

**Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen und Bedenken geäußert bezüglich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren**

**Anlage XIII zur SV X/255**

**Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 BauGB / 4 Abs. 1 BauGB**

- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 25.10.2021
- Amprion GmbH, Schreiben vom 27.10.2021
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 27.10.2021
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 02.11.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 03.11.2021
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 08.11.2021
- Thyssengas GmbH, Schreiben vom 12.11.2021
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 17.11.2021
- Deutsche Flugsicherung, Schreiben vom 23.11.2021
- Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Regionalniederlassung Münsterland, Schreiben vom 25.11.2021
- Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Schreiben vom 29.11.2021
- HWK Münster, Schreiben vom 30.11.2021
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 30.11.2021

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 BauGB / 4 Abs. 2 BauGB**

- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 Wasserwirtschaft, Schreiben vom 01.06.2022
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 07.06.2022
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33 Ländliche Entwicklung/Bodenordnung (Flurbereinigungsbehörde), Schreiben vom 07.06.2022
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz, Schreiben vom 09.06.2022
- Landesbetrieb Wald und Holz, Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 09.06.2022
- Amprion GmbH, Schreiben vom 14.06.2022
- Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 15.06.2022
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 20.06.2022
- Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Schreiben vom 30.06.2022
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 04.07.2022
- HWK Münster, Schreiben vom 05.07.2022

## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>  
**Gesendet:** Montag, 25. Oktober 2021 11:21  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** WG: Aufstellung des vorhabenbezogenen BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** BPL Hauptstraße westlich des Rathauses\_§ 4 Abs. 1 BauGB.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

aus luftrechtlicher Sicht bestehend vorliegend keine Bedenken gegen diese Planungen.

Viele Grüße,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner  
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.-Thaer-Str. 9  
48145 Münster

Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@brms.nrw.de

[www.brms.nrw.de](http://www.brms.nrw.de) | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |  
[www.instagram.com/bezregmuenster](https://www.instagram.com/bezregmuenster)

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: dez26 <dez26@bezreg-muenster.nrw.de>

Gesendet: Freitag, 22. Oktober 2021 12:07

An: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>

Betreff: WG: Aufstellung des vorhabenbezogenen BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Gesendet: Freitag, 22. Oktober 2021 11:09

An: Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen BPL "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stephanie Schlüter

Stephanie Schlüter

Gemeinde Rosendahl

Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz Planen und Bauen Raum 127 Osterwick, Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

Tel.: (02547) 77-138

Fax: (02547) 77-199

[stephanie.schlueter@rosendahl.de](mailto:stephanie.schlueter@rosendahl.de)

[www.rosendahl.de <https://www.rosendahl.de/>](https://www.rosendahl.de/)

## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Schmidt, Vanessa <Vanessa.Schmidt@amprion.net>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Oktober 2021 13:55  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 157432, Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick

**Signiert von:** Vanessa.Schmidt@amprion.net



Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Vanessa Schmidt

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
T intern 15747  
T extern +49 231 5849-15747  
vanessa.schmidt@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

<b>Gemeinde Rosendahl</b> Eingegangen am:  28. Okt. 2021 <i>per Mail</i>  BM/StS/FB: _____
---

Nur per E-Mail      stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / K-III-1214-21	Herr G. Schmidt	0228 5504-5463	baludbwtoeb@bundeswehr.org	27.10.2021

**Anforderung einer Stellungnahme;**

BETREFF BBP **Hauptstraße/OT Osterwick**

hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 22.10.2021 - Ihr Zeichen: Mail vom 20.10.2021-11:10

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

G. Schmidt

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5463  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

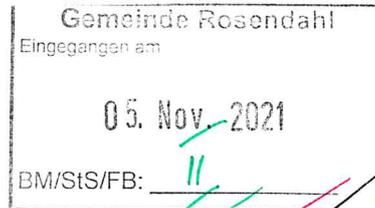
Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten [BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org) zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



**Kreisstelle**

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 20.10.2021

BB\_Hauptstraße\_westlich\_Rathaus\_Rosendahl.docx

Coesfeld 02.11.2021

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße/westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Der Bürgermeister  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl Eingegangen am:  09. Nov. 2021  BM/StS/FB: <u>II</u>
--

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Hauptstraße / westlich des Rathauses“ der Gemeinde Rosendahl  
im Ortsteil Osterwick;**  
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre E-Mail vom 20.10.2021  
Ihr Zeichen: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Hauptstraße / westlich des Rathauses“ der Gemeinde Rosendahl im  
Ortsteil Osterwick bestehen seitens der Bezirksregierung, Flur-  
bereinigungsbehörde keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*Schulze Bisping*

( Schulze Bisping )

03. November 2021  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
5228-GNr.106-SchB/Thr

Auskunft erteilt:  
Frau Schulze Bisping

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-2516 /  
Telefax:

+49 (0)251 411-82516

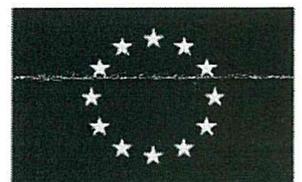
Raum: S 106b /

E-Mail:  
christina.schulzebisping  
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die geänderte  
Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Leisweg 12, 48653 Coesfeld  
48653 Coesfeld  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 330



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

<p><b>Gemeinde Rosendahl</b> Eingegangen am:</p> <p style="text-align: center;"><b>09. Nov. 2021</b> <i>per Mail</i></p> <p>BM/StS/FB: _____</p>
--

08. November 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-227/2021.0332

Auskunft erteilt:

Christine Kurschatke

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5458

Telefax:

+49 (0)251 411-2525

Raum: R 101

E-Mail:

dez.54

@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452

Aufstellung des vorhabenbezogenen **Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses"** im Ortsteil Osterwick gemäß § 12

Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a

BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4

BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Schreiben vom 20.10.2021 (Frau Stephanie Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genanntem Schreiben baten Sie um unsere Stellungnahme zu den beabsichtigten Planungen. Das Dezernat 54 -Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster hat das oben genannte Vorhaben geprüft. Die zu vertretenden Belange sind durch das Vorhaben betroffen. Es werden unsererseits keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

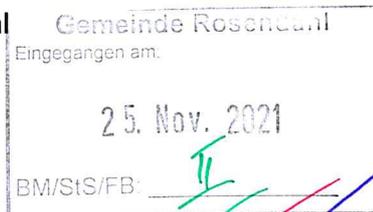
gez. Christine Kurschatke



Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Ihre Zeichen FB II / 621.41  
Ihre Nachricht 20.10.2021  
Unsere Zeichen B-I-D/An 2021-TÖB-1114  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 12. November 2021

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 20.10.2021 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:  
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH



i. V. Anke

Thyssengas GmbH  
Emil-Moog-Platz 13  
44137 Dortmund  
T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Thomas Gößmann  
(Vorsitzender)  
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 2908 00  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140290800  
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Der Bürgermeister  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl



17.11.2021  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2021\_206  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB  
Ihr Schreiben vom 20.10.2021  
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuernummer: 337/5914/3348  
Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)

# Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 23.11.2021  
SIS/ND Aktenzeichen: V202102149

Bezeichnung der Maßnahme: Gemeinde Rosendahl: Aufstellung des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT  
Osterwick

Art der Maßnahme: Bebauungsplan

Bauherr:

Name:  
Adresse:  
E-Mail:

Anfrage von:

Aktenzeichen: FB II / 621.41

Datum: 20.10.2021

Name: Gemeinde Rosendahl

Adresse: Postfach 11 09,48713 Rosendahl

E-Mail: stephanie.schlueter@rosendahl.de

Objekt:

Planversion:  
Plandatum:  
Dauer: unbefristet

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden daher unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Dr. Peter Heßler  
Satelliten- und Technische Dienste  
Systems & Infrastructure Services

i. A. Rico Kuchenbecker  
Satelliten- und Technische Dienste  
Systems & Infrastructure Services

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



# Straßen.NRW

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

Kontakt: Andreas Wies  
Telefon: 02541- 742 - 108  
Fax: 02541 - 742 - 271  
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de  
Zeichen: 54.03.06/Rosendahl /00/ML/4403  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 25.11.2021

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 A BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**

**Ihr Schreiben vom 20.10.2021 AZ.;; FB II / 621.41**

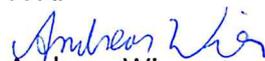
Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen geplante Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes befindet sich abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Zu o.g. Planungsverfahren werden von hier im Rahmen der Beteiligung der Behörden keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i . A.

  
Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE2030 0500 0000 0400 5815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de

## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Montag, 29. November 2021 14:46  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** Stellungnahme S01100319, VF und VFKD, Gemeinde Rosendahl, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick, Az. FB II / 621.41

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
D2-Park 5 \* 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Stephanie Schlüter  
Hauptstr. 30  
48720 Rosendahl



Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01100319  
E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com  
Datum: 29.11.2021

Gemeinde Rosendahl, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick, Az. FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 22.10.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

**Bitte beachten Sie:**

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B01 D0 4000 2DF5  
DV 11.21 0,80 Deutsche Post   
\*K4000\*Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

Ihr Schreiben vom 20.10.2021

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen  
öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (1)  
und 3 (1) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

30.11.2021

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
patrick.henke@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221Handwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Volksbank Münsterland Nord eG  
BLZ 403 619 06  
Konto 7221989605

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Bauamt  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

30. November 2021

hst

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hauptstraße / westlich des Rathauses im Ortsteil Osterwick**

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 20.10.2021, Unser Zeichen: 116882  
hier: Verfahren gem. § 13a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 20.10.2021 übersandt wurde, nehmen wir wie folgt Stellung.

Auf Basis der aktuell vorliegenden Unterlagen erheben wir keine Bedenken gegen die Planung.

Freundliche Grüße

gez.  
Ulf Horstmann



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
"Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick**  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben v. 31.05.2022 (Fr. Schlüter), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahme v. 08.11.2021.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

01. Juni 2022

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
54.13.03-227/2021.0332

Auskunft erteilt:  
Ulrich Wehling

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5751

Telefax:  
+49 (0)251 411-

Raum: R 104

E-Mail:  
dez.54  
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die Post- und  
Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Nevinghoff 22  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)  
Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)  
IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15  
BIC: WELADEDXXX  
Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452





**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

**Nur per E-Mail**      stephanie.schlueter@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / K-III-0564-22	Herr G. Schmidt	0228 5504-5463	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	07.06.2022

**Anforderung einer Stellungnahme;**

BETREFF BBP Hauptstraße / westlich des Rathauses im OT Osterwick  
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB  
BEZUG Ihr Schreiben vom 01.06.2022 - Ihr Zeichen: Mail vom 01.06.2022-09:54

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 55045463  
Fax + 49 (0) 228 55489-5763

[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

G. Schmidt

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form(E-Mail /Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).  
Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Der Bürgermeister  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



07. Juni 2022

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
5228-zuGNr.106-SchB/Thr

Auskunft erteilt:  
Frau Schulze Bisping

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-2516  
Telefax:  
+49 (0)251 411-82516

Raum: S 106b

E-Mail:  
christina.schulzebisping  
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die Post- und  
Lieferanschrift:  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Leisweg 12, 48653 Coesfeld  
48653 Coesfeld  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 330



**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Hauptstraße/westl. des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick gem.  
§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gem.  
§ 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2  
Abs. 4 BauGB;  
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.**

Ihr Schreiben vom 31.05.2022  
Ihr Zeichen: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Hauptstraße/westl. des Rathauses“ der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil  
Osterwick bestehen seitens der Bezirksregierung Münster,  
Flurbereinigungsbehörde keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schulze Bisping)

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/33/index.html>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Fachbereich II - Planen und Bauen  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

09. Juni 2022

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2022.0015

Auskunft erteilt:

Tanja Hirsing  
Frank Witte

Durchwahl:

+49 (0)251 411-4804 3781

Telefax:

+49 (0)251 411-2525

Raum: N4018 N4003

E-Mail:

Tanja.Hirsing  
@brms.nrw.de

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
"Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick gemäß  
§ 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne  
Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4  
Abs. 1 BauGB

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die Post- und  
Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Ihr Schreiben vom 31. Mai 2022 – Az.: FB II / 621.41 -

Dienstgebäude:

Albrecht-Thaer Str. 9  
48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben wird Ihnen mitgeteilt, dass aus  
Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken  
bestehen.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft,  
abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
gez. Tanja Hirsing

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Hinweise zum Datenschutz:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>



Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Der Bürgermeister  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl



09.06.2022  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2021\_206  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB  
Ihr Schreiben vom 31.05.2022  
Aktenzeichen: FB II / 621.41  
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB**



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
Helaba  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Dienstgebäude und  
Steuer-Nr. 337/5914/3348  
Lieferanschrift

Regionalforstamt Münsterland

Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster

Telefon 0251 91797-440

Telefax 0251 91797-470

[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)

[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)

## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Juni 2022 13:46  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 165389, Bebauungsplan Hauptstraße / westlich des Rathauses im Ortsteil Osterwick  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

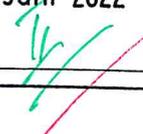
Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940  
Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl

<b>Gemeinde Rosendahl</b> Eingegangen am:  <b>27. Juni 2022</b>  BM/StS/FB: 
--

**Kreisstelle**

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld  
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Melanie Wilmer-Jahn

Durchwahl 02541/910-263

Fax 02541/910-333

Mail Melanie.Wilmer-

Jahn@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 31.05.2022

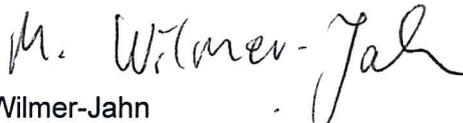
BB\_Hauptstraße\_westlich\_Rathaus\_Osterwick.docx

Coesfeld 15.06.2022

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**  
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB in Verbindung mit § 12 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

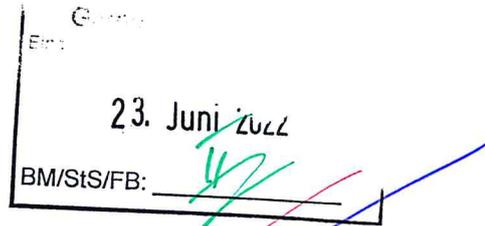
Im Auftrag

  
Wilmer-Jahn

Das Landeskirchenamt  
Bau – Kunst – Denkmalpflege

Landeskirchenamt BKD Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	Datum
	31.05.2022	Lip/Nie	20.06.2022

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld  
Bebauungsplan „Hauptstraße / westlich des Rathauses“ im Ortsteil Osterwick  
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Dörte Lippold

F.d.R.  
Im Auftrag

## Stephanie Schlüter

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. Juni 2022 07:48  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** Stellungnahme S01169820, VF und VF KD, Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.41, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
D2-Park 5 \* 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Stephanie Schlüter  
Hauptstr. 30  
48720 Rosendahl

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01169820  
E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com  
Datum: 30.06.2022  
Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.41, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im OT Osterwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.06.2022.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Fachbereich II Planen und Bauen  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl

Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

04. Juli 2022

hst

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hauptstraße / westlich des Rathauses" im Ortsteil Osterwick**

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 31.05.2022, Unser Zeichen: 117254  
hier: Verfahren gem. § 13 a i. V. m. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 31.05.2022  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.  
Ulf Horstmann

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B02 57 F000 2020  
DV 07.22 0,85 Deutsche Post 

\*K4000\*

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

05.07.2022

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
patrick.henke@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom : 31.05.2022 Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Hauptstraße / westlich des Rathauses“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen  
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)  
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Volksbank Münsterland Nord eG  
BLZ 403 619 06  
Konto 7221989605