Stephanie Schlüter

Von:	Klare, Tobias <tobias.klare@westnetz.de>
Gesendet:	Mittwoch, 23. Februar 2022 14:27
An:	Stephanie Schlüter
Cc:	Willing, Stefan
Betreff:	AW: Todo: Prüfung, ggf. Stellungnahme_ 6. Änderung BPL "Holtwick-Ost", Gem. Rosendahl; Frist: 04.03.2022
Anlagen:	Beteiligung TÖB 6. Änderung BPL Holtwick Ost_§ 4 Abs. 1 BauGB.pdf; Plan mit Begründung_6. Änderung.pdf; Bestand Strom_6. Änd. BPL Holtwick-Ost.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

hiermit nehme ich Bezug auf Ihre Nachricht vom 01.02.2022 "6. Änderung BPL "Holtwick-Ost", Gem. Rosendahl; Frist: 04.03.2022".

Von unserer Seite bestehen grundsätzlich keine Bedenken im geplanten Bauvorhaben.
Wir weisen lediglich darauf hin, dass sich in den Straßenverkehrsflächen unsere üblichen Versorgungsleitungen wie Niederspannungskabel und Straßenbeleuchtungskabel befinden, siehe beigefügter Plan.
Ich entnehme Ihrem Vorentwurf, dass es sich lediglich um die Nachverdichtung der bestehenden Siedlung handelt, schätzungsweise kommen 6-8 neue Teilgrundstücke für die nachträgliche Bebauung in Frage.
Diese Flächen sollten wir mit der vorhandenen Strom-Infrastruktur versorgen können, im Wendehammer müssten natürlich bei Bedarf entsprechend die Kabel verlängert werden, um neue Wohnhäuser versorgen zu können.

Sollten Ihre Baubauungspläne konkreter werden, bitten wir um ausreichend frühzeitige Mitteilung um eine bestmögliche Abstimmung zu erzielen.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.

Freundliche Grüße

i. A. Tobias Klare

westnetz

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Münster
Netzplanung
Darfelder Str. 53, 48727 Billerbeck
T intern 783-3628
T extern +49 2543 211 3628
M +49 172 8593420
mailto:tobias.klare@westnetz.de

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Patrick Wittenberg
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt-IdNr. DE325265170

Bitte beachten Sie die Hinweise zum Datenschutz auf unserer Homepage http://www.westnetz/datenschutz

*Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt.
Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein
sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung,
Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist.

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Gesendet: Dienstag, 1. Februar 2022 14:54
An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>
Betreff: 6. Änderung BPL "Holtwick-Ost", Gem. Rosendahl; Frist: 04.03.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Gemeinde **Rosendahl**

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Planen und Bauen
Raum 127
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Tel.: (02547) 77-138
Fax: (02547) 77-199
stephanie.schlueter@rosendahl.de
www.rosendahl.de



Leitungsauskunft

Mit Abweichungen der tatsächlichen Leitungslage von der Darstellung im Bestandsplan muß gerechnet werden. Leitungslagen sind grundsätzlich nicht abzugreifen !
In Leitungsnähe sind Erdarbeiten unbedingt von Hand auszuführen.
Wir weisen ausdrücklich auf die Erkundigungspflicht hin.
Dieser Plan verliert seine Gültigkeit nach 10 Tagen.
© Geobasisinformationen der amtl. Vermessungs-/Katasterverwaltungen.
Störungsannahme
Strom, Wasser, Telekommunikation:
Gas:

N

Gemeinde Rosendahl
6. Änd. BPL "Holtwick-Ost"

Maßstab: 1:1.000

Bestand Strom

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 23.02.2022 bezüglich der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Holtwick-Ost“ im Ortsteil Holtwick

Anlage V zur EV X/239/1

Der Hinweis auf die von Westnetz betriebenen Stromversorgungsleitungen im Plangebiet wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis, dass das bestehende Leitungsnetz im Zuge der Nachverdichtung des Quartiers zu erweitern ist, wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.