

Stephanie Schlüter

Von: Daniel Hidding <danielhidding@web.de>
Gesendet: Mittwoch, 11. August 2021 10:16
An: Stephanie Schlüter; Daniel Hidding;
Betreff: · Bebauungsplan "Östlich des Darfelder Marktes"
Anlagen: _Anpassung B-Plan_11.08.21.pdf

Guten Morgen Frau Schlüter,

es geht noch einmal um den Bebauungsplan "Östlich des Darfelder Marktes". Grundsätzlich hat die Familie keine Bedenken, aber folgende Punkte sollen bei der Planung mit beachtet werden:

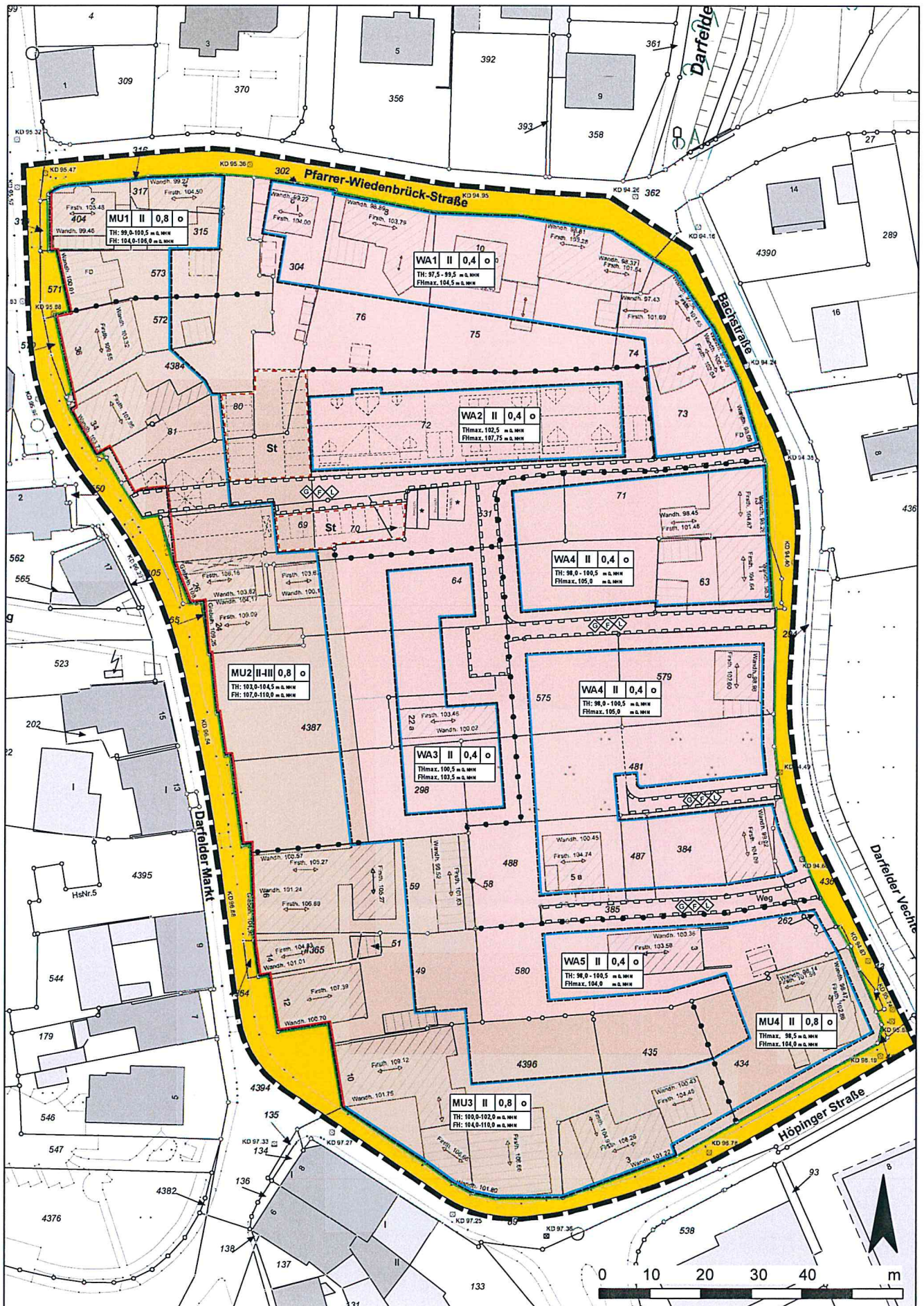
1. Die beiden Baugrenzen (u.a. Parkplatz Fam.) sollten gelöscht werden damit eine sinnvolle Bebauung der Grundstücke möglich ist.
2. Die westlich (gelöschte) Baugrenze sollte durch eine Knödellinie ersetzt werden.
3. Das Grundstück der Fam. sollte mit in den MU2 Bereich mit aufgenommen werden (Knödellinie verschieben).
4. Die TH/FH von dem WA3 Gebiet erscheint uns auf den ersten Blick für 2-geschossige Gebäude ein wenig gering.

