Stephanie Schlüter

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Montag, 20. Juni 2022 08:23
An: Stephanie Schlüter
Betreff: AW: Aufstellung des vorhabenbez. BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick bestehen unsererseits keine grundsätzlichen Bedenken.

In diesem Zuge weise ich hiermit darauf hin, dass sich auf dem Grundstück Hauptstraße 34 an der südöstlichen Grundstücksgrenze eine öffentliche Wasserleitung befindet. Diese Wasserleitung liegt in etwa in der Trasse des vorhandenen Abwasserkanals und somit ca. 3 m von der Grundstücksgrenze des Straßenkörpers und ca. 5 m von der Grundstücksgrenze zum Rathaus entfernt. Anhand des Entwurfs der Planzeichnung befindet sie sich knapp außerhalb der Baugrenzen. Jedoch sollte die Leitung im Vorfeld der Straßenumgestaltung in den öffentlichen Bereich umgelegt bzw. erneuert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Dienstag, 14. Juni 2022 13:39
An: Hermann, Torben <t.hermann@emergy.de>
Betreff: WG: Aufstellung des vorhabenbez. BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die

Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH

Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Gesendet: Mittwoch, 1. Juni 2022 09:54

An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Betreff: Aufstellung des vorhabenbez. BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Stephanie Schlüter

Fachbereich II - Planen und Bauen

Osterwick, Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

Telefon 02547/77-138

Telefax 02547/77-296

eMail stephanie.schlueter@rosendahl.de

Web www.rosendahl.de

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Emergy GmbH vom 20.06.2022 bezüglich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren

Anlage X zur SV X/255

Der Hinweis auf die von den Stadtwerken Coesfeld betriebene Trinkwasserversorgungsleitung im südöstlichen Bereich des Plangebietes sowie die geplante Erneuerung und Umlegung der Leitung im Vorfeld zur Umgestaltung der Hauptstraße wird zur Kenntnis genommen. Da die Umsetzung der Straßenumgestaltung zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht absehbar ist, wurde die Trinkwasserversorgungsleitung in die Planzeichnung des Bebauungsplanes aufgenommen. Außerdem wurde in den Bebauungsplan ein Hinweis zu den Leitungen aufgenommen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.