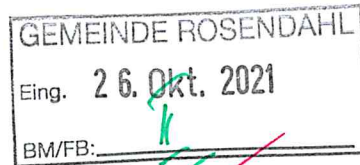




Gemeinde Rosendahl
Herrn Bürgermeister
Christoph Gottheil
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

**Vorsitzender:**

Markus Stroot
Roggenkamp 3
48720 Rosendahl
Tel.: 02566/972985
Mail: info@heimatverein-holtwick.de

Projektleiter:

Erich Gottheil
Zum Wiedel 21
48720 Rosendahl
Tel.: 0157/58848720
Mail: erich.gottheil@gmx.de

Rosendahl, den 25.10.2021

Antrag auf Gewährung eines einmaligen Zuschusses für den Neubau eines öffentlichen barrierefreien WC mit Abstellraum im Generationenpark Holtwick und Übernahme der Unterhaltungs- und Betriebskosten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gottheil,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Generationenpark Holtwick wird seit Jahren intensiv von Familien, Kindern und Jugendlichen genutzt. Vielfach finden die Nutzungen des Parks über mehrere Stunden statt, wodurch sich eine dringende Notwendigkeit zur Benutzung einer öffentlichen Toilette ergibt. Im Torhaus Holtwick wurden seinerzeit zwar in dem kleinteiligen Gebäudebestand zwei sehr kleine Toiletten eingebaut, die jedoch nicht barrierefrei sind und zudem auch nur bei öffentlichen kulturellen Nutzungen des Torhauses zur Verfügung stehen. Ein ständiges und ganztätiges Offenhalten des Torhauses für eine Nutzung der nicht barrierefreien Toiletten wäre ohne entsprechende Aufsicht nicht vertretbar. Derzeit werden vielfach die umliegenden Wohnhäuser aufgesucht, um eine Toilettennutzung zu ermöglichen. Häufig wird die Notdurft aber auch innerhalb des Generationenparks erledigt. Das ist ein unhaltbarer Zustand.

Aus diesem Grunde möchte der Heimat- und Kulturverein Holtwick inmitten des Generationenparks westlich der bestehenden Kommunikationsfläche in unmittelbarer Nähe zum Torhaus und Backhaus ein öffentliches und barrierefreies WC erstellen und gleichzeitig einen Abstellraum u.a. zur Lagerung von Mobiliar, Sonnenschirmen und Gerätschaften etc., das für die Durchführung kultureller Veranstaltungen auf der vorhandenen Kommunikationsfläche des Torhauses benötigt wird, errichten. Das Projekt zur Schaffung einer öffentlichen und barrierefreien Toilette entspricht auch den Forderungen, die im Rahmen des bürgerschaftlichen Prozesses zur Erstellung eines **IKEK – Integriertes Kommunales EntwicklungsKonzept** – im Jahre 2017 erhoben und abschließend auch durch Beschluss vom Gemeinderat Rosendahl festgesetzt wurden. In den vergangenen Jahren wurde auch bereits in den beiden Parkanlagen Darfeld und Osterwick jeweils ein öffentliches Behinderten-WC im Rahmen von LEADER-Förderungen mit Unterstützung der Gemeinde geschaffen.

Bankverbindungen
Sparkasse Westmünsterland DE41 4015 4530 0006 0011 92
VR-Bank Westmünsterland eG DE19 4286 1387 5138 3670 00

Heimat- und Kulturverein Holtwick e.V.
Roggenkamp 3, 48720 Rosendahl
Internet: www.heimatverein-holtwick.de
E-Mail: info@heimatverein-holtwick.de



Der Heimat- und Kulturverein ist in der Lage, im Rahmen einer LEADER-Förderung mit finanzieller Unterstützung der Gemeinde Rosendahl und der Sparkasse Westmünsterland die Regie für den Bau des öffentlichen barrierefreien WC mit angrenzendem Abstellraum zu übernehmen und sich darüber hinaus auch an der Umsetzung des Projektes noch mit nicht unerheblichen Eigenleistungen und einem finanziellen Eigenanteil zu beteiligen.

Aufgrund **aktueller** Kostenermittlungen werden sich die Gesamtkosten für das Projekt auf rd. 114.000 € belaufen, die sich im Einzelnen gerundet aus folgenden Kostensparten zusammensetzen:

• Kosten für die Erstellung des Gebäudes (WC mit Abstellraum)	=	74.400 €
• Kosten für die Erschließung (Schmutz-, Regenwasser-, Wasser- und Stromanschlüsse)	=	3.550 €
• Kosten für eine notwendige Münzautomatik WC	=	2.300 €
• Kosten für umlaufende Pflasterung des Gebäudes	=	11.250 €
• Ausstattung des Gebäudes (Wickeltisch, Schrank etc.)	=	1.900 €
• Architekten- und Ingenieurleistungen	=	11.900 €
• Allgemeine Baunebenkosten	=	400 €
• Wert der Eigenleistungen: 553 ehrenamtliche Std. x 15 € rd.	=	8.300 €

Derzeit stehen im Rahmen der aktuellen LEADER-Periode noch Finanzmittel für die Förderregion Baumberge zur Verfügung. Um nicht eine Förderung aufgrund überzeichneter Anträge zu verhindern, hat der Heimat- und Kulturverein Holtwick bereits das Projektkonzept beim Regionalmanagement eingereicht. Die dem Projektkonzept zugrunde liegenden Planunterlagen sind als **Anlage** zur Kenntnisnahme beigelegt.

