Stephanie Schlüter

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Freitag, 26. November 2021 15:28
An: Stephanie Schlüter
Cc: Hermann, Torben
Betreff: 211126 Stellungnahme Stadtwerke: Aufstellung vorhabenbez BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB
Anlagen: 211126 Bestand Wasser vorh. BPL Hauptstraße westlich Rathaus Osterwick.pdf

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am:
26. Nov. 2021 per Mail
BM/StS/FB: ______________

Sehr geehrte Frau Schlüter,

im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick geben wir folgende Stellungnahme ab:

Die technische Geschäftsbesorgung für das öffentliche Trinkwassernetz wird durch Stadtwerke Coesfeld GmbH durchgeführt.

Es bestehen in unserem Aufgabenbereich keine grundsätzlichen Bedenken gegen die aktuelle Fassung des oben genannten Bebauungsplanentwurfes.

Das Trinkwasserbestandnetz wird für die entstehenden Neubauten bedarfsgerecht angepasst.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zurzeit auf der südöstlichen Grundstücksecke eine Trinkwasserversorgungsleitung auf dem Privatgrundstück liegt.
Die Leitung liegt außerhalb des skizzierten Baufeldes. Es ist vorgesehen, im Vorfeld der Straßenumgestaltung der Hauptstraße, dort die Trinkwasserversorgungleitungen zu erneuern.
Die Leitung, die zurzeit auf dem Grundstück liegt, wäre dann hinfällig.

Im Anhang erhalten Sie einen Bestandsplan des Trinkwassernetzes für diesen Bereich.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Adam
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-755
E c.adam@emergy.de
W www.stadtwerke-coesfeld.de

Stadtwerke Coesfeld GmbH
Ein Unternehmen im EMERGY-Verbund

Dülmener Straße 80, 48653 Coesfeld | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Aufsichtsratsvorsitz: Thomas Stallmeyer | Amtsgericht Coesfeld HR B 1488 | USt.-IdNr. DE 124 468 709

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Freitag, 22. Oktober 2021 11:09
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB.

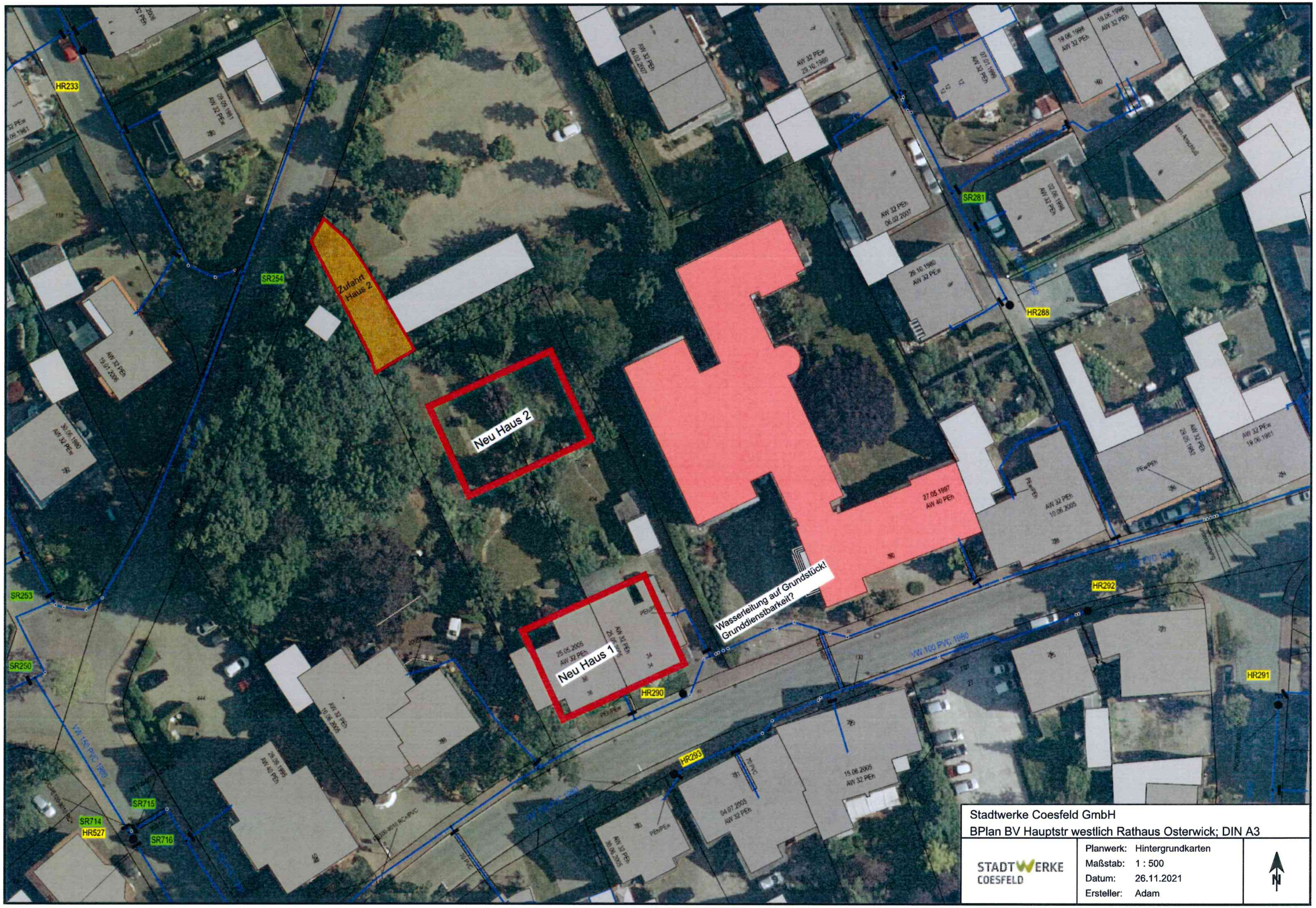
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schlueter@rosendahl.de
www.rosendahl.de



Stadtwerke Coesfeld GmbH

BPlan BV Hauptstr westlich Rathaus Osterwick; DIN A3

STADTWERKE COESFELD

Planwerk: Hintergrundkarten
Maßstab: 1 : 500
Datum: 26.11.2021
Ersteller: Adam

N

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Emergy GmbH vom 26.11.2021 bezüglich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren

Anlage IV zur SV X/225

Der Hinweis auf die von den Stadtwerken Coesfeld betriebene Trinkwasserversorgungsleitung im südöstlichen Bereich des Plangebietes sowie die geplante Erneuerung der Leitung im Vorfeld zur Umgestaltung der Hauptstraße und die damit verbundene Hinfälligkeit der Leitung innerhalb des Plangebietes wird zur Kenntnis genommen. Da die Umsetzung der Straßenumgestaltung zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht absehbar ist, wird die Trinkwasserversorgungsleitung in die Planzeichnung des Bebauungsplanes aufgenommen. Außerdem wird in den Bebauungsplan ein Hinweis zu den Leitungen aufgenommen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.