Danke und mit freundlichem Gruß
 Daniel Hidding



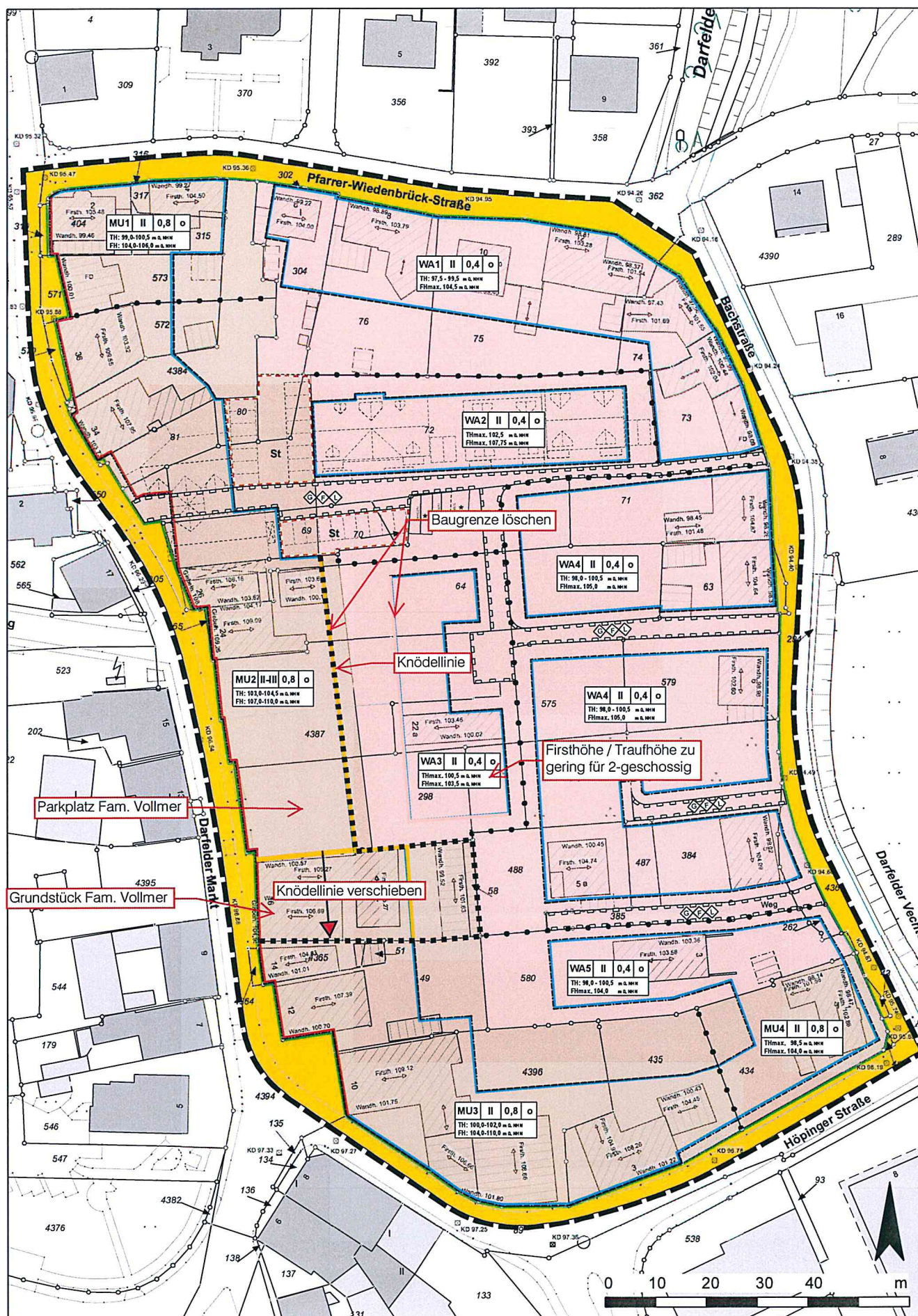
Gemeinde Rosendahl
Bebauungsplan "Östlich des Darfelder Marktes"

Planzeichnung - Vorentwurf



Gemeinde Rosendahl
Bebauungsplan "Östlich des Darfelder Marktes"

Planzeichnung - Vorentwurf



**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 11.08.2021
bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Darfelder Markt“ im
Ortsteil Darfeld**

Anlage III zur SV X/193

Den Anregungen wurde insofern gefolgt als dass die Flurstücke 298 und 59 gänzlich dem Urbanen Gebiet MU 2 zugewiesen wurden. Die Baugrenzen wurden im hinteren Bereich des Flurstücks 298 erweitert.

Der Anregung wird gefolgt.