

WEA Rosendahl



Projektvorstellung

*Im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der
Gemeinde Rosendahl*

Am 08.12.2021, 19:00 Uhr

PLAN 8 GmbH

Gerichtstraße 3

24340 Eckernförde

Projektleiterin: Daniela Schmidt

Prokurist: Rolf Ohlsen

Die PLAN 8 GmbH



Windenergie

- Projektentwickler seit 1991
- Windparks „von A bis Z“
- 170 WEA mit 203 MW realisiert
- 322 MW onshore in Planung



Photovoltaik

- Flächenentwicklung und Realisierung von Solaranlagen
- 20 MW an Photovoltaik-Projekten realisiert
- Etwa 50 MW in Planung



Paulownia

- Eine der am schnellsten wachsenden Wertholz-Baumarten
- Investment-Angebote für Privatanleger
- 50 ha in Bulgarien mit Paulownia bepflanzt



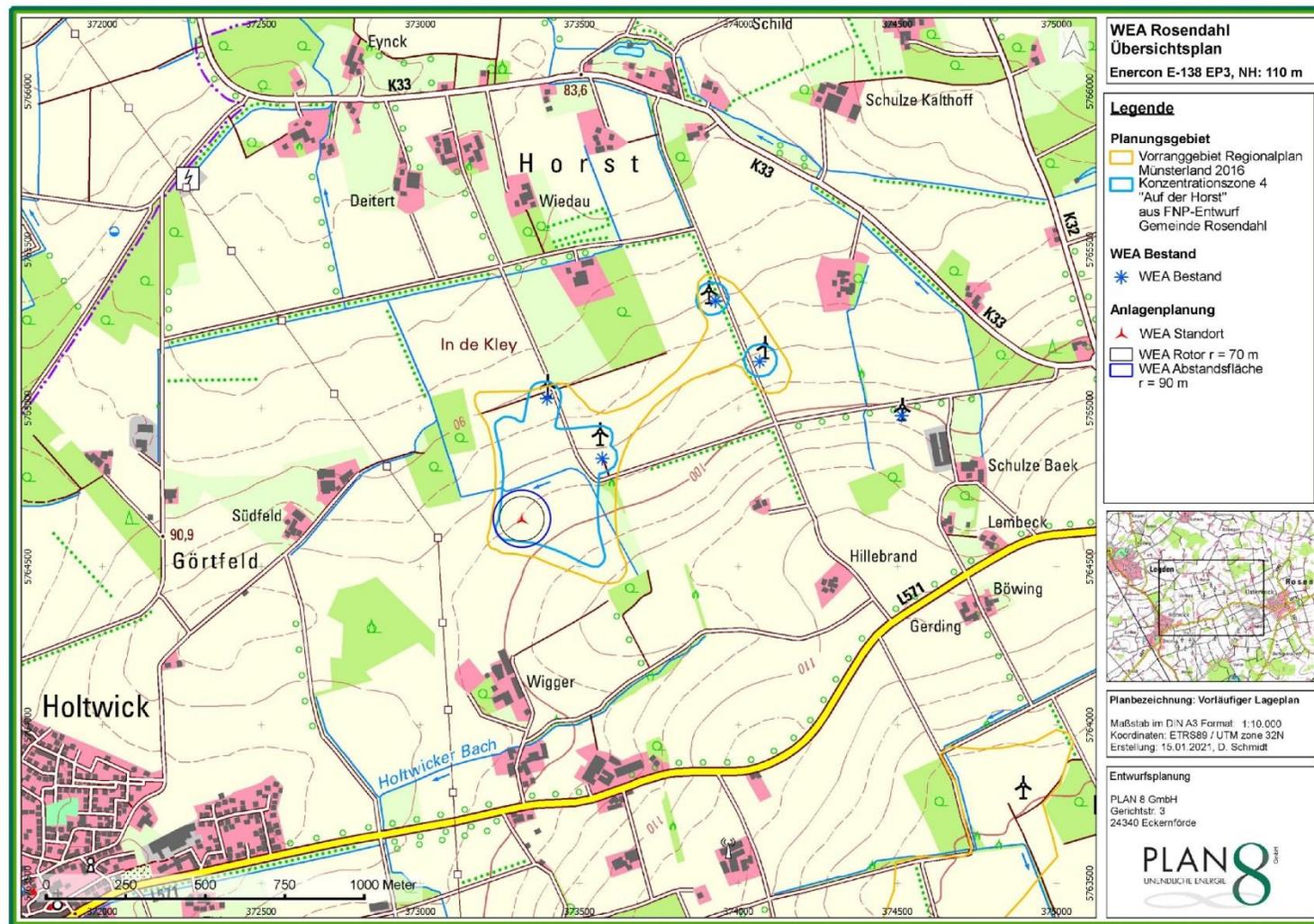
Betriebsführung

- Standorte Eckernförde und Niebüll
- Begleitung der Projekte nach Inbetriebnahme
- Serviceleistungen für Windparks, Solarprojekte und Biogasanlagen





Projektgebiet



Lage

- Gemeinde Rosendahl, Kreis Coesfeld, NRW
- Im Geltungsbereich des Regionalplans Münsterland
→ **Vorranggebiet**
- Im Bereich des FNP-Entwurfs Rosendahl
→ **Konzentrationszone**



