

Stephanie Schlüter

Von: Klare, Tobias <tobias.klare@westnetz.de>
Gesendet: Montag, 29. November 2021 10:58
An: Stephanie Schlüter
Cc: Willing, Stefan; Wolters, Steffen
Betreff: AW: Todo: Stellungnahme_ 12. Änd. BPL "Nord-West", Gem. Rosendahl;
Frist: 03.12.2021
Anlagen: Bestand Strom_12. Änd. BPL Nord-West_OT Darfeld_A3Q_neu.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

hiermit beziehe ich mich auf Ihr Schreiben vom 22.10.2021 zur 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld.

Grundsätzlich spricht nichts gegen eine Änderung des Bebauungsplanes, da in der ausgewiesenen Fläche keine Kabel und Leitungen verlegt sind.

Lediglich im östlichen und nördlichen Bereich der bereits bestehenden Straßen „Straße von Parné“ sowie „Burloer Weg“ sind aktuell je ein Niederspannungs- und Beleuchtungskabel verlegt.

In weiterer Betrachtung des geplanten Baugebietes und unseres Bestandes, ist uns aufgefallen, dass wir für die Erschließung eine neue Ortsnetzstation benötigen.

Dazu habe ich Ihnen einen Plan für einen von uns gewünschten Standort beigefügt. Für eine genaue Standortbestimmung melden Sie sich bitte zeitnah bei uns, jedoch spätestens 6 Monate vor geplanten Baubeginn der Erschließung.

Bei weiteren Fragen melden Sie sich gerne.

Freundliche Grüße

i. A. Tobias Klare

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Münster
Netzplanung
Darfelder Str. 53, 48727 Billerbeck
T intern 783-3628
T extern +49 2543 211 3628
M +49 172 8593420
<mailto:tobias.klare@westnetz.de>

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Patrick Wittenberg
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt-IdNr. DE325265170

Bitte beachten Sie die Hinweise zum Datenschutz auf unserer Homepage <http://www.westnetz/datenschutz>

*Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt.
Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist.

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Gesendet: Freitag, 22. Oktober 2021 11:07

An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Betreff: 12. Änderung des BPL "Nord-West" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter



Gemeinde Rosendahl

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schlueter@rosendahl.de
www.rosendahl.de



Möglicher Standort
Ortsnetzstation inner-
halb der vorhandenen
Parkflächen?

Leitungsauskunft

Mit Abweichungen der tatsächlichen Leitungslage von der Darstellung im Bestandsplan muß gerechnet werden. Leitungslagen sind grundsätzlich nicht abzugreifen!
In Leitungsnähe sind Erdarbeiten unbedingt von Hand auszuführen. Wir weisen ausdrücklich auf die Erkundigungspflicht hin.
Dieser Plan verliert seine Gültigkeit nach 10 Tagen.
© Geobasisinformationen der amtlichen Vermessungs- und Katasterverwaltungen.
Störungsannahme
Strom, Wasser, Telekommunikation: 0800-4112244
Gas: 0800-0793427



westnetz

Bestand Strom

10.11.2021
Bultmann

Maßstab: 1:1.000

Gem. Rosendahl
12. Änd. BPL "Nord-West"
OT Darfeld

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 29.11.2021 bezüglich der 12. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld

zur SV X/190

Der Hinweis, dass aus Sicht der Westnetz GmbH keine Bedenken gegen eine Änderung des Bebauungsplanes bestehen und lediglich im östlichen und nördlichen Bereich der bereits bestehenden Straßen „Straße von Parné“ sowie „Burloer Weg“ je ein Niederspannungs- und Beleuchtungskabel verlegt sind, wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis, dass für die Erschließung des Plangebietes eine neue Ortsnetzstation benötigt wird, die im Bereich der geplanten öffentlichen Parkplätze im Änderungsbereich verortet werden kann, wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung, die Westnetz GmbH für eine genaue Standortbestimmung zeitnah, jedoch spätestens 6 Monate vor dem geplanten Baubeginn der Erschließung zu kontaktieren, wird im Rahmen der Umsetzung der Planung berücksichtigt.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.