

N i e d e r s c h r i f t P L B U A / V I I / 2 1

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 16.08.2007 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl.

Anwesend waren:

Der Ausschussvorsitzende

Barenbrügge, Theodor

Die Ausschussmitglieder

Henken, Theodor
Mensing, Hartwig
Neumann, Michael

Vertreter für Herrn Hartwig
Mensing

Niehues, Hubert
Rottmann, Josef
Schenk, Klaus
Söller, Hubert

Vertreter für Herrn Klaus
Schenk

Steindorf, Ralf

Vertreter für Herrn Josef
Rottmann

Weber, Winfried
Wessendorf, Ulrich

Von der Verwaltung

Niehues, Franz-Josef
Wellner, Norbert
Brodkorb, Anne

Bürgermeister
Fachbereichsleiter
Schriftführerin

Es fehlten entschuldigt:

Die Ausschussmitglieder

Riermann, Günter

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:15 Uhr

Tagesordnung

Vor Sitzungsbeginn fand ein Besichtigungsprogramm statt.

Besichtigung der Baumaßnahme Neugestaltung der Ortsdurchfahrt Darfeld

Fachbereichsleiter Wellner erläuterte dem Ausschuss den Baufortschritt zur Umgestaltung des "Darfelder Marktes". Bis zum Stoppelmarkt soll der 1. Abschnitt von der Volksbank bis zum Sandweg für den Verkehr wieder freigegeben werden. Zudem erläuterte er die Zusatzmaßnahmen die in Absprache mit privaten Eigentümern unter Mithilfe des Bauhofes vorgesehen seien. Nach jetzigem Stand könne die Aufnahme des Pflasters im letzten Abschnitt bis zur "Eggeroder Straße" dann im September erfolgen.

Haltestelle an der "Höpinger Straße"

Fachbereichsleiter Wellner erläuterte, dass der angrenzende Anwohner hinter der Haltestelle eine Hecke anpflanzen wolle. Eine Anfüllung im rückwärtigen Bereich der Haltestelle sei damit nicht erforderlich.

Feuerlöschteich im Gewerbegebiet "Maykamp", OT Darfeld

Die Ausschussmitglieder besichtigten des Weiteren den neu angelegten Feuerlöschteich.

Fachbereichsleiter Wellner berichtete, dass dieser ein Volumen von 450 cbm und eine Tiefe von 1,80 m habe. Dieses erfordere eine Zaunanlage von 2,00 m Höhe, während das sich östlich anschließende Regenrückhaltebecken eine Zaunanlage in Höhe von 1,50 m benötige.

Besichtigung der Besichtigung Potthoff, "Eichenkamp", Osterwick

Die Ausschussmitglieder besichtigten hier den von der 3. vereinfachten Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Eichenkamp" betroffenen Grundstücksteil. Herr Potthoff erläuterte hierbei, wie die Gebäude für die betriebliche Nutzung umgestaltet werden sollen und konnte aufzeigen, dass eine Nutzung für Pferde hier nicht mehr durchgeführt wird.

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge eröffnete die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und begrüßte hierzu die Ausschussmitglieder, anwesende Ratsmitglieder, Herrn Wittenberg von der Allgemeinen Zeitung, die erschienenen Zuhörer sowie die Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellte er die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen

Fachbereichsleiter Wellner berichtete über die abschließende Erledigung der in öffentlicher Sitzung des Ausschusses am 14.06.2007 gefassten Beschlüsse.

Der Bericht wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

2 3. vereinfachte Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Eichenkamp"
hier: **Aufstellungsbeschluss gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
Vorlage: VII/555

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge verwies auf die Sitzungsvorlage VII/555.

Der Ausschuss folgte dem Vorschlag der Verwaltung und fasste den nachstehenden **Beschlussvorschlag für den Rat:**

Das Verfahren zur 3. vereinfachten Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Eichenkamp" im Ortsteil Osterwick wird gem. § 13 BauGB entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/555 beigefügten Entwurf durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
 2 Enthaltungen

Fachbereichsleiter Wellner trug vor, dass der Verwaltung noch 2 weitere Anträge des Bauherren auf Nutzungsänderung vorlägen. Sie betreffen die genehmigte alte Pferdeführanlage und die Baumaschinenhalle mit Pferdestallungen, die beide einer betrieblichen Nutzung zugeführt werden sollen. Die Verwaltung wird für beide Anträge ihr Einvernehmen erteilen.

Ausschussmitglied Henken äußerte seinen Unmut darüber, dass der Bauherr bereits des Öfteren gegen Bauvorschriften verstoßen habe.

3 Mitteilungen

3.1 Sperrung des Ortskernes Osterwick für den LKW-Verkehr

Bürgermeister Niehues stellte dem Ausschuss die geplante Sperrung des Ortskernes Osterwick für den LKW-Verkehr vor. Diese fand im Ausschuss einhellige Zustimmung. Die Planung ist als **Anlage I** dem Protokoll beigefügt. Zudem gab er das Ergebnis einer Verkehrszählung am Zählpunkt Hauptstraße Abzweig "Holtwicker

Straße"/"Midlicher Straße" bekannt, bei dem die Anzahl der LKW's von 7:00 bis 19.00 Uhr gezählt wurden. Das Ergebnis ist ebenfalls dem Protokoll als **Anlage II** beigefügt.