Auf der Grundlage des eingereichten Projektkonzeptes ist eine Finanzierung der Maßnahme mit zuwendungsfähigen Gesamtkosten von rd. 114.000 € (Fremdleistungen von rd. 105.700 € und Eigenleistungen von rd. 8.300 €) wie folgt vorgesehen:

• LEADER-Förderung: 114.000 € x 65 % (Höchstsat)	=	74.100 €
• Zuschuss der Gemeinde Rosendahl	=	23.000 €
• Zuschuss der Sparkasse Westmünsterland (bereits bewilligt)	=	5.000 €
• Finanzieller Eigenanteil des Vereins	=	3.600 €
• Wert der Eigenleistungen (553 Std. x 15 €/Std.)	=	8.300 €
• Zuwendungsfähige Gesamtausgaben	=	114.000 €

Wie allgemein bekannt, sind aufgrund der derzeitigen allgemeinen Preissteigerungen auf dem Bausektor die Baukosten für das Projekt, das frühestens nach der Bewilligung der geplanten LEADER-Förderung im Sommer 2022 in Angriff genommen werden kann, nicht exakt zu ermitteln. Die Preisermittlung – auch für den Förderantrag – konnte nur aufgrund der aktuellen Kostenberechnungen vorgenommen werden. Die Berücksichtigung von voraussichtlichen Preissteigerungen, die damit auch nicht als zuwendungsfähige Ausgaben in Ansatz gebracht werden können, war und ist nach den Förderrichtlinien nicht möglich. Insoweit möchte der Heimat- und Kulturverein Holtwick die Gemeinde Rosendahl bitten, neben dem vorgenannten Pauschalzuschuss von 23.000 € auch die aufgrund von Preissteigerungen entstehenden nicht zuwendungsfähigen Mehrkosten, soweit



sie die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben von 114.000 € übersteigen sollten, zu übernehmen bzw. dem Verein zu erstatten und hierfür ebenfalls entsprechende Finanzmittel im Haushalt 2022 zu berücksichtigen. Anderenfalls würden auf den Verein neben dem bereits dargestellten finanziellen und personellen Einsatz weitere nicht absehbare Kosten zukommen, deren Finanzierung nicht darzustellen ist. Sobald dem Heimat- und Kulturverein im Zuge der Auftragsvergaben einzelne Kostenverteuerungen in den verschiedenen Gewerken bekannt sind, werden diese selbstverständlich jeweils umgehend mit der Gemeinde Rosendahl abgestimmt.

Aufgrund der öffentlichen Nutzung des WC geht der Heimat- und Kulturverein Holtwick davon aus, dass die Gemeinde Rosendahl die Betriebs- und Unterhaltungskosten für das Gebäude übernimmt, wie dies auch für die öffentlichen Toiletten in den Generationenparks Darfeld und Osterwick bereits geregelt ist. Der Heimat- und Kulturverein ist gerne bereit, neben seinen bereits übernommenen vielfältigen Aufgaben, insbesondere auch für das Heimathaus, das Torhaus, den Generationenpark und das Backhaus, alle mit der „Administration und Betreuung“ der öffentlichen Toilette notwendigen Aufgaben zu übernehmen und dabei stets „ein Auge“ auf eine ordnungsgemäße Nutzung der öffentlichen Toilette zu werfen.

Zusammengefasst wünscht sich der Heimat- und Kulturverein Holtwick, dass die Gemeinde Rosendahl zu dem ehrgeizigen Projekt **„Neubau eines öffentlichen barrierefreien WC mit Abstellraum im Generationenpark Holtwick“**, das dem Wohle der Allgemeinheit und Benutzer dient, folgende Grundsatzbeschlüsse fasst:

- Für den Bau des WC mit Abstellraum wird ein einmaliger Zuschusses in Höhe von 23.000 € vorbehaltlich der endgültigen Bereitstellung der Mittel im Haushaltsjahr 2022 bewilligt.
- Darüber hinaus werden die durch die derzeitige allgemeine Preisentwicklung auf dem Bau-sektor ggfls. entstehenden Mehrkosten, soweit diese im Rahmen der LEADER-Förderung die bewilligten zuwendungsfähigen Gesamtausgaben des Projektes von voraussichtlich 114.000 € überschreiten sollten, durch die Gemeinde Rosendahl übernommen bzw. dem Verein erstattet.
- Die Gemeinde Rosendahl übernimmt die laufenden Betriebs- und Unterhaltungskosten für das Gebäude.

Der Heimat- und Kulturverein Holtwick e.V. würde sich über eine zeitnahe verbindliche Entscheidung, vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Finanzmittel im Haushaltsjahr 2022, sehr freuen. Nur dann kann das Förderprojekt zügig vorangetrieben werden, um bereits im Sommer 2022 mit der Baumaßnahme beginnen zu können.

Sowohl der Vereinsvorsitzende als auch der Projektleiter sind gerne bereit, für ergänzende Fragen in den politischen Gremien zur Verfügung zu stehen.


Markus Stroot
Vorsitzender

Mit freundlichen Grüßen


Erich Gottheil
Projektleiter

Bankverbindungen
Sparkasse Westmünsterland DE41 4015 4530 0006 0011 92
VR-Bank Westmünsterland eG DE19 4286 1387 5138 3670 00

Heimat- und Kulturverein Holtwick e.V.
Roggenkamp 3, 48720 Rosendahl
Internet: www.heimatverein-holtwick.de
E-Mail: info@heimatverein-holtwick.de