



A. BODEM · ARCHITEKT BDA DIPL.-ING. · JAKOBIRING 31 · 48653 COESFELD

Gemeinde Rosendahl
Frau Brodkorb
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Coesfeld, 27.10.2021

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das im folgenden bezeichnete Grundstück

Gustav-Böcker-Straße 13, 48720 Rosendahl – Holtwick
(Flurstück 347, Flur 06 in der Gemarkung Holtwick)

Einen Lageplan mit Darstellung des Vorhabens und Abgrenzung des Plangebietes ist in der Anlage zu diesem Schreiben beigelegt.

Die MD Immobilien GmbH & Co.KG, Herr Martin Dreinemann, Friedhöfer Kamp 13, 48727 Billerbeck plant auf dem o.g. Grundstück die Errichtung von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit den erforderlichen Stellplätzen.

Die Realisierung des Vorhabens soll aus Sicht des Vorhabenträgers zeitnah nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgen.

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Erbengemeinschaft Sattler.

Mit Kaufvertrag vom 20.10.2021, Kanzlei Freckmann & Partner, Dülmener Str. 92 48653 Coesfeld, wurde das Grundstück von der Erbengemeinschaft an die MD Immobilien GmbH & Co.KG, Herrn Martin Dreinemann verkauft. Der Besitzübergang wurde zum 30.11.2021 vereinbart.

Die MD Immobilien GmbH & Co.KG ist bereit und wirtschaftlich in der Lage das geplante Vorhaben umzusetzen und wird die Kosten zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nebst der erforderlichen Gutachten übernehmen. Ein entsprechender Bonitätsnachweis wird kurzfristig nachgereicht.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Kreisverwaltung Coesfeld im Einzelnen abgestimmt. Im Rahmen des im Aufstellungsverfahrens noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages wird die Antragstellerin sich verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen.

Für weitere Erläuterungen zu unserem Vorhaben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

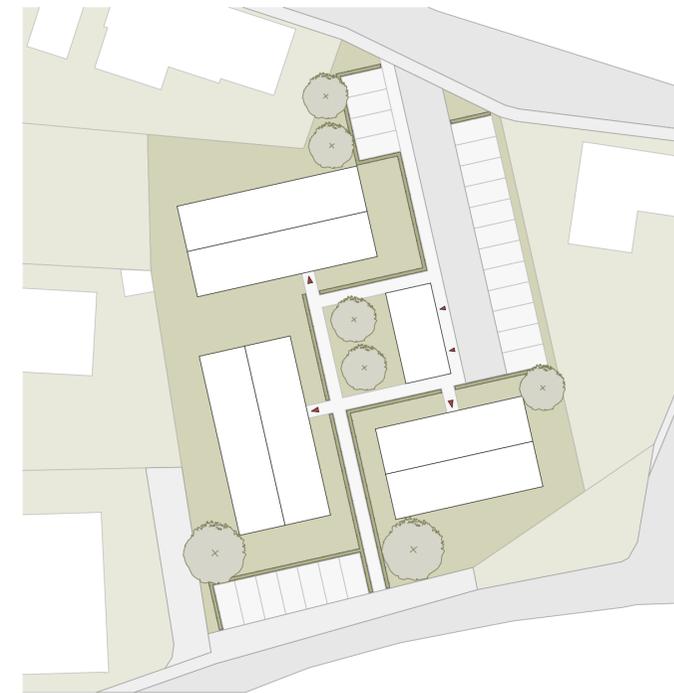
Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bodem, Architekt BDA, Dipl.-Ing.



Lageplan - Maßstab 1:500

Außenraumgestaltung



- Wegefächern PKW
- Wegefächern Fuß / Fahrrad
- Grünflächen
- Dachflächen
- Eingänge
- Bäume
- Hecken

Erschließung



- Zufahrt für PKW
- Zugang für Fußgänger und Radfahrer
- öffentlicher Fußweg



Perspektive



Perspektive