Regionalplan Münsterland

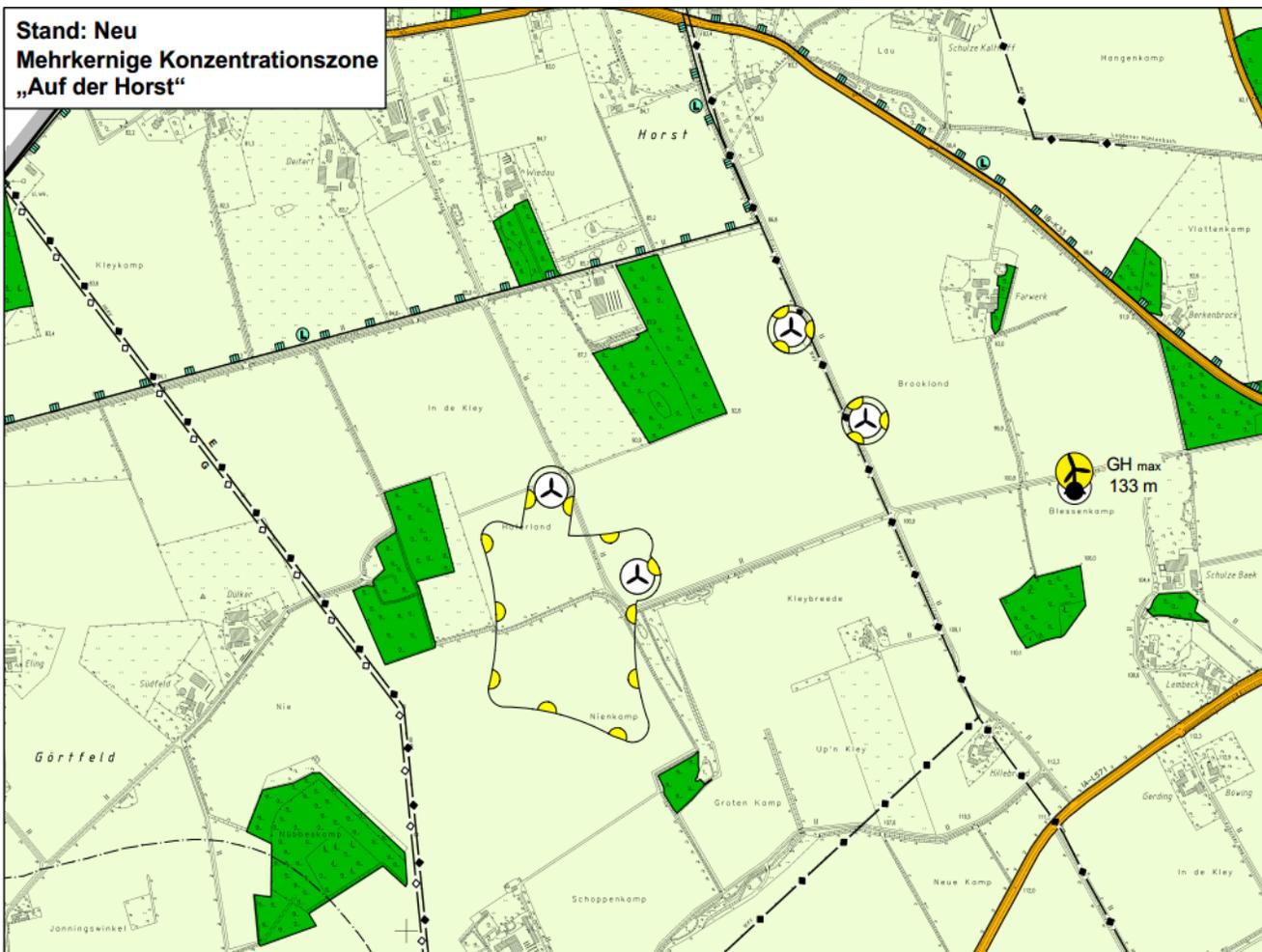


- **Aufstellungsbeschluss** am 16.12.2013
Regionalrat Münster
- **Bekanntmachung** durch
Landesplanungsbehörde am 27.06.2014
- **Beschluss** des Teilplans „Energie“ am
21.09.2015
- Genehmigung und Bekanntmachung →
rechtskräftig seit dem 16.02.2016
- Flächendarstellungen verfolgen
ausdrücklich nicht das Ziel, der
Windenergie im Sinne des § 35 (1) Satz 3
BauGB **substanziell Raum zu verschaffen**
→ Feinsteuerung liegt bei den
Gemeinden



FNP Rosendahl

Konzentrationszone „Auf der Horst“



Flächendarstellung im FNP

- Mehrkernige Konzentrationszone
 - 4 Bestandsanlagen
 - 1 weitere WEA möglich
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 05.01. bis 09.02.2015
 - 45. Änderung beschlossen am 25.06.2015
 - Genehmigung des FNP steht aus
- ➔ **Keine Rechtskraft**



