



Der als Anlage XIII zur Sitzungsvorlage Nr. X/190 beigefügte Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht zur 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld wird als Satzung beschlossen.

**Sachverhalt:**

Es wird auf die Sitzungsvorlage Nr. X/087 und Nr. X/155 verwiesen.

In seiner Sitzung am 25.03.2021 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, das Verfahren zur 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld durchzuführen.

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist es, Bauwilligen möglichst viel Spielraum bei der Errichtung von Wohngebäuden zu ermöglichen.

Der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde durch den Rat ebenfalls am 25.03.2021 gefasst.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Weise, dass der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht öffentlich auslag. Ebenso erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden.

Es folgte der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 30.09.2021.

Die durchgeführten Verfahrensschritte und die Anzahl der eingegangenen Stellungnahmen sind der Übersicht zu entnehmen:

	Anschreiben / Bekanntmachung	Zeitraum	eingegangene Stellungnahmen			
			Abwägung erforderlich	Anlage	Abwägung <u>nicht</u> erforderlich	Anlage
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB	Bekanntmachung am 30.03.2021 im Amtsblatt	-	-	-	-	-
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	Bekanntmachung am 30.03.2021 im Amtsblatt	07.04.2021 bis 10.05.2021	2	I-II	-	-
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	Schreiben vom 30.03.2021	bis zum 10.05.2021	6	III-VIII	14	XII
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	Bekanntmachung am 19.10.2021 im Amtsblatt	27.10.2021 bis 03.12.2021	-	-	-	-
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB	Schreiben vom 20.10.2021	innerhalb eines Monats	3	IX-XI	10	XII

Zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses hat der Rat eine vollständige Erfassung, Bewertung und Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange vorzunehmen.

Diese sind als Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen in den vorgenannten Anlagen beigefügt. Nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat der Rat hierüber zu entscheiden. Dies kann einzeln oder auch zusammengefasst erfolgen.

Da die Auslegungsfrist noch bis zum 03.12.2021 läuft, werden Stellungnahmen, die noch eingehen, und ggfls. erforderliche Beschlussvorschläge zu den Sitzungen vorgelegt.

Der Bebauungsplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht ist als **Anlage XIII** beigefügt.

Verfahrenstechnisch ist nun der Satzungsbeschluss zu fassen. Damit erlangt der Bebauungsplan seine Rechtskraft.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Kenntnis genommen:

Schlüter  
Sachbearbeiterin

Brodkorb  
Fachbereichsleiterin

Gottheil  
Bürgermeister

#### **Anlage(n):**

Anlage I: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 06.04.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 07.05.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage III: Stellungnahmen der Emergy GmbH vom 26.04.2021 und 13.07.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage IV: Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz, vom 27.04.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage V: Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 04.05.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage VI: Stellungnahme der Vodafone GmbH vom 04.05.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage VII: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 06.05.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage VIII: Stellungnahme der IHK vom 07.05.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage IX: Stellungnahme der Gelsenwasser Energienetze GmbH vom 25.10.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage X: Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, Wasserwirtschaft, mit Beschlussvorschlag

Anlage XI: Stellungnahme der Emergy GmbH vom 26.11.2021 mit Beschlussvorschlag

Anlage XII: Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ohne Bedenken, Hinweise und Anregungen

Anlage XIII: Bebauungsplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht