

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung  
PLBUA/X/14**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Donnerstag, den 17.03.2022, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

**Tagesordnung**

**I Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
  
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 4 Grundsätze der Bauleitplanung  
Vortrag von Herrn Lang, Büro WoltersPartner**
  
- 5 6. Änderung des Bebauungsplanes "Holtwick-Ost" im Ortsteil Holtwick  
Eingegangene Stellungnahmen  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: X/222**

**- Sitzungsvorlage wird nachgereicht -**

- 6 Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Landmaschinenhandel, Baumberger Straße in Rosendahl bzw. Hamern in Billerbeck sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Vorlage: X/226**
  
- 7 Errichtung einer Werbeanlage auf der Legdener Straße, Ortsteil Holtwick  
Beratung über die Entscheidung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorlage: X/227**
  
- 8 Aufstellung einer Stellplatzsatzung  
Vorlage: X/224**
  
- 9 Aufstellung einer Satzung über das Anbringen von Werbeanlagen und Warenautomaten  
Vorlage: X/223**
  
- 10 Ergänzung des gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes für den Innenbereich  
gem. § 8a Kommunalabgabengesetz NRW  
Vorlage: X/229**
  
- 11 Sachstandsbericht Öko-Punkte**
  
- 12 Mitteilungen**
  
- 13 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**
  
- 14 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

**II Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick  
Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrages  
Vorlage: X/228**
  
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
  
- 5 Mitteilungen**
  
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

Lembeck  
Ausschussvorsitzender