

Sitzungsvorlage Nr. VII/557
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Haupt- und Finanzausschuss

11.10.2007

Rat

25.10.2007

Betreff: Erlass einer Satzung über die Änderung und Aufhebung der Zweckbindung von Interessentengrundstücken im Ortsteil Darfeld der Gemeinde Rosendahl gem. § 2 Satz 2 des Gesetzes über die durch ein Auseinandersetzungsverfahren begründeten gemeinschaftlichen Angelegenheiten

FB/Az.: FB I/11.711-02

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: 0 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Rat:

Der Erlass der „**Satzung über die Änderung und Aufhebung der Zweckbindung von Interessentengrundstücken im Ortsteil Darfeld der Gemeinde Rosendahl**“ wird auf der Grundlage des in der Sitzungsvorlage VII/557 als **Anlage III** beigefügten Satzungsentwurfes beschlossen.

Sachverhalt:

I. Ausgangslage

Die Interessentengemeinschaft der Höpinger Mark ist Eigentümerin des im Grundbuch von Darfeld Blatt 248 eingetragenen Interessentenweges Gemarkung Darfeld Flur 24 Flurstück 200 zur Größe von 2.479 qm. Der Interessentenweg, der in der Bauerschaft Höpingen im Ortsteil Darfeld gelegen ist, ist an dem Wirtschaftsweg „Berghügelweg“ (von Höpingen nach Oberdarfeld verlaufend) angeschlossen; er dient der Erschließung landwirtschaftlicher Flächen mehrerer Grundstückseigentümer. Der Wirtschaftsweg ist in dem dieser Sitzungsvorlage als **Anlage I** beigefügten Übersichtskarte schraffiert dargestellt.

II. Erlass einer Satzung zur Notwendigkeit einer rechtswirksamen Verlegung des Interessentenweges

Der Interessentenweg führt im Einmündungsbereich über die Hofstelle R. Die Hof- und Wirtschaftsgebäude des Eigentümers liegen, wie auch aus der als Anlage I beigefügten Übersichtskarte ersichtlich ist, beidseitig des Interessentenweges.

Der Hofeigentümer beabsichtigt den Neubau eines Stallgebäudes in unmittelbarer Nähe der bestehenden hofnahen Gebäude. Das Bauvorhaben erfordert eine geringfügige Umlegung des Interessentenweges. In dem als **Anlage II** beigefügten Lageplan sind der Standort des geplanten Stallgebäudes und auch der künftige Verlauf des Interessentenweges dargestellt.

Zwischen der Gemeinde Rosendahl und dem betroffenen Landwirt besteht hinsichtlich eines Austausches der Grundstücksflächen für die Verlegung des Interessentenweges Einvernehmen. Des Weiteren haben die übrigen Grundstückseigentümer, deren landwirtschaftlichen Flächen über den (umzulegenden) Interessentenweg erschlossen werden, der Wegeverlegung schriftlich zugestimmt. Mit Rücksicht darauf, dass auch der künftige Weg über die derzeitige befestigte Hoffläche führt, sind Ausbaumaßnahmen entbehrlich.

Zur rechtswirksamen Umsetzung des Grundstückstausches ist der Erlass einer **Satzung über die Änderung und Aufhebung der Zweckbindung von Interessentengrundstücken im Ortsteil Darfeld der Gemeinde Rosendahl** gem. § 2 Satz 2 des Gesetzes über die durch ein Auseinandersetzungsverfahren begründeten gemeinschaftlichen Angelegenheiten erforderlich. Gegenstand der Satzung ist, dass eine Teilfläche zur Größe von 227 qm aus der Zweckbindung als Interessentenweg entlassen wird und die von der Gemeinde Rosendahl zu übernehmende Fläche zur Größe von 389 qm der Zweckbindung als Interessentenweg unterlegt wird. Der erforderliche Satzungsentwurf (einschließlich Lageplan [Anlage]) ist als **Anlage III** dieser Sitzungsvorlage beigefügt.

Die Satzung bedarf zu ihrer Rechtswirksamkeit der Genehmigung der Aufsichtsbehörde. Der Kreis Coesfeld hat mit Verfügung vom 20. September 2007 die für die Satzung erforderliche aufsichtsbehördliche Genehmigung bereits in Aussicht gestellt; die Verfügung ist als **Anlage IV** der Sitzungsvorlage beigefügt.

III. Zuständigkeit

Nach § 2 Ziffer 10 der Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Rosendahl in der derzeit gültigen Fassung ist der Haupt- und Finanzausschuss für die Vorberatung sämtlicher

Satzungen, die nicht in den Zuständigkeitsbereich der übrigen Ausschüsse fallen, zuständig. Eine Zuständigkeit der übrigen Ausschüsse ist in diesem Falle nicht gegeben.

In Vertretung:

Gottheil
Allgemeiner Vertreter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage I** - Übersichtskarte über die derzeitige Lage des Interessentenweges
- Anlage II** - Lageplan über den Standort des geplanten Stallgebäudes und den künftigen Verlauf des Interessentenweges
- Anlage III** - Entwurf der Satzung über die Änderung und Aufhebung der Zweckbindung von Interessentengrundstücken im Ortsteil Darfeld der Gemeinde Rosendahl
- Anlage IV** - Aufsichtsbehördliche Verfügung des Kreises Coesfeld vom 20. September 2007