische Anlagen unterstellt		z.B. 78/51 Mittlere Gabelnache MGH		neue Grundabgrenzung geplanter Baum		Stichtab	SD
Baudische Anlagen unterstellt (übernommen/ zugewiesen)		z.B. (19/20)		Baum als Festlegungs-Diagramm		Neigungsdiagramm	ND

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Bauglied bei von unterschiedlichen Leistungen und Bauwerken ist.
Sobald der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Pölling & Homoet

Münsterstr. 45 • 46653 Coesfeld
Telefon (02541) 70082 • Telefax (02541) 70515
<http://www.vermessung-homoet.de/> / vermessung@homoet.de

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld

Bauvorhaben: Werkstattthalle für landwirtschaftl. Maschinen
Mildlicher Straße 64, 48720 Rosendahl

Bauherr:

Gemeinde: Rosendahl

Gemarkung: Ostervink

Flur: 19

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch	Eigentümer	Besitzer
28				
30				
31				
27				
121				
116				
29				
169				

E = Erbschaftsberechtigter W = Wohnung- und Teilzeitergänzer N.N. = Nullus in Nomine

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPfl. VO auf Basis lt.)

Bebauungsplan Nr. 4 Fichtenkamp	Grundflächenzahl- Geschoßflächenzahl- Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet 4. Erweiterung und Änderung		
Anzahl der Vollgeschosse		
Fläche der Flurstücke 28, 30, 31, 116 (bzw.): 6031 m²		
Grundflächenzahl (G, besondere Auswertungs)	zulässig GRZ I beanspruch.	vorhanden bzw. verbleibend GRZ I geplant beansprucht
Geschoßflächenzahl	0,5 0,49	4024,8 2165,2 705,4 2050,6
Baumassenzahl		

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener amtlicher Aufnahme vom 29.04.2021 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des gegebenen Planungszustandes wird garantiert.
Der Freizeichentragung liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 24.06.2021 des Architektenbüro Ruhnemann zugrunde.

Höhenanschluss: GNSS-Messung vom 29.04.2021

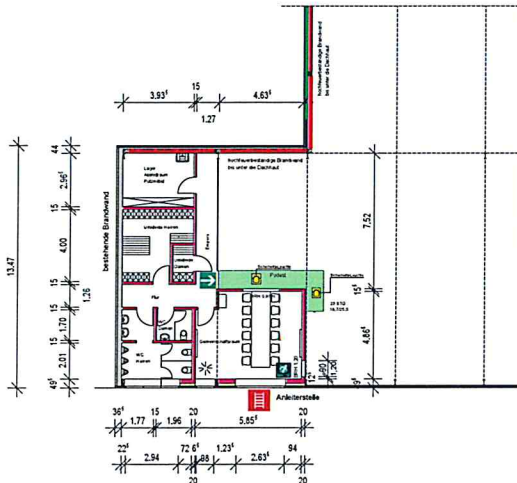
Coesfeld, den 08.09.2021

Bauherr:

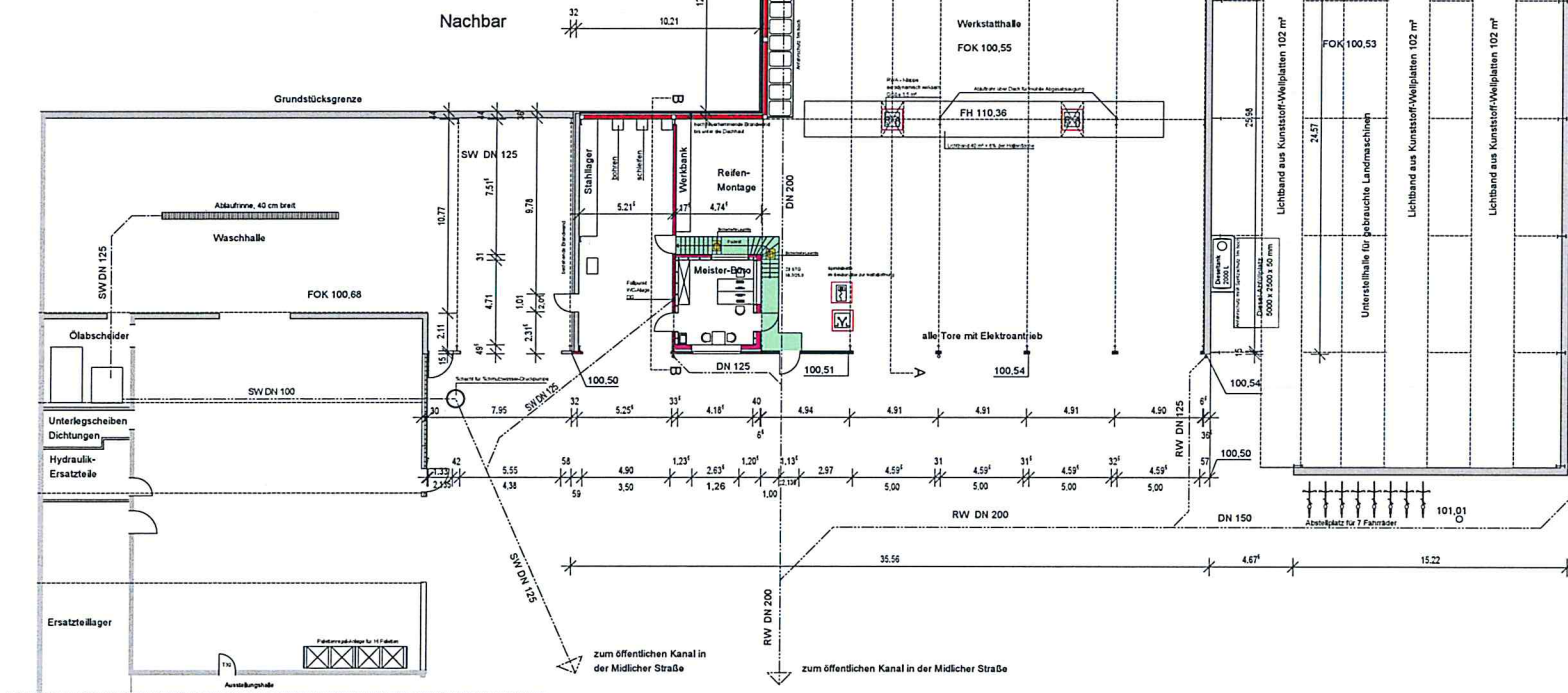
Architekt / Entwurfsverfasser:

Bearbeitet Am: 21.4.2020

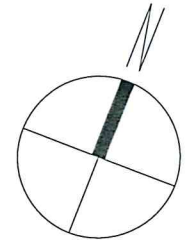
Michael Homoet
Öffentl. best. Verm.-Ing.



Obergeschoss



Erdgeschoss



- bestehendes Mauerwerk
- neue Wände
- Sandwich - Fassadenplatten
- Wärmedämmung
- Brandwand neu

 Dipl. Ing. Architekt Dieter Bußmann Architekt und Ingenieur für Sanitär- und Heizungsanlagen		Handwritten: 10.08.2021 Handwritten: 10.08.2021	
		Handwritten: 10.08.2021 Handwritten: 10.08.2021	
Bauherr			
Projekt	Werkstatthalle für landwirtsch. Maschinen		Maßstab 1:100
Planungsphase	Entwurf	Blatt 7	Blatt 2
Genehmigung	Grundriss EG und OG		Blatt 30.08.2021
Blatt			
Datum		Zeichner	Gezeichnet