Nunmehr soll das Gebäude einer betrieblichen Nutzung (Lagerhalle für Schalungselemente) zugeführt werden. Um für das Gebäude und die geplante betriebliche Nutzung eine Baugenehmigung zu erhalten, beantragt der Eigentümer ein vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Eichenkamp" laut anliegendem Antrag.

Mit der Änderung der Baugrenzen in diesem Bereich wird auch die im Bebauungsplan ausgewiesene "Anpflanzung" durch die Ausweisung eines "Industriegebietes" (GI) ersetzt. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Breite der festgesetzten "Anpflanzung" von 5,25 m auf 5,00 m zu reduzieren und die nördliche Baugrenze bis an die Anpflanzung zu verschieben, um den bereits durch Befreiungen genehmigten Bauzustand planungsrechtlich anzupassen. Dieses wird auch vom Bauordnungsamt des Kreises Coesfeld so gewünscht.

Die Reduzierung und die tlw. Umnutzung der festgesetzten "Anpflanzung" in GI-Gebiet wird in Absprache mit der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Coesfeld durch die Anpflanzung von Eichen in diesem Bereich ausgeglichen.

Der entsprechende Antrag ist als **Anlage I**, ein Übersichtsplan als **Anlage II** und der Satzungsentwurf der vereinfachten Änderung als **Anlage III** beigefügt.

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Brodkorb

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I: Antrag

Anlage II: Übersichtsplan

Anlage III: Satzungsentwurf
Begründung
Plan A -Bestand-
Plan B -3.vereinf. Änderung-