

Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 10.02.2022

Unterlagen zu Tagesordnungspunkt 4 (öffentliche Sitzung)

Sitzungsvorlage Nr. X/215

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kortebrey“ im Ortsteil Darfeld

Vorgelegte Stellungnahmen, die keine Bedenken oder Anregungen beinhalten:

- Emergy GmbH (Stadtwerke Coesfeld), Schreiben vom 01.02.2022
- Vodafone GmbH, Schreiben vom 07.02.2022

Beschlussvorschlag:

Dem in Anlage I beigefügten Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage II beigefügten **und nachträglich vorgelegten** Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken beinhalten.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen vorgetragen wurden.

Der als Anlage III zur Sitzungsvorlage Nr. X/215 beigefügte Plan mit Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kortebrey“ im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird als Satzung beschlossen.

Stephanie Schlüter

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Dienstag, 1. Februar 2022 14:00
An: Stephanie Schlüter
Cc: Hermann, Torben
Betreff: 220201 Stellungnahme Stadtwerke: 1. Änderung des BPL
"Kortebrey" ,Darfeld, Beteiligung TÖB
Anlagen: 211222 BPL-Entwurf_Kortebrey mit_Begrueundung.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kortebrey“ im Ortsteil Darfeld geben wir folgende Stellungnahme ab:

Die technische Geschäftsbesorgung für das öffentliche Trinkwassernetz wird durch Stadtwerke Coesfeld GmbH im Auftrag der Gemeinde Rosendahl durchgeführt.

Es bestehen in unserem Aufgabenbereich keine Bedenken gegen den aktuellen Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Adam
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-755
E c.adam@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH, mit der Stadtwerke Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 22. Dezember 2021 15:51
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: 1. Änderung des BPL "Kortebrey" im OT Darfeld, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kortebrey“ im Ortsteil Darfeld das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stephanie Schlüter



Gemeinde Rosendahl

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schluefer@rosendahl.de
www.rosendahl.de

Stephanie Schlüter

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Montag, 7. Februar 2022 15:49
An: Stephanie Schlüter
Betreff: Stellungnahme S01120763, VF und VFKD, Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.41, 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kortebrey" im OT Darfeld

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Stephanie Schlüter
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01120763
E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com
Datum: 07.02.2022
Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.41, 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kortebrey" im OT Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 22.12.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.