WEA-Planung



1 x Enercon E-138 EP3 E2

- 4.200 kW
- Rotor-Ø 138 m
- Nabenhöhe 111 m
- Gesamthöhe 180 m

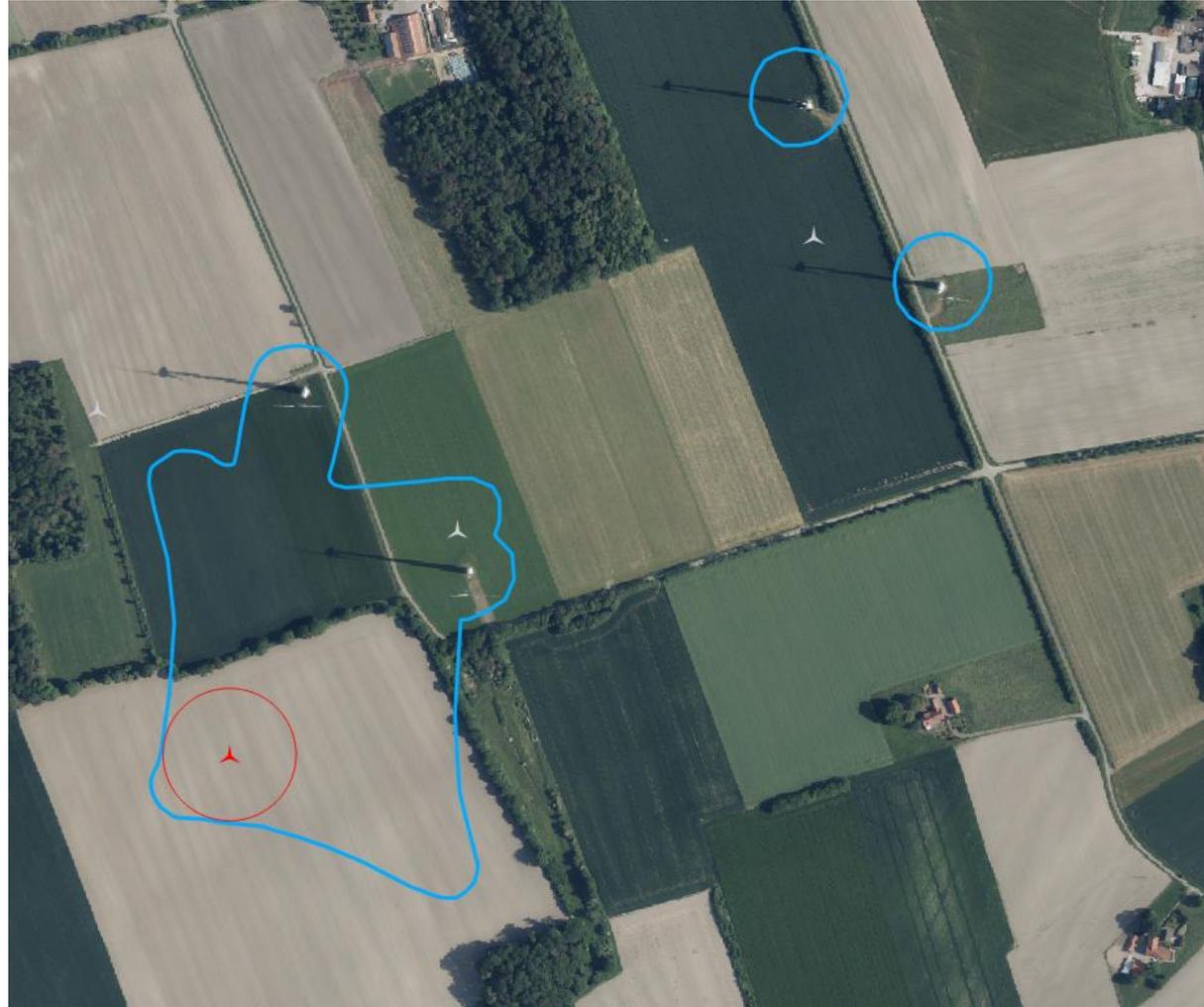


WEA-Planung

Enercon E-138 EP3

Standort

- Gemarkung Holtwick, Flur 9, Flurstück 18
- Gesamthöhe = 180 m
- Rotor innerhalb der Konzentrationszone des FNP
- Standortplanung Antragsverfahren → Scoping-Termin am 16.09.2021