Außerdem teilte er mit, dass bei der Beschilderung der nördlichen Umgehungsstraße für Osterwick von Richtung Holtwick aus, an allen 3 Kreisverkehren der Zielort "Darfeld" anstelle von "Steinfurt" ausgeschildert werde, so wie dieses in der letzten Planungs-, Bau-, und Umweltausschusssitzung vom Ausschussmitglied Rottmann vorgeschlagen worden sei.

Ausschussmitglied Söller wies darauf hin, dass die vorgesehenen Verkehrsmaßnahmen auf der "Midlicher Straße" auch kontrolliert werden müssten.

Bürgermeister Niehues sagte zu, dass es nach Umsetzung der Maßnahmen Kontrollen geben werde.

4 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

4.1 Sitzgruppe im Dorfpark Osterwick - Herr Weber

Ausschussmitglied Weber berichtete, dass sich die Sitzgruppe im Dorfpark Osterwick in einem schlechten Zustand befinde. Im Baugebiet "Kleikamp" sei gerade eine neue Sitzgruppe errichtet worden.

Fachbereichsleiter Wellner führte aus, dass ihm dieses bekannt sei. Die Sitzgruppe im Baugebiet "Kleikamp" hätten die Anwohner in Eigenleistung erstellt. Der Bauhof werde überprüfen, ob die Sitzgruppe im Dorfpark noch instandgesetzt werden könne. Eine andere Sitzgruppe sei am Bauhof nicht mehr vorhanden.

4.2 Versetzen des Kreuzes im Bereich "Kreuzstraße"/"An der Linde", OT Holtwick - Herr Weber

Ausschussmitglied Weber fragte an, ob bekannt sei, dass der Heimatverein Holtwick das Kreuz an die "Kreuzstraße" im Bereich der Linde umstellen wolle.

Fachbereichsleiter Wellner antwortete, dass der Heimatverein Holtwick bereits vor 3 Jahren einen Plan für die Umsetzung des Kreuzes erstellt habe. Seitdem liege das Kreuz am Bauhof um aufgearbeitet zu werden. Die damals erstellte Planung sei jedoch von den unmittelbaren Anliegern nicht mitgetragen worden. Nunmehr wurden diese aufgefordert ihrerseits eine Planung zu erstellen. Diese werde dann im Weiteren mit dem Heimatverein beraten.

4.3 Streichung des Bodendenkmals "Haus Holtwick" aus der Bodendenkmalliste - Herr Neumann

Ausschussmitglied Neumann bat den Bürgermeister um einen Bericht über den Stand des Verfahrens zur Streichung des Bodendenkmals "Haus Holtwick" aus der Denkmalliste, in der Sitzung des Rates am 30.08.2007.

Bürgermeister Niehues sagte den Bericht zu.

4.4 Beteiligung der Gemeinde Rosendahl am Programm "Kinderglücksbrief "der Sparkasse Westmünsterland - Herr Steindorf

Ausschussmitglied Steindorf berichtete, dass die Sparkasse Westmünsterland ein Programm "Kinderglücksbrief" gestartet habe, eine Initiative für schönere Kinderspielplätze. Er fragte nach, ob sich die Gemeinde Rosendahl auch an diesem Programm beteilige.

Bürgermeister Niehues bestätigte, dass sich auch die Gemeinde Rosendahl an diesem Programm beteiligen wolle. Er werde in der nächsten Ratssitzung darüber berichten.

4.5 Umsetzung von verkehrsrechtlichen Maßnahmen - Herr Steindorf

Ausschussmitglied Steindorf fragte an, warum die Geschwindigkeitsreduzierung an der Haltestelle Wessling (Midlicher Straße/ K41) noch nicht umgesetzt sei.

Bürgermeister Niehues antwortete, dass der Kreis Coesfeld für die Umsetzung zuständig sei und dieser die Maßnahme bisher noch nicht durchgeführt habe.

Ausschussmitglied Steindorf wies zudem darauf hin, dass an der "Eggeroder Straße" immer noch ein Schild mit 70 km/h stehe. Auch dieses sollte gegen 50 km/h umgetauscht werden und fragte nach, wann die Umsetzung vorgesehen sei.

Bürgermeister Niehues berichtete, dass der Bauhof angewiesen sei, die Schilder umzutauschen, dieses aber bisher auch im Hinblick auf die Urlaubszeit noch nicht geschafft habe. Wann die Umsetzung stattfinde, müsse noch mit dem Bauhof abgesprochen werden und werde in der nächsten Ratssitzung mitgeteilt.

4.6 Umsetzung des Ortsschildes im Bereich der Haltestelle "Ulmker" - Herr Steindorf

Ausschussmitglied Steindorf erkundigte sich, warum das Ortseingangsschild im Bereich der Haltestelle "Ulmker", OT Osterwick zwischen die neue Bebauung gesetzt worden sei und nicht vor die Einfahrt zum Parkplatz Sportzentrum Osterwick. Sinn sei es doch gewesen, die 50 km/ auch für die neue Bebauung zu erhalten.

