

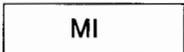
■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 32. Änderung  
des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB



# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

## FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

 WA	Allgemeines Wohngebiet
 MI	Mischgebiet

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

II	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie

### SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 32. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Mit Gehrecht belastete Fläche zugunsten der Allgemeinheit
	Mit Fahrrecht belastete Fläche zugunsten der Allgemeinheit
	Mit Leitungsrecht belastete Fläche zugunsten der Versorgungsträger

### BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

	Vorhandene Flurstücksgrenze
335	Vorhandene Flurstücksnummer
	Vorhandene Gebäude
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

### FESTSETZUNGEN gem. § 86 BauO NRW i.V.m. § 9 (4) BauGB

35 - 48 °	Dachneigung
-----------	-------------