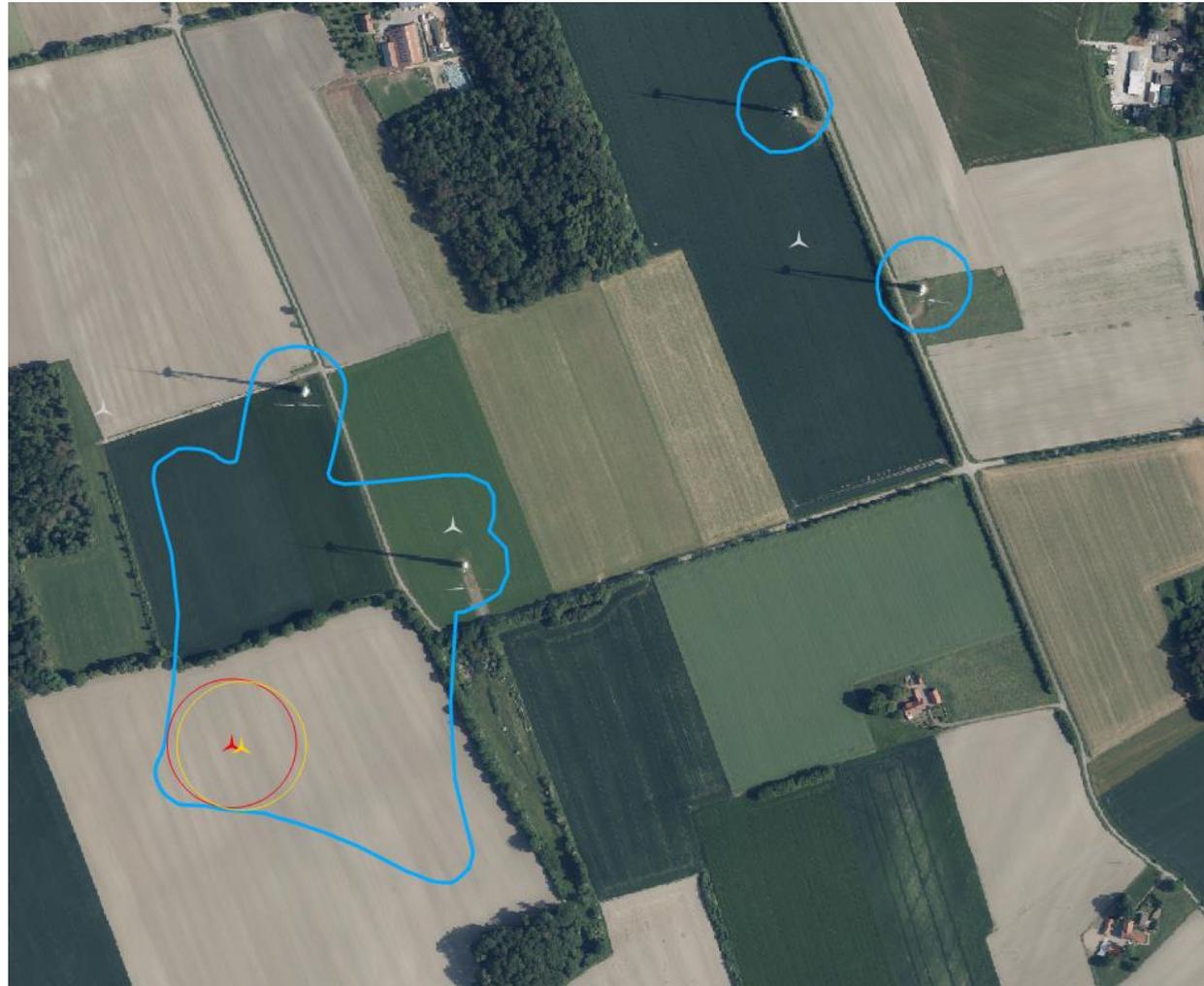


WEA-Planung

Enercon E-138 EP3

Optimierung

- Erhöhung auf Gesamthöhe = 200 m
- Verschiebung um wenige Meter
- Rotor weiterhin innerhalb FNP-Fläche