Bürgermeister Niehues entgegnete, dass der Standort vom Kreis Coesfeld festgelegt worden sei. Zudem sei das Aufstellen eines Ortseingangsschildes nur im Bereich einer geschlossenen Bebauung möglich. Er werde beim Kreis Coesfeld anfragen, ob eine nochmalige Umsetzung des Ortseingangsschildes möglich sei.

4.7 Erweiterung des Lärmschutzwalles an der Umgehungsstraße, OT Darfeld - Herr Steindorf

Ausschussmitglied Steindorf bat um Auskunft darüber, warum in dem errichteten Wall eine Lücke verbleibe und ob es eine Beschlussfassung im Hinblick auf dessen Pflege und Unterhaltung gebe.

Bürgermeister Niehues berichtete, dass der Wall auf Bitten der Anwohner errichtet werde; diese seien hiermit sehr zufrieden. Der Bachlauf müsse nach Absprache mit der Unteren Wasserbehörde offen bleiben. Eine explizite Beschlussfassung sei bisher nicht erfolgt, aber über die geplante Errichtung des Walles sei mehrfach berichtet worden.

Ausschussmitglied Söller wies darauf hin, dass die Anlieger, die gerade im Bereich dieser Lücke wohnen, mit mehr Schall zu rechnen haben.

Fachbereichsleiter Wellner führte aus, dass man ein Büro für Schallschutzuntersuchungen befragt habe, dieses sehe im Bereich der Lücke keine besonderen Schallschutzprobleme. Sollten sich die Anwohner dennoch beschweren, könnte die Lücke zu einem späteren Zeitpunkt mit einer Holzwand geschlossen werden. Die Kosten hierfür seien dann in den Haushalt einzustellen.

Es werde zur Zeit eine Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landesbetrieb Straßenbau, Niederlassung Coesfeld, und der Gemeinde erarbeitet, die die Realisierung von Ausgleichsmaßnahmen, die der Landesbetrieb noch wegen der Umgehungsstraße vornehmen müsse, auf dem errichteten Wall vorsehe. Die Pflege des Walles werde in dieser Vereinbarung auch geregelt, die Pflege der Innenseite des Walles müsse aber sicherlich von der Gemeinde übernommen werden.

4.8 Isolierungsmaßnahmen an der Grundschule, OT Holtwick - Herr Niehues

Ausschussmitglied Niehues erkundigte sich, wann die Isolierungsmaßnahmen in weiteren Schulklassen der Grundschule Holtwick fortgeführt werden.

Bürgermeister Niehues teilte mit, dass die Arbeiten in den Herbstferien durchgeführt werden.

4.9 Errichtung einer Holzhackschnitzelanlage am Schulzentrum Osterwick - Herr Weber

Ausschussmitglied Weber erkundigte sich nach dem Baufortschritt für die Einrichtung der Holzhackschnitzelanlage am Schulzentrum in Osterwick

Fachbereichsleiter Wellner gab folgenden Sachstandbericht:

- Der Gaskessel zur Grundversorgung des Schulzentrums steht und ist betriebsbereit.
- Ebenso ist die Verteilung Schwimmbad / Turnhalle mit Pumpen und Wärmemengenzählern fertiggestellt.
- Die Schwimmhalle wird bereits geheizt.
- Die Fernleitung zur 2-fach-Halle ist fertiggestellt
- Zur Zeit wird die Verteilung Grundschule und Hauptschule einschließlich der Pumpen und Wärmemengenzähler hergestellt.
- Der Hackschnitzelkessel mit Zubehör ist geliefert und wird in Kürze montiert.
- In ca. 3-4 Wochen wird das Vordach zum Schutz der Hackschnitzelförderung installiert.
- Anschließend wird die Zaunanlage um den Containerstandort (Betonfläche vor der Heizzentrale) errichtet.
- Dann werden dort die Containergestelle und ein 9.000 Liter Pufferspeicher aufgestellt
- Zum Ende der Herbstferien wird die Gesamtanlage fertiggestellt und dann erfolgt die Feinabstimmung der neuen Gebäudeleittechnik.

4.10 Fertigstellung des Kreisverkehrs am Funkturm, OT Osterwick - Herr Neumann

Ausschussmitglied Neumann fragte nach, wann der Radweg am Kreisverkehr (Funkturm) in Osterwick fertiggestellt werde.

Bürgermeister Niehues sagte eine Beantwortung in der kommenden Ratssitzung zu.

Ausschussmitglied Neumann erkundigte sich zudem, ob die Fahrbahn im Bereich des Kreisels nochmals abgefräst werden muss, da diese zu wellig sei.

Fachbereichsleiter Wellner antwortete, dass nach ersten Erkundigungen die Straßendecke unsachgemäß hergestellt wurde und sanierungsbedürftig sei.

5 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Theodor Barenbrügge
Ausschussvorsitzende/r

Anne Brodkorb
Schriftführer/in