

Niederschrift

RAT/X/13

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am 27. Januar 2022 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

Anwesend sind:

Der Bürgermeister

Gottheil, Christoph Bürgermeister

Die Ratsmitglieder

Brockhoff, Philipp Fraktionsvorsitzender SPD

Deitert, Frederik

Fehmer, Alexandra

Feldmann, Heinrich

Fischedick, Jens

Fleige-Völker, Josefa

Konert, Tobias

Lembeck, Guido

Fraktionsvorsitzender CDU

Lethmate, Frederik Maximilian

Mensing, Hartwig

Fraktionsvorsitzender WIR

Pirkl, Günter

Rahsing, Ewald

Reints, Hermann

Schubert, Daniel

Schubert, Franz

Söllner, Hubertus

Steindorf, Ralf

Weber, Winfried

Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90/Die Grünen

Wigger, Bernhard

Von der Verwaltung

Roters, Dorothea

Allgemeine Vertreterin

Brodkorb, Anne

Fachbereichsleiterin

Zumkley, Kathrin, Dr.

Schriftführerin

Es fehlen entschuldigt:

Die Ratsmitglieder

Eimers, Alfred

Fedder, Ralf

Friemel, Christian

Gehling, Doris

Gövert, Hermann-Josef

Hambrügge, Carmen
Mühlenkamp, Julia

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:19 Uhr

Tagesordnung

Bürgermeister Gottheil begrüßt die Ratsmitglieder, die anwesenden Einwohner und die Mitarbeiter*innen der Verwaltung.

Zudem verweist er auf die neue Erlasslage, wonach auch bei den Sitzungen politischer Gremien alle Mitglieder die Maske durchgehend während der Sitzung zu tragen hätten.

Bürgermeister Gottheil stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 18. Januar 2022 form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Rat beschlussfähig ist.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

1 Bestellung einer weiteren Schriftführerin für den Rat der Gemeinde Rosendahl Vorlage: X/211

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage. Der Rat fasst sodann folgenden **Beschluss**:

Frau Dr. Kathrin Zumkley wird zur weiteren Schriftführerin für die Sitzungen des Rates der Gemeinde Rosendahl bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (1. Teil)

Es werden keine Anfragen von Einwohnern gestellt.

3 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (1. Teil)

3.1. Bauarbeiten am Objekt Darfelder Markt 1- Herr Fishedick

Ratsmitglied Fishedick erkundigt sich zum Sachstand an der Immobilie Darfelder Markt 1 in Darfeld.

Bürgermeister Gottheil erklärt, dass dort seit einigen Wochen Handwerker vor Ort seien und begonnen hätten, das Haus auszuräumen. Da der Gemeinde jedoch der Eigentümer nicht bekannt sei und weder ein Kaufvertrag noch ein Bauantrag vorlägen, sei der genaue Sachstand zum konkret geplanten Bauvorhaben nicht bekannt. Zwischenzeitlich sei der Kreis Coesfeld als zuständige Bauordnungsbehörde eingeschaltet worden.

4 Bericht aus anderen Gremien

Es liegt kein Berichtsbedarf vor.

5 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ratssitzungen

Allgemeine Vertreterin Roters berichtet über die Durchführung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Rates vom 16. Dezember 2021.

Sie weist zudem auf die im Rahmen der neuen Geschäftsordnung getroffene Entscheidung hin, von jetzt an über die Bekanntmachung der Beschlüsse, die in Wesentlichen die Bauleitplanung betreffen, in gebündelter Form an zwei Terminen im Jahr Ratssitzung im Juni und Dezember) zu informieren.

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

6 1. Änderung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Eichenkamp" im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Eingegangene Stellungnahmen

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Vorlage: X/198

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage und die Vorberatung im Fachausschuss. Er weist darauf hin, dass es im Rahmen der letzten Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung Anregung gegeben habe, die im Beschluss gefasste Entscheidung dem Nachbarn durch einen Vertreter der Gemeinde mitzuteilen. Dieser Bitte wolle man von Seiten der Gemeinde gerne entsprechen.

Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss**:

Den in den Anlagen I bis III beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage IV beigefügte Stellungnahme der IHK Nord Westfalen vom 14.12.2021 keine Anregungen und Bedenken beinhaltet.

Der als Anlage V zur Sitzungsvorlage Nr. X/198 beigefügte Plan mit Begründung zur 1. Änderung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp“ im Ortsteil Osterwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7 45. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege" im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: X/199**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage und die Vorberatung im Fachausschuss. Es erfolgen keine Wortmeldungen der Ratsmitglieder. Der Rat fasst sodann folgenden **Beschluss**:

Den in den Anlagen I und II beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage III beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken beinhalten.

Der als Anlage IV zur Sitzungsvorlage Nr. X/199 beigefügte Plan mit Begründung zur 45. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8 Änderung des Bebauungsplanes "Holtwick-Ost" im Ortsteil Holtwick
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/200**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage und die Vorberatung aus dem Fachausschuss. Er erklärt ergänzend, dass der Fuß- und Radweg, der ursprünglich im Bebauungsplan angedacht, aber nie realisiert worden sei, gemäß dem Beschlussvorschlag weichen werde, weil dieser ansonsten ein konkretes Bauvorhaben blockieren würde. Zudem bestehe keine Aussicht darauf, den Weg überhaupt zu realisieren, weil die hierfür benötigten Grundstücksflächen in privatem Eigentum stehen und sie nicht für öffentliche Belange zur Verfügung gestellt würden. Anschließend fasst der Rat folgenden **Beschluss**:

Es wird beschlossen, das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Holtwick-Ost“ im Ortsteil Holtwick für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. X/200 als Anlage beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, durchzuführen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Es wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Ebenso werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung unterrichtet sowie diese mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

10 Einwohner-Fragestunde gemäß § 18 Abs. 1 GeschO (2. Teil)

Es werden keine Anfragen von Einwohnern gestellt.

11 Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 2 GeschO (2. Teil)

Es werden keine Anfragen von Ratsmitgliedern gestellt.

Gottheil
Bürgermeister

Dr. Kathrin Zumkley
Schriftführerin