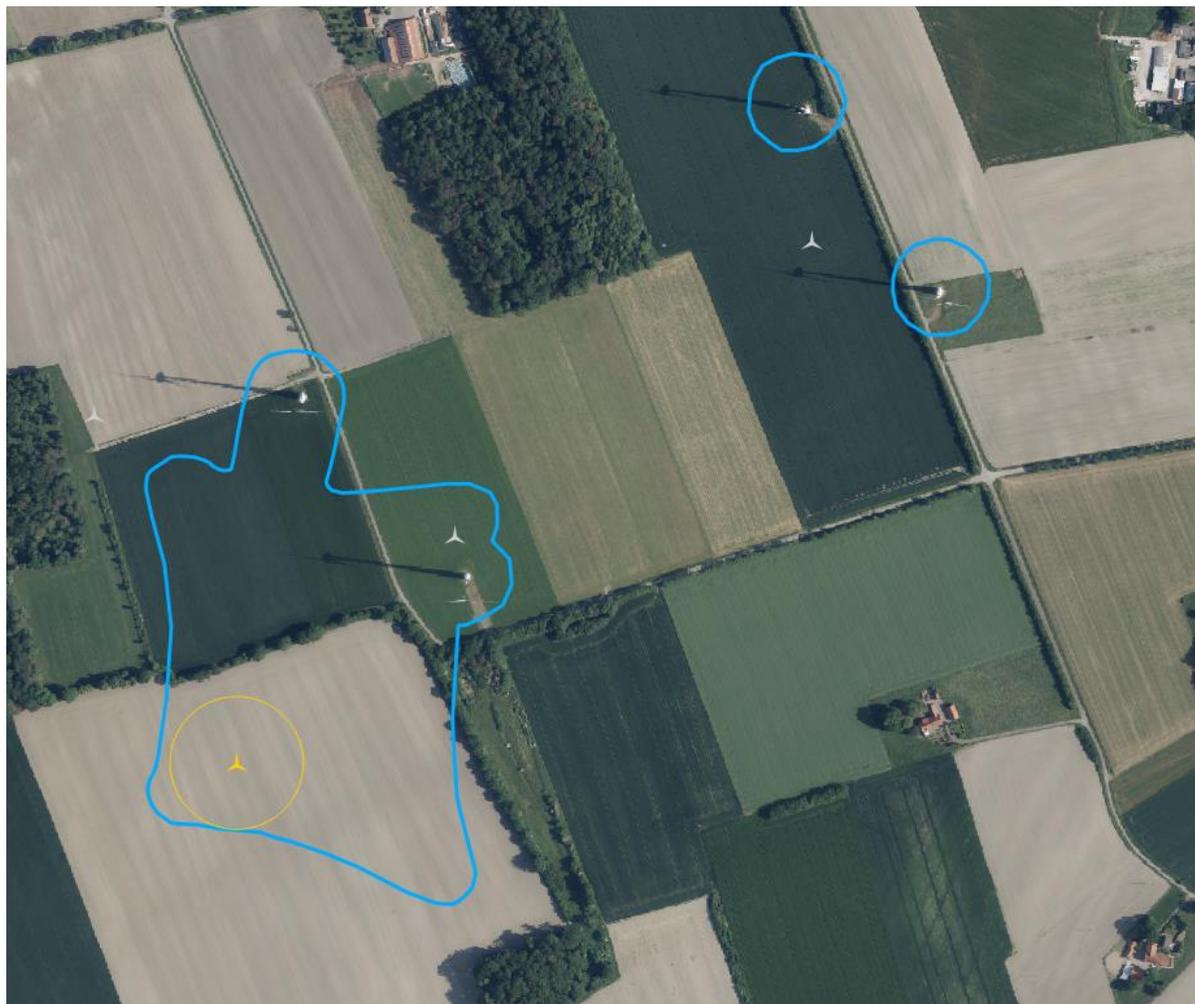


WEA-Planung

Enercon E-138 EP3

Standortplanung

- ✓ Enercon E-138 EP3 E3
 - ✓ NH = 131 m
 - ✓ GH = 200 m
 - ✓ Rotor innerhalb FNP-Konzentrationszone
- Überarbeitung der Gutachten





WEA-Planung

Vormals:

1 x Enercon E-138 EP3 E2

- 4.200 kW
- Rotor-Ø 138 m
- Nabenhöhe 111 m
- Gesamthöhe 180 m



Neu:

1 x Enercon E-138 EP3 E3

- 4.260 kW
- Rotor-Ø 138 m
- Nabenhöhe **131 m**
- Gesamthöhe **200 m**
- Verschiebung um rund **11 m**



Wertschöpfung

Für die Gemeinde Rosendahl

- ✓ Gewerbesteuerzerlegung neu geregelt
- ✓ Kommunale Wertschöpfung gem. § 6 EEG
- ✓ Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
- ✓ Bürgersparbuch



Gewerbesteuer

- Gesetzliche Änderung seit 2021 (§ 29 GewStG)
→ **Stärkere Beteiligung der Standortkommunen**
- Zerlegungsmaßstab der Gewerbesteuer **alt**
 - **70 %** in der Standortgemeinde
 - **30 %** in der Gemeinde der Betreibergesellschaft
- Zerlegungsmaßstab der Gewerbesteuer **neu**
 - **90 %** in der Standortgemeinde
 - **10 %** in der Gemeinde der Betreibergesellschaft



EEG Novelle 2021

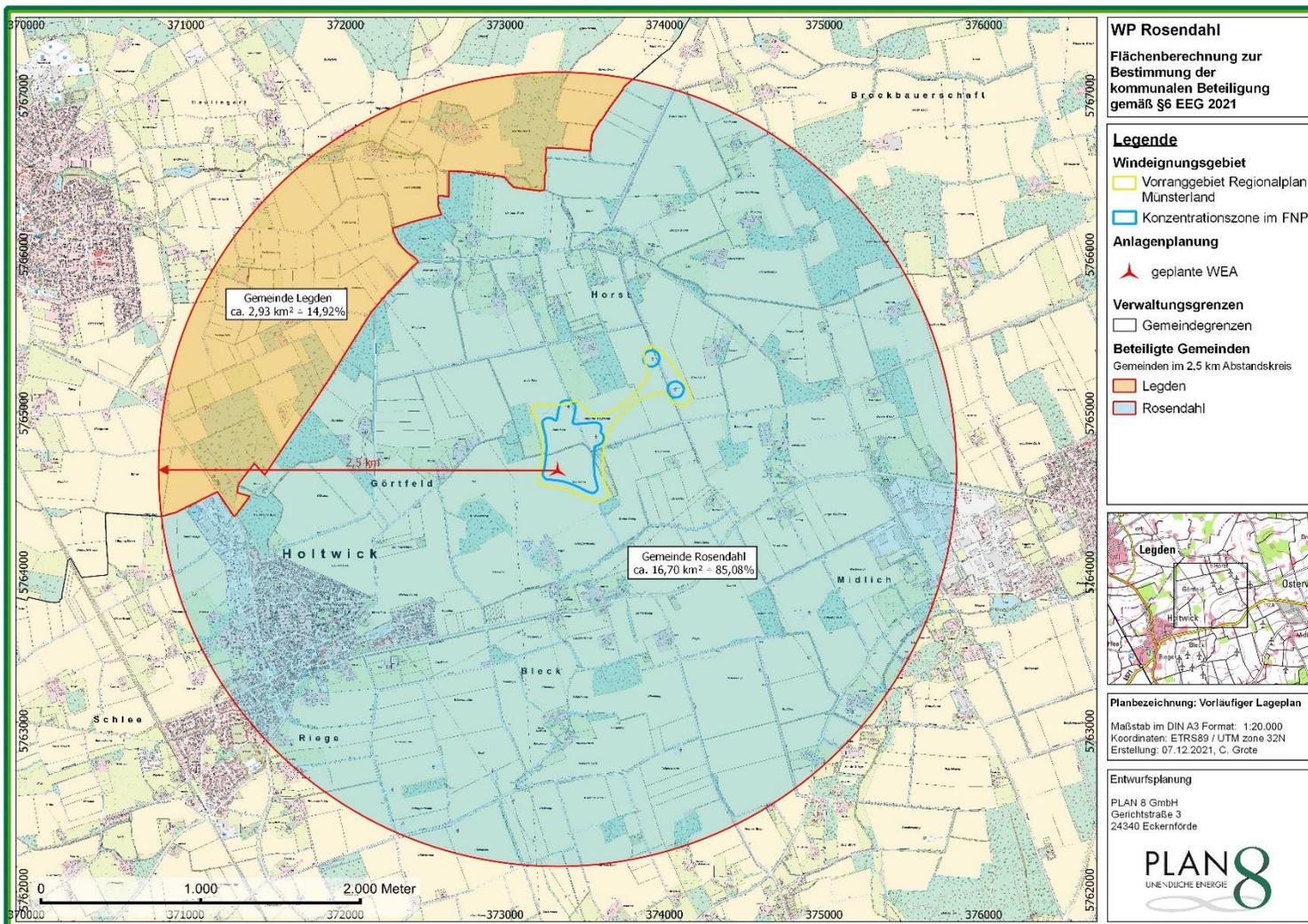
Finanzielle Beteiligung der Kommunen am Ausbau

- Novellierung des EEG zum 01. Januar 2021, zuletzt geändert Juli 2021
 - Zuvor § 36k wurde § 6
 - Rechtssicherer Rahmen für Beteiligung durch einseitige Zuwendungen
- Voraussetzungen gem. Absatz 2:
 - ✓ Betreiber von Windenergieanlagen an Land
 - ✓ Installierte Leistung von mehr als 750 Kilowatt
 - ✓ Finanzielle Förderung der Anlage nach EEG



Kommunale Beteiligung

- gemäß § 6 EEG 2021 -



- Gemeinden innerhalb von 2,5 km betroffen
→ Rosendahl: rund 85 %
→ Legden: rund 15 %
- 0,2 Cent pro kWh für die tatsächlich eingespeiste Strommenge
- Vereinbarungen hierzu dürfen bereits vor Genehmigung geschlossen werden



Bürgersparbuch

- Rahmenbedingungen -

- Gesamtvolumen: 100.000 €
- Laufzeit: 7 Jahre
- Zinssatz: 3,5 % p.a.
- Mindestspareinlage: 500 €
- Höchstspareinlage: 5.000 €

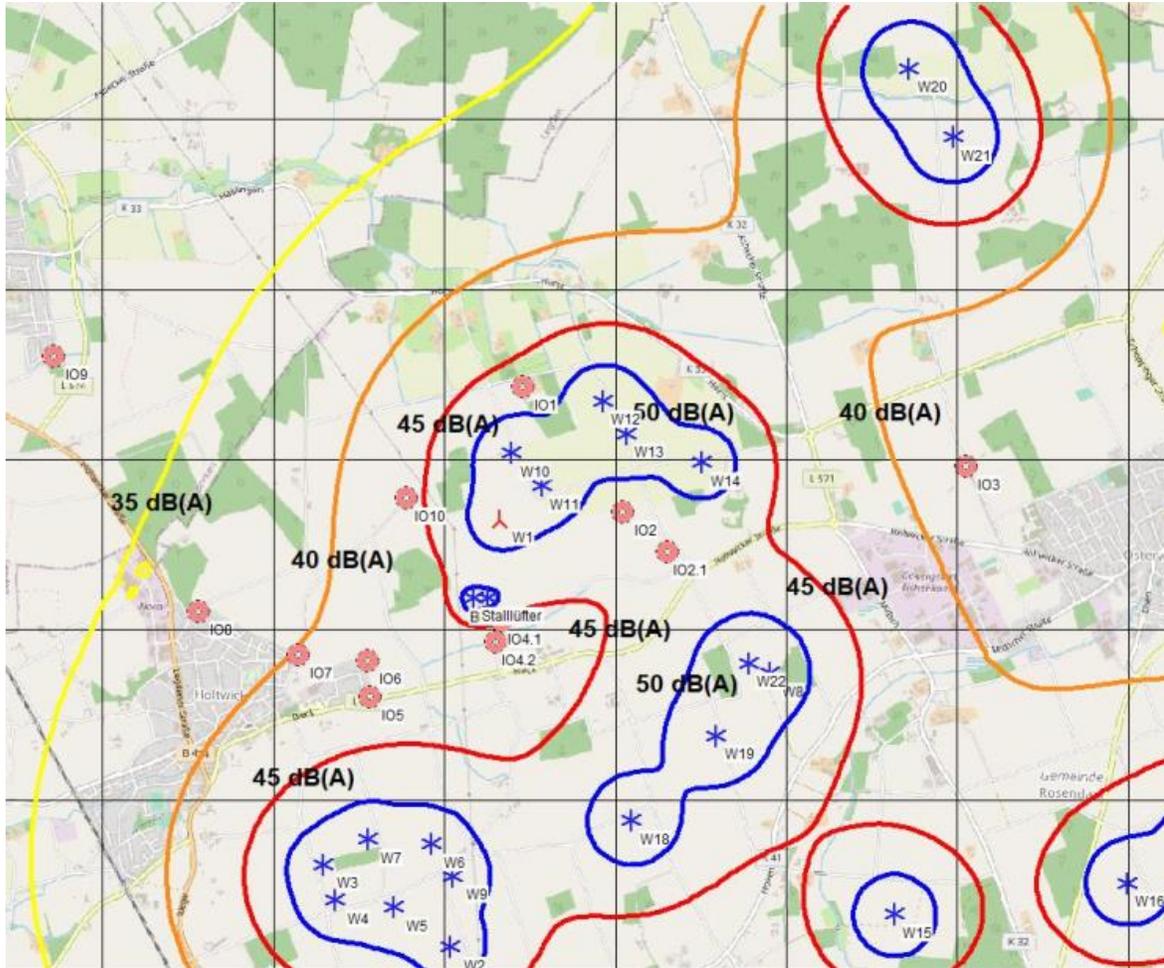
- Zeichnungsberechtigte: Natürliche Personen der Gemeinde Rosendahl

- **Absicherung der Spareinlagen durch Einlagesicherungsfonds**



Bürgersparbuch

- Zeichnungsrunden -



Beispiel: Beteiligung anhand der Isophonenkarte Gesamtbelastung

- 1. Runde bis 50 dB(A) Linie
- 2. Runde bis 45 dB(A) Linie
- 3. Runde bis 40 dB(A) Linie
- 4. Runde bis 35 dB(A) Linie

Quelle: i17 Wind, Schall-Immissionsgutachten Windpark Rosendahl, Nov. 2020



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

PLAN 8 GmbH

Gerichtstraße 3
24340 Eckernförde
Telefon 04351-7265-10
Mail info@plan-8.de
www.plan-8.de

Projektleiterin

Daniela Schmidt
Gerichtstraße 3
24340 Eckernförde
Telefon 04351-7265-18
Mail ds@plan-8.de

Prokurist

Rolf Ohlsen
Gerichtstraße 3
24340 Eckernförde
Telefon 04351-7265-13
Mail ro@plan-8.de